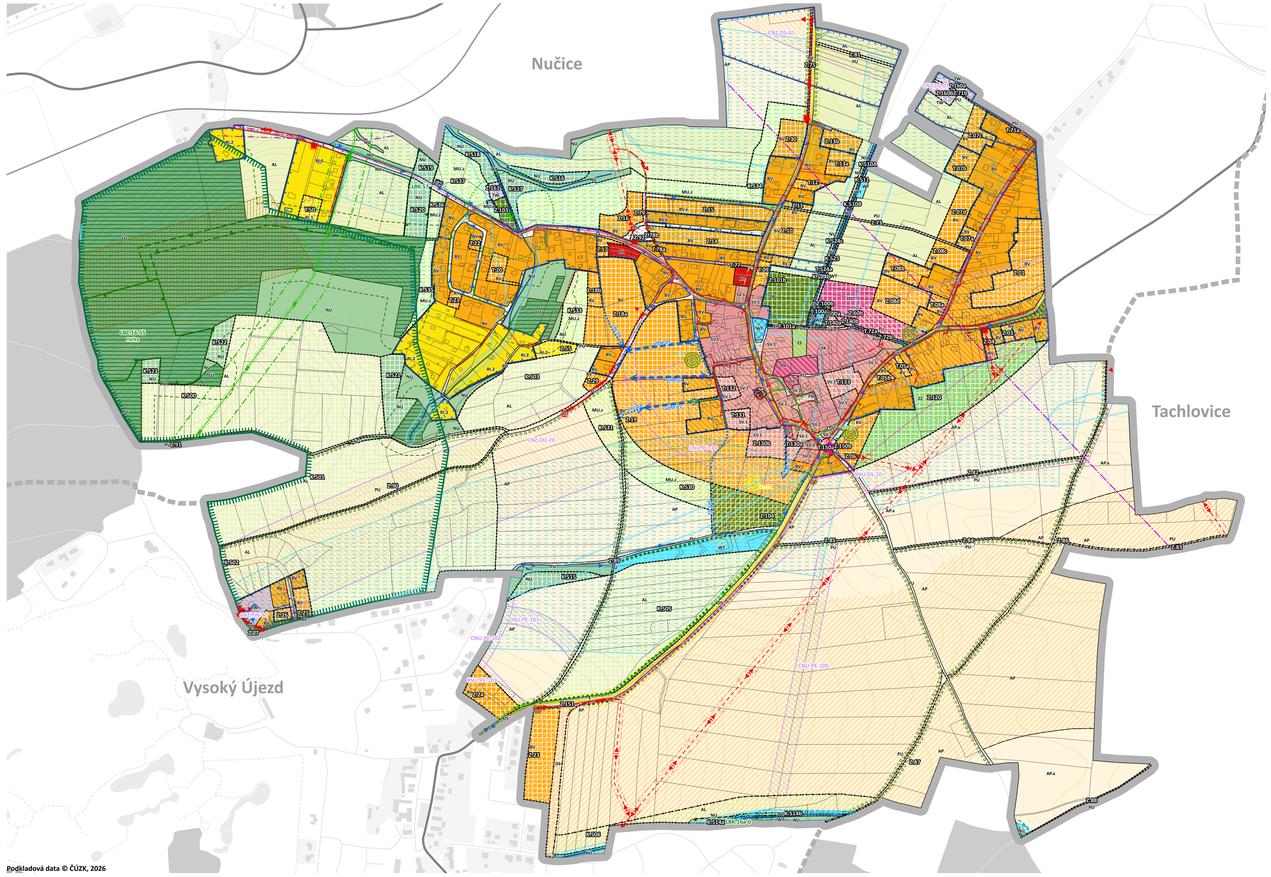

Podkladová data © ČÚZK, 2026

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- řešené území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED
- výškopis (vrstevnice 2 m)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- ložisko nevyhrazeného nerostu

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- vodní tok
- vodní nádrž
- potenciální funkční niva (vymezená v Územní studii krajiny SO ORP Beroun)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ochranná zóna nadregionálního ÚSES

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy – plošné
- investice do půdy – liniové

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb – ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor B veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně – celé správní území obce
- ochranné pásmo leteckého pozemního radionavigačního zařízení – celé správní území obce

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- VTL plynovod
- STL plynovod
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- katodová ochrana plynovodu
- technologický objekt na plynovodu – stanice katodové ochrany
- bezpečnostní pásmo technologického objektu na plynovodu
- ochranné pásmo technologického objektu na plynovodu
- vodovodní řad
- vodojem
- kanalizační stoka – splašková
- čerpací stanice kanalizace
- radiové směrové spoje
- kabelové elektronické komunikační vedení
- elektronické komunikační zařízení

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 31. 1. 2026)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

ZMĚNA/OBLAST PLOCHY / KORIDORU | PLOCHY/ KORIDORY

- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV | BV – BV – bydlení venkovské
- BV.x | BV.x – BV.x – bydlení venkovské – jiné
- BH | BH – BH – bydlení hromadné

PLOCHY REKREACE

- RI.1 | RI.1 – RI.1 – rekreace individuální 1
- RI.2 | RI.2 – RI.2 – rekreace individuální 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV | OV – OV – občanské vybavení veřejné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU | PU – PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

- ZP | ZP – ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZZ | ZZ – ZZ – zeleň zahradní a sadová

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV.1 | SV.1 – SV.1 – smíšené obytné venkovské 1
- SV.2 | SV.2 – SV.2 – smíšené obytné venkovské 2
- SX | SX – SX – smíšené obytné jiné

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS | DS – DS – doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW | TW – TW – vodní hospodářství
- TE | TE – TE – energetika

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT | WT – WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AP | AP – AP – orná půda
- AP.x | AP.x – AP.x – orná půda – jiná
- AL | AL – AL – trvalé travní porosty

PLOCHY LESNÍ

- LU | LU – LU – lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU | NU – NU – NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MU.z | MU.z – MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- PU – koridor veřejných prostranství
- DS – koridor dopravy silniční
- DD – koridor dopravy drážní

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- TW – koridor vodního hospodářství

KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

- PO – koridor protierozních opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ČÁSTEČNÉ | V ZASTAVĚNÉM

- LBK – lokální biokoridor
- LBC – lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁZEV | NÁZEV

- VPM-01 | VPM-01 – veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla
- VPC-01 | VPC-01 – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty
- OS-01 | OS-01 – občanské vybavení – sport
- PZ-01 | PZ-01 – veřejné prostranství – veřejná zeleň

KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

Obr | Název

- stromořadí/alej podél cesty/silnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Mezouň

otisk úředního razítka | *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

Digitálně podepsal Miroslav Peleška
Datum: 2026.10.21 20:20:29 +02'00'

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Miroslav Peleška, starosta obce Mezouň

datum nabytí účinnosti územního plánu

20. 10. 2026

0 60 120 240 360 480 m

ÚZEMNÍ PLÁN MEZOUŇ

etapa

ČISTOPIS

název výkresu | *číslo výkresu*

KOORDINAČNÍ VÝKRES | II.1

zadavatel

Obec Mezouň, Mezouň 72, 267 16 Mezouň

pořizovatel

Obecní úřad Mezouň, Mezouň 72, 267 16 Mezouň

zpracovatel

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

zodpovědný projektant

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka | *podpis autorizované osoby*

zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Milena Moráváková, Bc. Tomáš Najman

datum	*měřítko*
srpen 2026	1 : 5 000