ZÁPIS č. 2/2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 23. dubna 2026 v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Mezouň

Přítomni: Miroslav Peleška, Bc. Daniel Kokrda, Lukáš Vetchý, Ing. Jitka Wagnerová, Veronika Thomasová
Omluven: Martin Kokrda

Předsedající: Miroslav Peleška

1) Zahájení

Předsedající zahájil zasedání v 18.00 hod. a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mezouň i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.
Předsedající přivítal přítomné a zástupce veřejnosti, dal prostor k vyjádření a přistoupil k projednávání jednotlivých bodů programu jednání.

2) Volba zapisovatele, volba ověřovatelů
Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Lukáše Vetchého a Veroniku Thomasovou

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů ověřovateli zápisu Lukáše Vetchého a Veroniku Thomasovou

Předsedající určil zapisovatelkou Bc. Lenku Štípkovou.

3) Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
Předsedající konstatoval, že úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.
Předsedající seznámil OZ se zveřejněným programem jednání a navrhl, aby do bodu 30 pod písmenem a) byl zařazen návrh smlouvy o dílo výsadba stromů a do bodu 30 pod písmenem b) souhlas se stavbou chodníku Nučice – Mezouň.

Program:
1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

4. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň
5. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry – ke stavbě RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň
6. Žádost o vydání výjimky ze stavební uzávěry – dostavba komunikace pro obsloužení RD, poz. parc. č. 330/129, 330/128, 330/123, 330/29, 330/122, 330/26, 330/24, 330/121, 330/127, 330/126, 330/125, 330/124, 330/17 v k.ú. Mezouň
7. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
8. Návrh Dohody o poskytnutí dotace – Státní zemědělský intervenční fond
9. Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby RD na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň
10. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
11. Návrh smlouvy o podmínkách pro výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu a o podmínkách pro napojení stavby na poz. parc. č. 185/1 na vodovodní a kanalizační řad na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň
12. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací – prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň
13. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň
14. Návrh obecně závazné vyhlášky obce Mezouň o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
15. Výběr dodavatele geodetických prací a návrh příkazní smlouvy - zajištění geodetických prací
16. Výběr dodavatele oceňování nemovitého majetku a návrh příkazní smlouvy - zajištění oceňování nemovitého majetku
17. Příprava záměru rekonstrukce místních komunikací a zvýšení BESIP v obci
18. Výběr dodavatele na realizaci Workoutového hřiště Mezouň
19. Výběr dodavatele na realizaci na realizaci výměny kolotoče na dětském hřišti
20. Výběr zhotovitele na realizaci Multifunkčního hřiště Mezouň
21. Výběr zhotovitele klempířských prací na objektech Mezouň č.p. 2 a č.p. 16
22. Zpráva o inventarizaci za rok 2025
23. Příprava záměru – modernizace veřejného světlení
24. Příprava záměru – modernizace obecního rozhlasu
25. Příprava záměru – FVE na veřejných budovách
26. Záměr modernizace telekomunikační infrastruktury - optická síť
27. Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků s realizací stavby: III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň)
28. Aktualizace cenové nabídky na opravu schodů u obecního úřadu
29. Rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce na rok 2026
30. Ostatní
    a) návrh smlouvy o dílo výsadba stromů
    b) souhlas se stavbou chodníku Nučice - Mezouň
31) Diskuse
32) Závěr

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Program jednání obecního zastupitelstva v doplněném znění.

4) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň

Starosta předložil OZ žádost o výjimku ze stavební uzávěry – realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň. Výše uvedená realizace je dle přiložené dokumentace k žádosti v souladu s platným ÚP Mezouň i s projednávaným návrhem nového ÚP Mezouň.

OZ souhlasí všemi hlasy přítomných zastupitelů s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň ".

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň".

OZ ukládá všemi hlasy přítomných zastupitelů Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci záměru „realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň ".

5)Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry – ke stavbě RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň

Starosta předložil OZ žádost o výjimku ze stavební uzávěry – ke stavbě RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň. Výše uvedená stavba je dle přiložené dokumentace k žádosti v souladu s platným ÚP Mezouň i s projednávaným návrhem nového ÚP Mezouň, s výjimkou sklonu střechy, který by měl dle dokumentace být 30 stupňů, přičemž regulativ pro danou plochu v projednávaném návrhu nového ÚP připouští sklon 35 stupňů. Pro stavbu na pozemku parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň byla již v roce 2024 udělena výjimka ze stavební závěry, kdy tato stavba měla mít sklon střechy 25 stupňů, avšak přes udělení výjimky ze stavební uzávěry a vydání stavebního povolení nebyla stavba realizována z důvodu změny vlastníka pozemku. Na základě této změny vlastníka a úpravy stavebního záměru byla OZ předložena tato žádost.

OZ souhlasí všemi hlasy přítomných zastupitelů s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „stavba RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň ".

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „stavba RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň".

OZ ukládá všemi hlasy přítomných zastupitelů Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci záměru „stavba RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň ".

6)Žádost o vydání výjimky ze stavební uzávěry – dostavba komunikace pro obsloužení RD, poz. parc. č. 330/129, 330/128, 330/123, 330/29, 330/122, 330/26, 330/24, 330/121, 330/127, 330/126, 330/125, 330/124, 330/17 v k.ú. Mezouň

Starosta předložil OZ žádost o výjimku ze stavební uzávěry – dostavba komunikace pro obsloužení RD, poz. parc. č. 330/129, 330/128, 330/123, 330/29, 330/122, 330/26, 330/24, 330/121, 330/127, 330/126, 330/125, 330/124, 330/17 v k.ú. Mezouň a následně dal prostor jednomu z přítomných žadatelů o výše uvedenou výjimku, aby mohl OZ seznámit s dalšími podrobnostmi ohledně záměru, který je předmětem žádosti.

Výše uvedené pozemky, na kterých by měl záměr být realizován se nacházejí v platném ÚP v zastavitelných plochách, avšak v projednávaném návrhu nového ÚP se nacházejí mimo zastavitelné plochy.

Po následné diskusi starosta navrhl hlasovat o usnesení ve znění: OZ schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro realizaci dostavby komunikace pro obsloužení RD, poz. parc. č. 330/129, 330/128, 330/123, 330/29, 330/122, 330/26, 330/24, 330/121, 330/127, 330/126, 330/125, 330/124, 330/17 v k.ú. Mezouň".

Výsledek hlasování byl:
Pro návrh – 0 přítomných zastupitelů
Proti návrhu – Miroslav Peleška, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Korda, Veronika Thomasová
Zdržel se hlasování – Lukáš Vetchý

Starosta konstatoval, že návrh usnesení nebyl přijat.

7)Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starosta předložil OZ návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ke smlouvě s IDSK, na jehož základě Obec Mezouň zaplatí za dopravní obslužnost pro rok 2026 Středočeskému kraji částku 149 423,- Kč.

Starosta dále informoval OZ o probíhajících jednáních s IDSK a ROPID a okolními obcemi za účelem zvýšení a zefektivnění dopravní obslužnosti s ohledem i na budoucí připravované dopravně infrastrukturní stavby v našem regionu.

OZ bere informace o probíhajících jednáních s IDSK a okolními obcemi na vědomí.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ke smlouvě s IDSK.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu - Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDSK.

8)Návrh Dohody o poskytnutí dotace – Státní zemědělský intervenční fond

Starosta předložil OZ návrh Dohody o poskytnutí dotace na projekt – workoutové hřiště Mezouň, rek. č.: 25/004/52775/111/007079 se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ: 48133981.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje přijetí dotace na projekt – Workoutové hřiště Mezouň, rek. č.: 25/004/52775/111/007079.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace na projekt – Workoutové hřiště Mezouň, rek. č.: 25/004/52775/111/007079 se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ: 48133981.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu obce Mezouň k uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt – Workoutové hřiště Mezouň, reg. č.: 25/004/52775/111/007079 se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ: 48133981.

9)Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby RD na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň

Starosta předložil OZ návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň. Uzavřením výše uvedené smlouvy by obec získala pozemky potřebné pro realizaci dlouho připravovaného chodníku Mezouň – Nučice, který by měl zajistit budoucí bezpečné pěší propojení obcí Mezouň a Nučice, včetně vlakové zastávky Nučice – zastávka. V rámci protiplnění by mělo vlastníku pozemku parc. č. 103/2 v k. ú. Mezouň být umožněno na tomto pozemku realizovat stavbu max. 5 rodinných domů, které musí být v souladu se schváleným novým ÚP Mezouň.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu zajištění smluvního vztahu o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň.

10)Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Starosta předložil OZ žádost Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198 o pokračování podpory na rok 2026.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje finanční dar pro subjekt Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198 ve výši 5000,- Kč.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu uzavřením smluvního vztahu o poskytnutí finančního daru ve výši 5000,- Kč na rok 2026 pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198

11)Návrh smlouvy o podmínkách pro výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu a o podmínkách pro napojení stavby na poz. parc. č. 185/1 na vodovodní a kanalizační řad na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň

Starosta informoval OZ o návrhu smlouvy o podmínkách pro výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu a o podmínkách pro napojení stavby na poz. parc. č. 185/1 na vodovodní a kanalizační řad na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň a o probíhajících jednáních se stavebníkem a vlastníkem výše uvedené technické infrastruktury. Pro pokračování dalších jednání musí být obci doložena kompletní technická dokumentace.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o návrhu smlouvy o podmínkách pro výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu a o podmínkách pro napojení stavby na poz. parc. č. 185/1 na vodovodní a kanalizační řad na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň na vědomí

12)Návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací – prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň

Starosta informoval OZ o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací – prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň a o probíhajících jednáních s vlastníkem výše uvedené technické infrastruktury. Pro pokračování dalších jednání musí být obci doložena kompletní technická dokumentace.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací – prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň na vědomí.

13)Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň

Starosta informoval OZ o návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň a o probíhajících jednáních s vlastníkem výše uvedené technické infrastruktury a pozemku parc. č. 185/6 v k.ú. Mezouň. Pro pokračování dalších jednání musí být obci doložena kompletní technická dokumentace.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň na vědomí.

14)Návrh obecně závazné vyhlášky obce Mezouň o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta předložil OZ návrh obecně závazné vyhlášky obce Mezouň o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kdy tento reaguje na změnu legislativy týkající se odpadového hospodářství.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Mezouň o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

15)Výběr dodavatele geodetických prací a návrh příkazní smlouvy - zajištění geodetických prací

Starosta informoval OZ o návrhu příkazní smlouvy - zajištění geodetických prací a jeho návaznosti na již schválená pravidla postupu obce v jednotlivých oblastech v rámci výkonu samostatné působnosti, týkající se nakládání s obecním nemovitým majetkem a postupem pro odstranění stávajících nesouladů skutečného stavu a stavu uvedeném v KN v rámci k.ú. Mezouň.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o výběru dodavatele geodetických prací a návrh příkazní smlouvy na vědomí.

16)Výběr dodavatele oceňování nemovitého majetku a návrh příkazní smlouvy - zajištění oceňování nemovitého majetku

Starosta informoval OZ o návrhu příkazní smlouvy - zajištění oceňování nemovitého majetku prací a jeho návaznosti na již schválená pravidla postupu obce v jednotlivých oblastech v rámci výkonu samostatné působnosti, týkající se nakládání s obecním nemovitým majetkem a postupem pro odstranění stávajících nesouladů skutečného stavu a stavu uvedeném v KN v rámci k.ú.Mezouň.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o výběru dodavatele oceňování nemovitého majetku a návrh příkazní smlouvy k zajištění oceňování nemovitého majetku na vědomí.

17)Příprava záměru rekonstrukce místních komunikací a zvýšení BESIP v obci

Starosta informoval OZ o postupu přípravy záměru rekonstrukcí místních komunikací, o postupu přípravy záměrů staveb dopravní infrastruktury v regionu, které budou mít dopad i na intenzity dopravy v obci, o průběhu schvalovacího procesu aktualizace kompletního dopravního značení v obci (Pasport dopravního značení v obci Mezouň) a o přípravě dopravního opatření pro omezení tranzitní dopravy nad 12t v regionu.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o postupu přípravy záměru rekonstrukcí místních komunikací, o postupu přípravy záměrů staveb dopravní infrastruktury v regionu, které budou mít dopad i na intenzity dopravy v obci, o průběhu schvalovacího procesu aktualizace kompletního dopravního značení v obci (Pasport dopravního značení v obci Mezouň) a o přípravě dopravního opatření pro omezení tranzitní dopravy nad 12t v regionu na vědomí.

18)Výběr dodavatele na realizaci Workoutového hřiště Mezouň

Starosta informoval OZ o výsledku proběhlých předběžných tržních konzultacích, jejichž výstupy budou zapracovány do finální poptávky na zhotovitele Workoutového hřiště Mezouň. Starosta dále informoval o schválení záměru pro účely podané žádosti o dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů výsledky proběhlých předběžných tržních konzultací, jejichž výstupy budou zapracovány do finální poptávky na zhotovitele Workoutového hřiště Mezouň na vědomí.

19)Výběr dodavatele na realizaci na realizaci výměny kolotoče na dětském hřišti
Starosta předložil OZ došlé nabídky na výměnu stávajícího kolotoče umístěného na dětském hřišti u Spolkového domu, které obdržel v rámci poptávkového řízení. Starosta informoval OZ o výstupu z roční revizní zprávy, na jejíž základě se rozhodl pro výměnu stávajícího kolotoče s ohledem na jeho stáří, technický stav a stávající normy upravující bezpečnost herních prvků na dětských hřištích.
Na základě proběhlé diskuse se většina přítomných zastupitelů přiklonila k opravě stávajícího kolotoče místo jeho výměny.

Po následné diskusi starosta navrhl hlasovat o usnesení ve znění: „OZ schvaluje záměr výměny stávajícího kolotoče umístěného na dětském hřišti u Spolkového domu“
Výsledek hlasování byl:
Pro návrh – Miroslav Peleška
Proti návrhu – Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Korda, Veronika Thomasová, Lukáš Vetchý
Zdržel se hlasování – nikdo
Starosta konstatoval, že návrh usnesení nebyl přijat.

Na základě výsledků proběhlého hlasování starosta navrhl hlasovat o usnesení ve znění: „OZ schvaluje záměr opravy stávajícího kolotoče umístěného na dětském hřišti u Spolkového domu.“
Na základě proběhlého hlasování OZ přijalo níže uvedená usnesení.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů záměr opravy stávajícího kolotoče umístěného na dětském hřišti u Spolkového domu.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů místostarostu zajištěním opravy stávajícího kolotoče umístěného na dětském hřišti u Spolkového domu.

20)Výběr zhotovitele na realizaci Multifunkčního hřiště Mezouň
Starosta předložil OZ nabídky obdržené na základě výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace pro realizaci záměru víceúčelové hřiště Mezouň. V rámci výběrového řízení mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bylo osloveno 6 účastníků, z nichž 2 zaslali své nabídky ve stanoveném termínu. A to spol. Umělky, s.r.o., se sídlem Fučíkova 909/19, 628 00 Brno – Líšeň, IČ: 04776763 s nabídkovou cenou 3.465.000,- Kč bez DPH a spol. VYSSPA Sports Technology, s.r.o., se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 27967638 s nabídkovou cenou ve výši 2.740.485,46 Kč bez DPH.

O výše uvedeném hodnocení byla zpracována zpráva spolu s protokolem z jednání se závěrem, že přítomní navrhují zadavateli rozhodnout o výběru nabídky společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 27967638, která byla přítomnými shledána jako ekonomicky nejvýhodnější.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje zhotovitelem Víceúčelového hřiště Mezouň společnost VYSSPA Sports Technology, s.r.o., se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 27967638 s nabídkovou cenou ve výši 2.740.485,46 Kč bez DPH.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu pro realizaci Víceúčelového hřiště Mezouň se společností VYSSPA Sports Technology, s.r.o., se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 27967638 s nabídkovou cenou ve výši 2.740.485,46 Kč bez DPH.

21)Výběr zhotovitele klempířských prací na objektech Mezouň č.p. 2 a č.p. 16
Starosta informoval OZ o probíhajícím poptávkovém řízení na zhotovitele klempířských prací na objektech Mezouň č.p. 2 a č.p. 16.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o probíhajícím poptávkovém řízení zhotovitele klempířských prací na objektech Mezouň č.p. 2 a č.p. 16 na vědomí.

22)Zpráva o inventarizaci za rok 2025
Starosta seznámil OZ se zprávou o provedené inventarizaci majetku obce Mezouň za rok 2025. Kontrolou nebyly zjištěna manka ani přebytky.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů zprávu o inventarizaci majetku obce Mezouň za rok 2025.

23)Příprava záměru – modernizace veřejného osvětlení
Starosta informoval OZ o probíhající přípravě záměru modernizace veřejného osvětlení.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o přípravě záměru modernizace veřejného osvětlení na vědomí.

24)Příprava záměru – modernizace obecního rozhlasu
Starosta informoval OZ o přípravě záměru modernizace obecního rozhlasu.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o přípravě záměru modernizace obecního rozhlasu na vědomí.

25)Příprava záměru – FVE na veřejných budovách
Starosta informoval OZ o přípravě záměru FVE na veřejných budovách, v jehož rámci byla podána žádost o poskytnutí dotace pro výzvu vypsanou Státním fondem životního prostředí („SFŽP“) „RES+3a“, kdy míra podpory na celý projekt může dosahovat výše až 60 % celkových způsobilých výdajů projektu.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o přípravě záměru FVE na veřejných budovách na vědomí.

26)Záměr modernizace telekomunikační infrastruktury - optická síť
Starosta informoval OZ o přípravě záměru modernizace telekomunikační infrastruktury a o probíhajících jednáních se správci a provozovateli této infrastruktury, kdy zájem o spolupráci při rozvoji této technické infrastruktury v obci projevily společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063 a ELDATA pražská s.r.o., Pražská 56, 252 16 Nučice, IČ: 27447995.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení po jednotlivých etapách.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje pro záměr společnosti CETIN uznání současných tras metalického vedení, tudíž nebudou zřizovány nové služebnosti ve stávajících trasách, v nových trasách zřízení služebnosti (věcná břemena) budou stanoveny v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

27)Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků s realizací stavby: III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň)

Starosta předložil OZ žádost společnosti DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Modřanská 1387/11, IČ: 48592722 o souhlas vlastníka dotčených pozemků se stavbou III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň) na předmětných pozemcích parc.č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 k.ú. Mezouň a s tím spojenými souhlasy s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro části pozemků parc.č. 312/72, 312/77, 330/104, 330/99, 330/100 dotčené výše uvedenou stavbou, s kácením dřevin na výše uvedených dotčených pozemcích, s náhradní výsadbou na pozemcích parc. č. 330/100 a 405 v k.ú. Mezouň a stanovisko vlastníka dotčeného vodovodního řadu a splaškové kanalizace.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí s realizací stavby III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň) na pozemcích parc. č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 k.ú. Mezouň.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro části pozemků parc. č. 312/72, 312/77, 330/104, 330/99, 330/100 v k.ú Mezouň dotčených stavbou III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň).

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí s kácením dřevin na na pozemcích parc. č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 v k.ú. Mezouň.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí s náhradní výsadbou na pozemcích parc. č. 330/100 a 405 v k.ú. Mezouň.

28)Aktualizace cenové nabídky na opravu schodů u obecního úřadu

Starosta předložil OZ aktualizaci cenové nabídky společnosti VP PARKET s.r.o., se sídlem Šimpach 20, 395 01 Obrataň, IČ: 21264601 na opravu schodů u obecního úřadu, kdy po finálním výběru typu povrchu a upřesnění rozsahu prací činí celkové náklady na realizaci opravy schodiště u vstupu do obecního úřadu vč. provedení hydroizolací a zednických prací částku 136.136,20 Kč vč. DPH.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů cenovou nabídku společnosti VP PARKET s.r.o., se sídlem Šimpach 20, 395 01 Obrataň, IČ: 21264601 na opravu schodů u obecního úřadu ve výši 136.136,20 Kč vč. DPH.

29)Rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce na rok 2026

Starosta informoval zastupitelstvo obce o změně rozpisu rozpočtu č. 1/2026 obce Mezouň ze dne 23.2.2026 a č. 2/2026 ze dne 2.4.2026. Jedná se o úpravy, které nemají za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

Starosta dále předložil návrh rozpočtového opatření č.1/2026, jehož předmětem je navýšení rozpočtu obce Mezouň na rok 2026 ve smyslu dodatku č. 3 SOD schváleného OZ dne 19.2.2026 o 90.000,- Kč. Výdaje budou kryty z úspor z minulých období.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů bere změnu rozpisů rozpočtu č. 1/2026 obce Mezouň ze dne 23.2.2026 a č. 2/2026 ze dne 2.4.2026 obce Mezouň na vědomí.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů rozpočtové opatření č. 1/2026 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026.

30)Ostatní

a) Návrh smlouvy o dílo výsadba stromů plus dotace

Starosta předložil OZ návrh smlouvy o dílo se společností Natura verde holding s.r.o., se sídlem Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 11747811 týkající se přípravy, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace vč. souvisejících činností v rámci projektu s názvem „Výsadba stromů“ v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV s cenou díla ve výši 5 % bez DPH z celkové výše přiznané dotace s DPH, splatné pouze v případě kladného vyřízení žádosti o dotaci.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje smlouvu o dílo - příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV - výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, se společností Natura verde holding, s.r.o., se sídlem Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 117747811.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo - příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV - výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, se společností Natura verde holding, s.r.o., se sídlem Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 117747811.

b) Souhlas se stavbou chodníku Nučice - Mezouň

V rámci přípravy záměru stavby chodníku Nučice - Mezouň předložil starosta OZ návrh souhlasů potřebných pro další posun projektové přípravy, respektive dokumentace pro společné povolení záměru.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí se stavbou záměru „Chodník Mezouň – Nučice“ dle projektové dokumentace ve stupni DÚR+DSP s datem LEDEN 2024.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí v rámci realizace záměru „Chodník Mezouň – Nučice“ s budoucím uzavřením smluvních vztahů s KSÚS Středočeského kraje a se Středočeským Krajem, týkajících se částí pozemků a staveb ve vlastnictví Středočeského Kraje a správě KSÚS Středočeského kraje, které budou dotčeny realizací záměru „Chodník Mezouň – Nučice“.

Zastupitelstvo obce Mezouň všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu jednáním se zástupci KSÚS Středočeského kraje a Středočeského kraje ohledně přípravy návrhu smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 408 v k.ú. Mezouň a přípravy návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

31)Diskuse

32)Závěr

Bc. Lenka Štípková
zapisovatel

Miroslav Peleška
starosta

Lukáš Vetchý
ověřovatel

Veronika Thomasová
ověřovatel

USNESENÍ č. 2/2026

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 23. dubna v Komunitním centru v budově Obecního úřadu Mezouň

Přítomni: Miroslav Peleška, Ing. Jitka Wagnerová Bc. Daniel Kokrda, Lukáš Vetchý a Veronika Thomasová
Omluveni: Martin Kokrda

I.Zastupitelstvo obce Mezouň souhlasí:

- s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň“
- s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „stavba RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň “
- s realizací stavby III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň) na pozemcích parc.č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 k.ú. Mezouň
- s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro části pozemků parc. č. 312/72, 312/77, 330/104, 330/99, 330/100 v k.ú Mezouň dotčených stavbou III/10120, III/10125, III/11612 Vysoký Újezd OSA 1 - III/10125 (Vysoký Újezd - Mezouň)
- s kácením dřevin na na pozemcích parc. č. 312/72, 312/77, 330/99, 330/100, 330/104, 420/9, 420/10, 420/12 v k.ú. Mezouň
- s náhradní výsadbou na pozemcích parc. č. 330/100 a 405 v k.ú. Mezouň
- souhlasí se stavbou záměru „Chodník Mezouň – Nučice“ dle projektové dokumentace ve stupni DÚR+DSP s datem LEDEN 2024
- v rámci realizace záměru „Chodník Mezouň – Nučice“ s budoucím uzavřením smluvních vztahů s KSÚS Středočeského kraje a se Středočeským Krajem, týkajících se částí pozemků a staveb ve vlastnictví Středočeského Kraje a správě KSÚS Středočeského kraje, které budou dotčeny realizací záměru „Chodník Mezouň – Nučice“

II. Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

- ověřovateli zápisu Lukáše Vetchého a Veroniku Thomasovou
- program jednání obecního zastupitelstva v doplněném znění
- povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň“
- povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „stavba RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň“.
- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ke smlouvě s IDSK.

- přijetí dotace na projekt – workoutové hřiště Mezouň, reg. č.: 25/004/52775/111/007079
- Dohodu o poskytnutí dotace na projekt – workoutové hřiště Mezouň, reg. č.: 25/004/52775/111/007079 se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ: 48133981
- Smlouvu o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň
- finanční dar pro subjekt Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198 ve výši 5000,- Kč
- obecně závaznou vyhlášku obce Mezouň o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- záměr opravy stávajícího kolotoče umístěného na dětském hřišti u Spolkového domu
- zhotovitelem Víceúčelového hřiště Mezouň společnost VYSSPA Sports Technology, s.r.o., se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 27967638 s nabídkovou cenou ve výši 2.740.485,46 Kč bez DPH
- zprávu o inventarizaci obce Mezouň za rok 2025
- záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení po jednotlivých etapách
- pro záměr společnosti CETIN uznání současných tras metalického vedení, tudíž nebudou zřizovány nové služebnosti ve stávajících trasách, v nových trasách zřízení služebnosti (věcná břemena) budou stanoveny dle v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění
- cenovou nabídku společnosti VP PARKET s.r.o., se sídlem Šimpach 20, 395 01 Obrataň, IČ: 21264601 na opravu schodů u obecního úřadu ve výši 136.136,20 Kč vč. DPH
- rozpočtové opatření č. 1/2026 rozpočtu obce Mezouň na rok 2026
- smlouvu o dílo - příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV - výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, se společností Natura verde holding, s.r.o., se sídlem Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 117747811.

III. Zastupitelstvo obce Mezouň pověřuje:

- starostu uzavřením smluvního vztahu - Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ke smlouvě s IDSK
- starostu k uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt – Workoutové hřiště Mezouň, reg. č.: 25/004/52775/111/007079 se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ: 48133981
- starostu zajištění smluvního vztahu o vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci stavebních záměrů se společností CIGOGNE s.r.o., IČ: 275 73 222 při realizaci chodníku Mezouň – Nučice a realizaci stavby maximálně pěti rodinných domů na poz. parc. č. 103/2 v k.ú. Mezouň
- starostu uzavřením smluvního vztahu o poskytnutí finančního daru ve výši 5000,- Kč na rok 2026 pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198
- místostarostu zajištěním opravy stávajícího kolotoče umístěného na dětském hřišti u Spolkového domu
- starostu uzavřením smluvního vztahu pro realizaci Víceúčelového hřiště Mezouň se společností VYSSPA Sports Technology, s.r.o., se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 27967638 s nabídkovou cenou ve výši 2.740.485,46 Kč bez DPH
- starostu podpisem smlouvy o dílo - příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV - výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora

přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, se společností Natura verde holding, s.r.o., se sídlem Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 117747811.
- starostu jednáním se zástupci KSÚS Středočeského kraje a Středočeského kraje ohledně přípravy návrhu smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 408 v k.ú. Mezouň a přípravy návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV. Zastupitelstvo obce Mezouň ukládá:
- Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci záměru „realizace přístavby objektu pro rekreaci ev. č. 20 na pozemku parc. č. st. 182 a parc. č. 399/119 v k.ú. Mezouň "
- Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci záměru „stavba RD na poz. parc. č. 185/3 v k.ú. Mezouň

V. Zastupitelstvo obce Mezouň bere na vědomí:
- informace o probíhajících jednáních s IDSK a okolními obcemi
- informace o návrhu smlouvy o podmínkách pro výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu a o podmínkách pro napojení stavby na poz. parc. č. 185/1 na vodovodní a kanalizační řad na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací – prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň
- návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na poz. parc. č. 185/6 a 411/1 v k.ú. Mezouň
- informace o výběru dodavatele geodetických prací a návrh příkazní smlouvy
- informace o výběru dodavatele oceňování nemovitého majetku a návrh příkazní smlouvy k zajištění oceňování nemovitého majetku
- informace o postupu přípravy záměru rekonstrukcí místních komunikací, o postupu přípravy záměrů staveb dopravní infrastruktury v regionu, které budou mít dopad i na intenzity dopravy v obci, o průběhu schvalovacího procesu aktualizace kompletního dopravního značení v obci (Pasport dopravního značení v obci Mezouň) a o přípravě dopravního opatření pro omezení tranzitní dopravy nad 12t v regionu
- výsledky proběhlých předběžných tržních konzultací, jejichž výstupy budou zapracovány do finální poptávky na zhotovitele workoutového hřiště Mezouň
- informace o probíhajícím poptávkovém řízení zhotovitele klempířských prací na objektech Mezouň č.p. 2 a č.p. 16
- zprávu o inventarizaci obce Mezouň za rok 2025
- informace o přípravě záměru modernizace veřejného osvětlení
- informace o přípravě záměru modernizace obecního rozhlasu
- informace o přípravě záměru FVE na veřejných budovách
- změnu rozpisů rozpočtu č. 1/2026 obce Mezouň ze dne 23.2.2026 a č. 2/2026 ze dne 2.4.2026

Toto usnesení č. 2/2026 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 23.4.2026

Zapsáno v Mezouni dne 24.4.2026

Miroslav Peleška
starosta obce Mezouň