

ZÁPIS č. 08/2012

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného
dne 17. 12. 2012 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Hana Braunová, Ing. Miroslav Hrubý, Ivan Ouřadník, Mgr. Jan Škeřík, Hana Kailová,
Martin Kokrda, Doc.MUDr. František Chaloupka,CSc.

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce na rok 2012,
Rozpočtové provizorium obce na rok 2013
- 2) Pronájem pozemků obce k zemědělským účelům
- 3) Smlouva o směně pozemků s manž. Ullrichovými
- 4) Smlouva o směně pozemků s paní T. Rosenbaumovou
- 5) Ostatní - dohoda o ukončení smlouvy mandátní s firmou Stavební poradna
České Budějovice na zajištění zadávacího řízení na stavbu kanalizace a ČOV
 - zimní údržba místních komunikací
 - odměna ředitelce MŠ z rezervního fondu MŠ,
 - omezení provozu MŠ
 - plán inventarizace za rok 2012
 - plán rozvoje obce Mezouň
 - výtěžek dobrovolné sbírky při rozsvěcení vánočního stromečku

Paní starostka seznámila OZ s navrženým programem jednání. Dále navrhla na zapisovatele paní Janu Jelínkovou. Ověřovateli byli určeni pan Ivan Ouřadník a pan Martin Kokrda

1a) Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce na rok 2012

Paní Jelínková seznámila zastupitelstvo s návrhem rozpočtového opatření č. 4 rozpočtu obce na rok 2012. Úprava rozpočtu zohledňuje zvýšené náklady na svoz komunálního odpadu a zapojení dotace na prezidentské volby a následné čerpání závazných ukazatelů rozpočtu.

OZ schvaluje navržené rozpočtové opatření č. 4 všemi hlasy.

1b) Rozpočtové provizorium obce na rok 2013

Vzhledem k tomu, že dosud nejsou známy a ujasněny všechny závazné ukazatele rozpočtu na rok 2013, je navrženo do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2013 rozpočtové provizorium, v němž výdaje závazných ukazatelů budou v jednotlivých měsících čerpány dle skutečnosti předcházejícího roku povýšené max. o 10 %. Závaznými ukazateli bylo stanoveno paragrafové členění rozpočtu. Veškeré výdaje nad rámec těchto zásad budou jednotlivě odsouhlaseny obecním zastupitelstvem.

OZ schvaluje rozpočtové provizorium a návrh zásad na rok 2013 všemi hlasy.

2) Pronájem pozemků obce k zemědělským účelům

Na základě zveřejněného záměru na pronájem pozemků ve vlastnictví obce č.parc. 330/106, 330/107, 330/108, 330/109, 330/110, 330/111, 330/93, 330/91, 330/102, 135/102 k zemědělským účelům podal nabídku na pronájem pouze jeden zájemce – pan I. Ouřadník. Akceptoval pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Nájemné bude stanoveno za stejných podmínek, jako měl předchozí nájemce, tzn. nájemné ve výši 3 % z ceny 1 m2 orné půdy a 2 % z úřední ceny 1 m2 trvalých travních porostů. Cena půdy je určena na základě platné vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 412/2008 Sb.. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 1. 2013.

OZ schvaluje pronájem výše uvedených pozemků 6 hlasy přítomných zastupitelů.

1 hlas - pan I.Ouřadník se zdržel hlasování.

3) Smlouva o směně pozemků s manž. Ullrichovými

Pan Mgr. Škeřík předložil OZ návrh směnné smlouvy na směnu pozemků ve vlastnictví obce č.parc. 312/60 a 312/61 za pozemky č.parc. 184/1 a 184/2 ve vlastnictví manž. Ullrichových. Cena jednotlivých pozemků byla stanovena na základě vypracovaných znaleckých posudků. Směna výměr pozemků bude uskutečněna s doplatkem 2 787 500,-- Kč jako kompenzace rozdílu výměr, částečné nevyužitelnosti pozemku parc.č. 184/2 a dále jako náhrada za investici do zpracované projektové dokumentace na zhotovení přípojky vodovodu. Daň z převodu nemovitostí jde k tíži manželů Ullrichových.

Je nutno dodržet závazek vyklizení suti z poz. č.parc. 184/1.

OZ schvaluje návrh směnné smlouvy všemi hlasy.

4) Smlouva o směně pozemků s paní T. Rosenbaumovou

Pan Mgr. Škeřík předložil OZ návrh směnné smlouvy na směnu pozemků ve vlastnictví obce Mezouň za pozemky ve vlastnictví paní Terezy Rosenbaumové. Na části pozemků paní T.Rosenbaumové se nachází místní komunikace. Směnou dojde k napravení historicky nedokončené výměny za účelem rozšíření místní komunikace.

OZ schvaluje Směnnou smlouvu část pozemků č.parc. 400/1, 402/1 a 402/2 ve vlastnictví obce za část pozemku č.parc. 354/3 ve vlastnictví paní T. Rosenbaumové všemi hlasy. Pozemky jsou odděleny na základě GP č.331-97/2012.

5) Ostatní

a) Dohoda o ukončení smlouvy mandátní s firmou Stavební poradna, s.r.o., České Budějovice na zajištění zadávacího řízení na stavbu kanalizace a ČOV.

Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou vypsány dotační tituly na žádosti o dotace na stavbu kanalizace a ČOV a nejbližší budou až v roce 2014, jeví se příprava výběrového řízení na dodavatele stavby kanalizace a ČOV jako neefektivní. Z tohoto důvodu je navrženo ukončení Smlouvy mandátní na zajištění zadávacího řízení firmou Stavební poradna, s.r.o. České Budějovice s tím, že poměrná část nákladů za rozpracovanou zakázku bude firmě uhrazena.

OZ schvaluje dohodu o ukončení smlouvy mandátní s firmou Stavební poradna České Budějovice na zajištění zadávacího řízení na stavbu kanalizace a ČOV všemi hlasy.

b) Zimní údržba místních komunikací

Zimní údržbu místních komunikací – pluhování bude zajišťovat pan Martin Kokrda.

Paní starostka navrhla k zajištění posypu v lokalitě Pod Hájem, u autobusových zastávek a

Na letníku nakoupit 5 ks zásobníků na posypový materiál.

OZ schvaluje nákup 5 zásobníků všemi hlasy.

c) Odměna ředitelce MŠ Mezouň z rezervního fondu MŠ

Na základě vyhodnocení práce nové paní ředitelky MŠ za 2. pololetí roku 2012 navrhla paní starostka udělit paní ředitelce odměnu ve výši 7 000,-- Kč. Paní ředitelka se velmi dobře zapojila do spolupráce s obcí. S dětmi připravila v krátkém čase řadu kulturních vystoupení pro občany a veřejnost. K vyplacení odměny bude použit rezervní fond mateřské školy.

OZ schvaluje udělení odměny paní Soně Rejhonové všemi hlasy.

d) Omezení provozu MŠ

V souvislosti s vánočními svátky a z organizačních důvodů schvaluje OZ omezení provozu mateřské školy v době od 27. 12. 2012 do 4. 1. 2013.

OZ schvaluje omezení provozu v MŠ všemi hlasy.

e) Plán inventarizace za rok 2012

Paní Jelínková předložila OZ návrh časového plánu provedení inventarizace obce za rok 2012 k 31. 12. 2012.

OZ schvaluje plán inventarizace obce za rok 2012 všemi hlasy.

f) Plán rozvoje obce Mezouň na roky 2013-2014

Obecní zastupitelstvo projednalo plán rozvoje obce Mezouň na roky 2013-2014. Do plánu byly zapracovány dosud nerealizované záměry z plánu „Strategie rozvoje regionu Pláně - Český kras“ zpracovaného do roku 2015 a dále náměty z řad zastupitelů a komisí.

OZ se bude plánem rozvoje dále zabývat na jednání v lednu 2013.

g) Rozsvícení vánočního stromečku – dobrovolná finanční sbírka

V souvislosti s organizací rozsvícení vánočního stromečku a zahájení adventu byla pořádána dobrovolná finanční sbírka. Zapečetěná kasička byla otevřena na dnešním jednání OZ, obsahovala finanční prostředky ze sbírky za roky 2011 a 2012. Celkem bylo vybráno 10 075,-- Kč, a to i díky finančnímu daru pana I. Ouřadníka, který poskytl příspěvek ve výši 5 000,-- Kč.

Vzhledem k tomu, že se na kulturním programu předvánočního vystoupení podílely hlavně děti z mateřské školy v Mezouňi, rozhodlo OZ věnovat finanční výtěžek ze sbírky ve výši 10 075,-- Kč mateřské škole Mezouň. Finanční prostředky budou účtovány v roce 2013.

OZ schvaluje použití dobrovolné sbírky do MŠ Mezouň všemi hlasy.

Diskuse

V diskusi vystoupil pan Mezulián v souvislosti s projednáváním plánu rozvoje obce a navrhl řešit splaškové vody v obci dalším provozováním kořenové čistírny odpadních vod, kterou obec spoluvlastní s obcí Nučice.

K tomuto návrhu bylo sděleno, že životnost KČOV je již velmi omezena a bylo by nutno čistírnu kompletně rekultivovat. Stavba se nachází na pozemcích obce Nučice a rovněž na pozemcích soukromých osob, obec Nučice s touto variantou řešení nesouhlasí a není podporována ani odborem životního prostředí Praha západ.

Dále pan Mezulián navrhl, aby v rámci navýšení příjmů rozpočtu obce v souvislosti s novým rozpočtovým určením daní byla celá navýšená částka převedena do rezervního fondu určeného na výstavbu kanalizace.

Paní Jelínková vysvětlila, že úspora z roku 2011 i přebytky z roků předchozích jsou vždy převáděny do fondů minulých období (tzv. nerozděleného zisku) a v rozpočtu běžného roku se nečerpají.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.00 hod. ukončeno.

Jana Jelínková
zapisovatel

Hana Braunová
starostka

Ivan Ouřadník
ověřovatel

Martin Kokrda
ověřovatel

USNESENÍ č. 08/2012

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 17.12. 2012
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Hana Braunová, Ing. Miroslav Hrubý, Ivan Ouředník, Mgr. Jan Škeřík,
Hana Kailová, Martin Kokrda, Doc.MUDr. František Chaloupka,CSc.

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu na rok 2012.
- 2) Rozpočtové provizorium a návrh zásad čerpání na rok 2013 dle bodu 1b zápisu.
- 3) Pronájem pozemků ve vlastnictví obce č.parc. 330/106, 330/107, 330/108, 330/109, 330/110, 330/111, 330/93, 330/91, 330/102, 135/102 panu Ivanovi Ouředníkovi dle podmínek bodu 2 tohoto zápisu.
- 4) Směnnou smlouvu na směnu pozemků ve vlastnictví obce č.parc. 312/60 a 312/61 za pozemky č.parc. 184/1 a 184/2 ve vlastnictví manž. Ullrichových za podmínek dle bodu 4 tohoto zápisu.
- 5) Smlouvu směnou části pozemků č.parc. 400/1, 402/1 a 402/2 ve vlastnictví obce za část pozemku č.parc. 354/3 ve vlastnictví paní T. Rosenbaumové. Pozemky jsou odděleny na základě GP č.331-97/2012.
- 6) Dohodu o ukončení Smlouvy mandátní s firmou Stavební poradna České Budějovice na zajištění zadávacího řízení na stavbu kanalizace a ČOV.
- 7) Nákup 5 ks zásobníků na zimní posypový materiál na místní komunikace
- 8) Vyplacení odměny paní Soně Rejhonové ředitelce Mateřské školy ve výši 7 000,-- Kč z rezervního fondu MŠ
- 9) Omezení provozu mateřské školy v době od 27. 12. 2012 do 4. 1. 2013.
- 10) Plán inventarizace obce za rok 2012
- 11) Věnování finančního výtěžku ze sbírky „rozsvěcení vánočního stromečku“ ve výši 10 075,-- Kč Mateřské škole Mezouň.

Toto usnesení č. 08/2012 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 17. prosince 2012.

Hana Braunová
Starostka obce