

Schůzka vlastníků pozemků v Mezouni- lokalitě 4 a,b,c

Zápis z jednání ze dne 24.3.2010

Na jednání byli e-mailem či písemně pozváni všichni majitelé pozemků lokality 4 a,b,c.

Přítomni:

- a) vlastníci pozemků – Ing. Hrubý Miroslav, Kareš František, Kopta František, Novotný Arnošt, MUDr. Pokorný David, Mgr. Skácel Miroslav, Vágner Miloš
- b) zástupce zastupitelstva Obecního úřadu Mezouň – Kokrda Martin
- c) projektant Zastavovací studie pro lokalitu 4 a člen stavební komise Obce – Ing. Karel Franke
- d) geodet – Ing. Karel Benda

Program:

1) Stav geodetických prací

Ing. Benda seznámil přítomné se současným stavem geodetických prací při zaměření lokality s katastrální mapou. Ing. Benda rozešle těm vlastníků pozemků, kteří již uhradili náklady geodet. prací, zaměření těch částí, které se týkají jejich pozemků.

2) Zastavovací studie

leden 2009:

- a) Zastavovací studii posuzuje Obecní úřad v Mezouni, zastupitelstvo kromě jiných vznáší požadavek na vytvoření veřejné zeleně o celistvé výměře 1200 m² pro sportovní vyžití dětí a volný čas
- b) Zastavovací studii posuzuje Městský úřad v Berouně, všechny příslušné odbory, zejména odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Výsledkem obou úřadů byly připomínky, které následně Ing. Franke do zastavovací studie zapracoval.

červenec 2009:

Zastupitelstvo Zastavovací studii zpochybňuje, následně MÚ Beroun vydává k aktualizované zastavovací studii své stanovisko: ZS není v rozporu s územním plánem a je možné ji využít jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

únor 2010:

Na svém jednání Zastupitelstvo obce Mezouň trvá na požadavku vytvoření veřejné zeleně v lokalitě 4 a specifikuje budoucí využití této veřejné zeleně – pro volný čas a sportovní aktivity dětí a mládeže.

březen 2010:

MU Beroun vydává jasné vyjádření, kterým požadavek obecního úřadu v Mezouni na vytvoření veřejné zeleně s účelem využití plochy pro volný čas, označuje jako požadavek vznesený „nad rámec platného územního plánu“.

Stanovisko vlastníků pozemků v lokalitě 4:

ano – přejí si, aby byla uprostřed lokality vyčleněna plocha pro veřejnou zeleň pro schůzky a sportování dětí a mládeže

ne – nepřejí si, aby uprostřed lokality byla „uměle“ vytvořena plocha pro veřejnou zeleň pro schůzky a sportování dětí a mládeže, neboť se domnívám, že velikost výměr

jednotlivých parcel je nadstandardní a dává dostatečný prostor pro existenci zeleně. Celé území jako takové je koncipováno dle platného územního plánu jako „zahradní obytné území“, kde výměra jednotlivých pozemků umožňuje docílit převahu zahradní a veřejné zeleně nad zastavěnými či jinak zpevněnými plochami.

Hrubý Miroslav	nevyjádřil se s ohledem na střet zájmů
Pokorný	ne
Vágner	ne
Jelínek Miroslav	ne
Sladký	ne
Novotný	ne
Houserová, Kareš	ne
Skácel	ne

Na základě tohoto hlasování přítomní majitelé vyzývají Zastupitelstvo Obce, aby pečlivě prostudovalo stanovisko zákonem pověřeného Odboru územního plánování a rozvoje a pak změnilo své rozhodnutí. Z vyjádření kompetentního orgánu totiž jasně plyne, že předchozí stanovisko není v souladu s platným Územním plánem, jako závaznou normou.

3) Informace o stavu elektrifikace území

Ing. Fejfar dokončil etapu vyjednávání s vlastníky pozemků (v celé obci). Bude následovat projednávání na ČEZ Distribuce.

4) Projektová dokumentace

V únoru 2010 proběhlo výběrové řízení na projektovou kancelář, u které by se objednaly obě projektové dokumentace, tj. pro územní řízení i stavební povolení. Nejlepší nabídku vystavil Ing. Bukvář. Nabídka celkové částky pro obě dokumentace činí cca 200.000,- Kč (nabídka neobsahuje zpracování dešťové kanalizace). V dubnu 2010 bude u p. Ing. Bukváře objednáno vypracování projektové dokumentace, v 1. fázi pro územní řízení.

5) Plánovací smlouva

Plánovací smlouva se připravuje již několikátý měsíc. Návrhy textů Plánovacích smluv, které byly podány vlastníky pozemků v lokalitě 4, nebyly obcí Mezouň přijaty. OÚ nyní hledá právníka, který by zpracoval návrh Plánovací smlouvy, lépe vystihující požadavky obecního úřadu. Přítomní majitelé pozemků jednoznačně vyzývají Zastupitelstvo k pokračování přípravy textu ještě v tomto volebním období.

6) Občanské sdružení

Přítomní majitelé pozemků se rozhodli založit OS majitelů pozemků pro zlepšení organizace realizace lokality, kontakt s úřady a dodavateli zakázek. Toto sdružení bude řádně registrováno standardní cestou na MV ČR.

Zapsala: Vágnerová Jana
25.3.2010