ZÁPIS č. 5/2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 23.července 2026 v Komunitním centru na Obecním úřadu Mezouň

Přítomni: Miroslav Peleška, Lukáš Vetchý, Ing. Jitka Wagnerová, Veronika Thomasová, Bc. Daniel Kokrda
Omluven: Martin Kokrda

Předsedající: Miroslav Peleška

1) Zahájení
Předsedající zahájil zasedání v 18,00 hod. a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mezouň i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.
Předsedající přivítal přítomné a zástupce veřejnosti, dal prostor k vyjádření a přistoupil k projednávání jednotlivých bodů programu jednání.

2) Volba zapisovatele, volba ověřovatelů
Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Ing. Jitku Wagnerovou a Lukáše Vetchého

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů ověřovateli zápisu Ing. Jitku Wagnerovou a Lukáše Vetchého

Předsedající určil zapisovatelkou Bc. Lenku Štípkovou.

3) Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
Předsedající konstatoval, že úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

Předsedající seznámil OZ se zveřejněným programem jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
4. Žádost o dotaci na pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí – KSK Mezouň, z.s. Mezouň 72, 267 16, IČ 22686380
5. Výběr dodavatele geodeticko-inženýrského servisu a návrh smlouvy o dílo – geodeticko-inženýrský servis

6. Výběr dodavatele znaleckého servisu a návrh smlouvy o dílo – znalecký servis
7. Výběr dodavatele realizace Workoutového hřiště Mezouň a návrh smlouvy o dílo – realizace Workoutového hřiště Mezouň
8. Návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 312/83 a 330/66 v k.ú. Mezouň včetně Návrhu smlouvy o správě peněz a listin se společností RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225 se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
9. Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby RD na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň
10. Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků s realizací stavby: III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň)
11. Výběr dodavatele realizace místní úpravy dopravního značení
12. Výběr dodavatele informativních radarů
13. Výběr dodavatele Geografického informačního systému
14. Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026
15. Ostatní
16. Diskuse
17. Závěr

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Program jednání obecního zastupitelstva ve zveřejněném znění.

4) Žádost o dotaci na pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí – KSK Mezouň, z.s. Mezouň 72, 267 16, IČ 22686380

Starosta předložil OZ žádost o dotaci na pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí – KSK Mezouň, z.s. Mezouň 72, 267 16, IČ 22686380

V rámci rozpravy upozornili členové zastupitelstva Miroslav Peleška, Lukáš Vetchý, Ing. Jitka Wagnerová a Bc. Daniel Kokrda na svůj možný střet zájmů, jelikož jsou členy KSK Mezouň, z.s., Mezouň 72, 267 16, IČ 22686380.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů dotaci na pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí – KSK Mezouň, z.s. Mezouň 72, 267 16, IČ 22686380 ve výši 10.000,-Kč.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu uzavřením smluvního vztahu pro udělení dotace ve výši 10.000,- Kč s KSK Mezouň, z.s. Mezouň 72, 267 16, IČ: 22686380.

5) Výběr dodavatele geodeticko-inženýrského servisu a návrh smlouvy o dílo – geodeticko-inženýrský servis

Starosta seznámil OZ se zadaným poptávkovým řízením geodeticko-inženýrského servisu. Celkem bylo osloveno celkem 8 dodavatelů.

Starosta předložil OZ jedinou došlou nabídku geodeticko-inženýrského servisu firmy Hrdlička, spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 18601227.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje dodavatelem geodeticko-inženýrského servisu firmu Hrdlička, spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 18601227, s plněním objednávek obce Mezouň dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy a v maximální výši plnění 600 000,- Kč bez DPH.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu s firmou Hrdlička, spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ:1860122 jako dodavatelem geodeticko-inženýrského servisu s plněním objednávek obce Mezouň dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy a v maximální výši plnění 600 000,- Kč bez DPH.

6) Výběr dodavatele znaleckého servisu a návrh smlouvy o dílo – znalecký servis
Starosta seznámil OZ se zadaným poptávkovým řízením znaleckého servisu. Celkem bylo osloveno celkem 9 dodavatelů.

Starosta předložil OZ jedinou došlou nabídku znaleckého servisu firmy XP invest, s.r.o, Mánesova 174/53, 120 00 Praha 2, IČ: 28462572.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje dodavatelem znaleckého servisu firmu XP invest, s.r.o., Mánesova 174/53, 120 00 Praha 2, IČ: 28462572, s plněním objednávek obce Mezouň dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy a v maximální výši plnění 400 000,- Kč bez DPH.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu s firmou XP invest, s.r.o., Mánesova 174/53, 120 00 Praha 2, IČ: 28462572, jako dodavatelem znaleckého servisu s plněním objednávek obce Mezouň dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy a v maximální výši plnění 400 000,- Kč bez DPH.

7) Výběr dodavatele realizace Workoutového hřiště Mezouň a návrh smlouvy o dílo – realizace Workoutového hřiště Mezouň
Starosta předložil OZ nabídky obdržené na základě výzvy k podání nabídky pro realizaci záměru Workoutového hřiště Mezouň. V rámci výběrového řízení mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bylo osloveno 10 účastníků, z nichž 5 zaslalo své nabídky ve stanoveném termínu, které byly po uplynutí lhůty pro podání nabídek následně předmětem hodnocení.

O výše uvedeném hodnocení byla zpracována zpráva spolu s protokolem z jednání se závěrem, že přítomní navrhují zadavateli rozhodnout o výběru nabídky společnosti Colmex s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221 s cenou 461.893,-vč DPH, která byla shledána jako nejvýhodnější.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje zhotovitelem Workoutového hřiště Mezouň společnost Colmex s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221, s cenou 461.893,-vč DPH.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu pro realizaci Workoutového hřiště Mezouň společnost Colmex s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221, s cenou 461.893,-vč DPH.

8) Návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 312/83 a 330/66 v k.ú. Mezouň včetně Návrhu smlouvy o správě peněz a listin se společností RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225 se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Starosta informoval OZ o probíhajících jednáních s vlastníkem pozemků parc. č. 312/83 a 330/66 v k.ú. Mezouň.

OZ bere na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů informaci o probíhajících jednáních s vlastníkem pozemků parc. č. 312/83 a 330/66 v k.ú. Mezouň.

9) Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby RD na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň

Starosta předložil OZ aktualizovaný návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň. Uzavřením výše uvedené smlouvy by obec získala pozemky potřebné pro realizaci dlouho připravovaného chodníku Mezouň – Nučice, který by měl zajistit budoucí bezpečné pěší propojení obcí Mezouň a Nučice, včetně vlakové zastávky Nučice – zastávka. V rámci protiplnění by mělo vlastníku pozemku parc. č. 103/2 v k. ú. Mezouň být umožněno na tomto pozemku realizovat stavbu max. 5 rodinných domů, které musí být v souladu se schváleným novým ÚP Mezouň.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu zajištěním smluvního vztahu o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň.

10) Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků s realizací stavby: III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň)

Starosta předložil OZ aktualizovanou žádost společnosti DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Modřanská 1387/11, IČ: 48592722 o souhlas vlastníka dotčených pozemků se stavbou III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň) na předmětných pozemcích parc.č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 k.ú. Mezouň a s tím spojenými souhlasy s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro části pozemků parc.č. 312/72, 312/77, 330/104, 330/99, 330/100 dotčené výše uvedenou stavbou, s kácením dřevin na výše uvedených dotčených pozemcích, s náhradní výsadbou na pozemcích parc. č. 330/100 a 405 v k.ú. Mezouň a stanovisko vlastníka dotčeného vodovodního řadu a splaškové kanalizace.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí s realizací stavby III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň) na pozemcích parc.č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 k.ú. Mezouň.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro části pozemků parc. č. 312/72, 312/77, 330/104, 330/99, 330/100 v k.ú Mezouň dotčených stavbou III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň).

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí s kácením dřevin na na pozemcích parc. č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 v k.ú. Mezouň.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí s náhradní výsadbou na pozemcích parc. č. 330/100 a 405 v k.ú. Mezouň.

11) Výběr dodavatele realizace místní úpravy dopravního značení
Starosta informoval OZ o schválení návrhu na aktualizaci místní úpravy dopravního značení v obci Mezouň ze strany příslušného silničního správního úřadu a o koordinaci realizace této úpravy s vlastníkem silnic III. třídy, které vedou průjezdním úsekem obce. Po této koordinaci s KSÚS Středočeského kraje bude následně znám celkový objem upravovaného dopravního značení, který bude zajišťovat na své náklady obec a který bude podkladem pro poptávkové řízení na dodavatele.

OZ bere na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů informaci o schválení návrhu na aktualizaci místní úpravy dopravního značení v obci Mezouň ze strany příslušného silničního správního úřadu a o koordinaci realizace této úpravy s vlastníkem silnic III. třídy, které vedou průjezdním úsekem obce.

12) Výběr dodavatele informativních radarů
Starosta informoval OZ, že v průběhu měsíce července došlo k poškození informativního radaru na křižovatce směr Vysoký Újezd - Nučice. Poškození bylo nahlášeno na PČR. Poškození bude následně nahlášeno i na pojišťovnu. Zároveň byl kontaktován pracovník firmy, která tyto radary v obci instalovala k posouzení poškození předmětného radaru. Bylo sděleno, že radar není firma schopna opravit tak, aby se zaručila za jeho plnou funkčnost a doporučila výměru za nový.
Starosta dále informoval OZ o záměru na instalace 2 nových informativních radarů za účelem zvýšení BESIP v obci.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje nákup 3 nových informativních radarů.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu, místostarostu a zastupitele Lukáše Vetchého výběrem dodavatele 3 nových informativních radarů s celkovou cenou do max výše 250.000,- Kč, bez DPH.

13) Výběr dodavatele Geografického informačního systému
Starosta informoval OZ o záměru pořízení Geografického informačního systému, který by měl sloužit pro správu obecní infrastruktury a zároveň by sloužil jako podklad pro vydávání vyjádření vlastníka inženýrských sítí v případě realizace stavebních záměrů.

OZ bere na vědomí všemi hlasy přítomných zastupitelů informaci o záměru pořízení Geografického informačního systému.

14) Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026
Starosta předložil OZ návrh rozpočtového opatření č. 4 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026, předmětem opatření byly příjmy spojené s dotací na volby do Zastupitelstva obce a dále dotace z Operačního programu J. A. Komenský, určená pro mateřskou školu Mezouň. Na straně výdajů zahrnovaly úpravy rozpočtu navýšení fin. prostředků u odpadového hospodářství, pro realizaci workoutového hřiště, opravy v mateřské škole, vybavení obecního úřadu, služby spojené s informačními technologiemi a právním službami. Výdaje jsou kryty navýšenými příjmy a snížením některých investičních výdajů, které nebudou v letošním roce v plné míře realizovány.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026.

15) Ostatní

16) Diskuse

17) Závěr
Veřejné zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.40 hodin

Bc. Lenka Štípková
zapisovatel

Miroslav Peleška
starosta

Ing. Jitka Wagnerová
ověřovatel

Lukáš Vetchý
ověřovatel

USNESENÍ č. 5 /2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 23. července 2026 v Komunitním centru na Obecním úřadu Mezouň

Přítomni: Miroslav Peleška, Ing. Jitka Wagnerová, Lukáš Vetchý, Veronika Thomasová, Bc. Daniel Kokrda
Omluven: Martin Kokrda

I.Zastupitelstvo obce Mezouň souhlasí:

- souhlasí s realizací stavby III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň) na pozemcích parc.č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 k.ú. Mezouň
- s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro části pozemků parc. č. 312/72, 312/77, 330/104, 330/99, 330/100 v k.ú Mezouň dotčených stavbou III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň)
- s kácením dřevin na na pozemcích parc. č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 v k.ú. Mezouň
- s náhradní výsadbou na pozemcích parc. č. 330/100 a 405 v k.ú. Mezouň

II. Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

- ověřovateli zápisu Ing. Jitku Wagnerovou a Lukáše Vetchého
- program jednání obecního zastupitelstva ve zveřejněném znění
- dotaci na pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí – KSK Mezouň, z.s. Mezouň 72, 267 16, IČ 22686380 ve výši 10.000,-Kč
- dodavatelem geodeticko-inženýrského servisu firmu Hrdlička, spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 18601227, s plněním objednávek obce Mezouň dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy a v maximální výši plnění 600 000,- Kč bez DPH
- dodavatelem znaleckého servisu firmu XP invest, s.r.o., Mánesova 174/53, 120 00 Praha 2, IČ: 28462572, s plněním objednávek obce Mezouň dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy a v maximální výši plnění 400 000,- Kč bez DPH
- zhotovitelem Workoutového hřiště Mezouň společnost Colmex s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221, s cenou 461.893,-vč DPH
- smlouvu o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň
- nákup 3 nových informativních radarů
- rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026

III. Zastupitelstvo obce Mezouň pověřuje:

- starostu uzavřením smluvního vztahu pro udělení dotace ve výši 10.000,- Kč s KSK Mezouň, z.s. Mezouň 72, 267 16, IČ: 22686380
- starostu uzavřením smluvního vztahu s firmou Hrdlička, spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 18601227 jako dodavatelem geodeticko-inženýrského servisu s plněním objednávek obce Mezouň dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy a v maximální výši plnění 600 000,- Kč bez DPH

- starostu uzavřením smluvního vztahu s firmou XP invest, s.r.o., Mánesova 174/53, 120 00 Praha 2, IČ: 28462572, jako dodavatelem znaleckého servisu s plněním objednávek obce Mezouň dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy a v maximální výši plnění 400 000,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu pro realizaci Workoutového hřiště Mezouň společnost Colmex s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221, s cenou 461.893,-vč DPH
- starostu zajištění smluvního vztahu o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň.
- starostu, místostarostu a zastupitele Lukáše Vetchého výběrem dodavatele 3 nových informativních radarů s celkovou cenou do max výše 250.000,- Kč, bez DPH

IV. Zastupitelstvo obce Mezouň bere na vědomí:

- informaci o probíhajících jednáních s vlastníkem pozemků parc. č. 312/83 a 330/66 v k.ú. Mezouň
- informaci o schválení návrhu na aktualizaci místní úpravy dopravního značení v obci Mezouň ze strany příslušného silničního správního úřadu a o koordinaci realizace této úpravy s vlastníkem silnic III. třídy, které vedou průjezdním úsekem obce
- informaci o záměru pořízení Geografického informačního systému

Toto usnesení č. 5/2026 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 23.7.2026

Zapsáno v Mezouni dne 31.7.2026

Miroslav Peleška
starosta obce Mezouň