ZÁPIS č. 6/2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 17. září 2026 v Komunitním centru na Obecním úřadu Mezouň

Přítomni: Miroslav Peleška, Lukáš Vetchý, Ing. Jitka Wagnerová, Veronika Thomasová, Bc. Daniel Kokrda
Omluven: Martin Kokrda

Předsedající: Miroslav Peleška

1) Zahájení
Předsedající zahájil zasedání v 18,00 hod. a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mezouň i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.
Předsedající přivítal přítomné a zástupce veřejnosti a přistoupil k projednávání jednotlivých bodů programu jednání.

2) Volba zapisovatele, volba ověřovatelů
Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Veroniku Thomasovou a Lukáše Vetchého

Zastupitelstvo schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů ověřovateli zápisu Veroniku Thomasovou a Lukáše Vetchého

Předsedající určil zapisovatelkou Bc. Lenku Štípkovou.

3) Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
Předsedající konstatoval, že úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

Předsedající seznámil Zastupitelstvo se zveřejněným programem zasedání.

Program:
1. **Zahájení**
2. **Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání**
4. **Vydání Územního plánu obce Mezouň**
5. **Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026**
6. **Ostatní**
7. **Diskuse**
8. **Závěr**

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje program zasedání ve zveřejněném znění.

4) Vydání Územního plánu obce Mezouň

Předsedající předal slovo pořizovateli Územního plánu, který seznámil přítomné se základními informacemi o procesu pořizování a následném vydání nového ÚP. Seznámil přítomné s kroky, které se uskutečnily v průběhu celého projednávání, vč. informací o připomínkách občanů a procesních úkonech a vyhodnocování připomínek a stanovisek ve všech etapách pořizování a projednávání nového ÚP.

Předsedající sdělil přítomným, že územním plánování je kontinuální proces a v budoucnu se bude územní plán průběžně vyhodnocovat a případně i upravovat s ohledem na realizace infrastrukturních záměrů v obci a jejím blízkém okolí, s ohledem na demografický vývoj, kapacity vodohospodářské, technické a dopravní infrastruktury například v souvislosti s případnou realizací Berounského tunelu.

Předsedající následně vyzval přítomné k případným dotazům k návrhu Územního plánu obce Mezouň:
Slovo dostal pan Z., zástupce majitelů pozemků parc. č. 83/3 v k.ú. Mezouň, který kritizoval vypořádání připomínek a námitek.
Pořizovatel následně vysvětlil způsob, jakým se dle zákona procesně připomínky a námitky vypořádávají.
Do této diskuze se průběžně zapojoval i pan N., který doplňoval pana Z., který ho zastupuje v oficiálních jednáních.
Pan Z. poté vznesl požadavek zástupce majitelů pozemku parc. č. 83/3 v k.ú. Mezouň na uvedení citace do zápisu z jednání Zastupitelstva, citace: **„Vlastníci pozemku žádají všechny zastupitele, aby tento bod jednání OZ neodhlasovali, protože připomínky nebyly dle zástupce vlastníků předmětných pozemků vyhodnoceny relevantním způsobem“.** Tito vlastníci prostřednictvím pana Z. dále **„Žádají o odložení o hlasování o Územním plánu, navrhují a nabízejí obci pozemek pro rozšíření občanské vybavenosti“**
Předsedající následně konstatoval, že požadovaná citace bude do zápisu uvedena a dále reagoval na požadavek pana Z. a na nabídku případného využití pozemku pro občanskou vybavenost, s tím, že tato může být v budoucnu předmětem případných jednání a případně projednána v rámci budoucí změny územního plánu.

Následně předsedající udělil slovo paní K., která vyjádřila nesouhlas s označením jejich pozemků za nezastavitelné, protože investovali nemalé množství finančních prostředků do příprav staveb na předmětných pozemcích.
Předsedající následně reagoval na vyjádření paní K., kdy jí zmíněné pozemky se nachází v koridoru pro plánovaný obchvat obce, přičemž samotné umístění obchvatu do tohoto koridoru se bude v budoucnu zpřesňovat na základě studie proveditelnosti.

Následně předsedající udělil slovo paní J., která vznesla dotaz, zda zastupitelstvo počítá s rozšiřováním zastavitelného území.
Předsedající znovu sdělil paní J. i přítomným, že územním plánování je kontinuální proces a v budoucnu se bude územní plán průběžně vyhodnocovat, přičemž případné rozšíření zastavitelného území bude posouzeno v rámci procesu vyhodnocování územního plánu i s ohledem na realizace infrastrukturních záměrů v obci a jejím blízkém okolí, s ohledem na demografický vývoj, kapacity vodohospodářské, technické a dopravní infrastruktury.

Diskuse byla ukončena v 19,25.

Po proběhlé diskusi předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení ve znění:
Zastupitelstvo obce Mezouň vydává dle § 104 odst. 2 ve spojení s § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Územní plán Mezouň.

Příloha usnesení: dokumentace Územního plánu Mezouň včetně odůvodnění

Výsledek hlasování byl:
Pro návrh: 5 Miroslav Peleška
Bc. Daniel Kokrda
Ing. Jitka Wagnerová
Lukáš Vetchý
Veronika Thomasová
Proti návrhu: 0
Zdržel se: 0

Po hlasování starosta konstatoval, že návrh usnesení byl přijat a Zastupitelstvo obce Mezouň vydalo Územní plán obce Mezouň.

Předsedající poté přerušil jednání v době od 19:35 – 19:45, na základě požadavku zastupitelů.

5) Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026
Starosta předložil Zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 5 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026, které zahrnovalo zvýšení výdajů na údržbu komunikací, veřejných prostranství. Rozpočtové opatření nebude mít za následek zvýšení celkového rozpočtu. Výdaje budou kryty v rámci přesunů mezi paragrafy z investičních projektů, které budou realizovány až v dalším období.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje Rozpočtovém opatření č. 5 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026.

6) Ostatní
Ing. Jitka Wagnerová otevřela kasičku s výtěžkem z Mezouňského zavíráku a následně byla spočítána částka, která byla ve výši 4.115,- Kč. Celá částka bude vložena do pokladny obecního úřadu.

Zastupitelstvo schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů vložení finančních prostředků ve výši 4.115,- Kč, získaných výtěžkem z Mezouňského zavíráku do pokladny obce Mezouň na pokrytí výdajů spojených s pořádáním kulturních a sportovních akcí.

7) Diskuse

8) Závěr
Zasedání bylo ukončeno 20.10 hod.

Bc. Lenka Štípková
zapisovatel

Miroslav Peleška
starosta

Veronika Thomasová
ověřovatel

Lukáš Vetchý
ověřovatel

USNESENÍ č. 6 /2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 17.9.2026 v Komunitním centru na Obecním úřadu Mezouň

Přítomni: Miroslav Peleška, Ing. Jitka Wagnerová, Lukáš Vetchý, Veronika Thomasová, Bc. Daniel Kokrda
Omluven: Martin Kokrda

Zastupitelstvo obce Mezouň vydává

- dle § 104 odst. 2 ve spojení s § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Územní plán Mezouň.

Příloha usnesení: dokumentace Územního plánu Mezouň včetně odůvodnění

Příloha zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webu obce Mezouň: https://www.mezoun.cz/obecniurad/uzemni-plan-obce-mezoun/

Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

- ověřovateli zápisu Veroniku Thomasovou a Lukáše Vetchého
- program zasedání ve zveřejněném znění
- Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026
- vložení finančních prostředků ve výši 4.115,- Kč, získaných výtěžkem z Mezouňského zavíráku do pokladny obce Mezouň na pokrytí výdajů spojených s pořádáním kulturních a sportovních akcí.

Toto usnesení č. 6/2026 je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva Obce Mezouň ze dne 17.9.2026

Zapsáno v Mezouni dne 24.09.2026

Miroslav Peleška
starosta obce Mezouň