

## ZÁPIS č. 4/2025

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 12. června 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Mezouni

Přítomni: Miroslav Peleška, Veronika Thomasová, Bc. Daniel Kokrda a Lukáš Vetchý  
Omluveni: Martin Kokrda a Ing. Jitka Wagnerová

Předsedající: Miroslav Peleška

### 1) Zahájení

Předsedající zahájil zasedání v 18.00 hod. a konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mezouň i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Předsedající přivítal přítomné a zástupce veřejnosti, dal prostor k vyjádření a přistoupil k projednávání jednotlivých bodů programu jednání.

### 2) Volba zapisovatele, volba ověřovatelů

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Lukáše Vetchého a Bc. Daniela Kokrdu.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů ověřovateli zápisu Lukáše Vetchého a Bc. Daniela Kokrdu.

Předsedající určil zapisovatelkou Bc. Lenku Štípkovou.

### 3) Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání

Předsedající seznámil OZ se zveřejněným programem jednání a navrhl doplnit do programu do bodu 32) „Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6033767 BE-Mezouň, č. parc. 330/114 KNN“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Program jednání obecního zastupitelstva v doplněném znění.

#### Program v doplněném znění:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
- 4) Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry – „stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch“

- 5) Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry – „přístavba k RD na poz. parc.č. 103/17 v k.ú. Mezouň“
- 6) Žádost o souhlas s realizací stavby „prodloužení splaškové kanalizační stoky a splašková kanalizační přípojka na poz. parc. č. 135/192 a 135/111“
- 7) Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry – „stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4
- 8) Pronájem budovy bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu 1 roku
- 9) Žádost o dotaci na činnost v r. 2025 volnočasové centrum Rozárka z.s., IČ: 21074968
- 10) Žádost o dotaci na činnost v r. 2025 – KSK Mezouň, z.s.
- 11) Žádost o dotaci na tábor v r. 2025 – TO Samota II
- 12) Výběr zhotovitele pro opravu schodů u Obecního úřadu, Mezouň č. p. 72
- 13) Výběr zhotovitele pěstebních opatření na dřevinách ve vlastnictví obce Mezouň
- 14) Výběr zhotovitele pro sadové úpravy na veřejném prostranství ve vlastnictví obce Mezouň u objektu Mezouň č. p. 2
- 15) Záměr výstavby hřiště s umělým povrchem na pozemku parc. č. 180/1 v k.ú. Mezouň
- 16) Záměr rekonstrukce domu Mezouň č.p. 98
- 17) Záměr rekonstrukce místní komunikace 402/2 v k.ú. Mezouň
- 18) Záměr rekonstrukce místní komunikace 105/3 v k.ú. Mezouň
- 19) Záměr rekonstrukce místní komunikace K Letníku
- 20) Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu 2025
- 21) Pravidla pro odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace
- 22) Návrh smlouvy o způsobu odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace
- 23) Pravidla pro výstavbu na území obce
- 24) Závěrečný účet obce Mezouň za r. 2024
- 25) Roční účetní závěrka obce Mezouň za r. 2024
- 26) Roční účetní závěrka Mateřské školy Mezouň za r. 2024
- 27) Závěrečné účty DSO Pláně a DSO Region Jihozápad za r. 2024
- 28) Roční účetní závěrka DSO Pláně a DSO Region Jihozápad za r. 2024
- 29) Plán činnosti kontrolního výboru na r. 2025
- 30) Plán činnosti finančního výboru na r. 2025
- 31) Zpráva o inventarizaci za rok 2024
- 32) Ostatní
  - a) „Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6033767 BE-Mezouň, č. parc. 330/114 KNN“
- 33) Diskuse
- 34) Závěr

Předsedající dále konstatoval, že úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

#### **4) Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry – „stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch“**

Starosta informoval OZ, že žádost se týká již realizované stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení, avšak během realizace došlo k dílčím úpravám, které jsou obsahem žádosti a přiložené dokumentace o povolení výjimky ze stavební uzávěry.

Tyto úpravy se týkají pouze stavby hlavní a inženýrských sítí, zpevněné plochy a případné další stavby na pozemku nejsou předmětem této žádosti a přiložené dokumentace.

Starosta dále konstatoval, že „stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch“ je dle předložené dokumentace v souladu s projednávaným návrhem územního plánu.

OZ souhlasí všemi hlasy přítomných zastupitelů s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru “ stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch “ na žádost, neboť je toho názoru, že povolením výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, pro který byla výše uvedená stavební uzávěra vyhlášena. OZ ukládá všemi hlasy přítomných zastupitelů Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci “ stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch“.

#### **5) Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry – „přístavba k RD na poz. parc.č. 103/17 v k.ú. Mezouň“**

Starosta informoval OZ, že stavba rodinného domu na předmětném pozemku je již realizovaná, avšak dosud není zkoulaudována . V rámci realizace této stavby došlo ke změně potřeb stavebníka, které by měla saturovat přístavba k rodinnému domu na poz. parc.č. 103/17 v k.ú. Mezouň a která je předmětem této žádosti. Předmětná přístavba dle předložené dokumentace je v souladu s projednávaným návrhem nového územního plánu, až na jedinou odlišnost, kterou představuje architektonické řešení střechy, jenž není v souladu s projednávaným návrhem územního plánu. Navrhované řešení je však ve stejném provedení jako již realizovaná střecha stavby hlavní, na kterou navazuje, a se kterou bude tvořit jednotný architektonický celek a tudíž nebude představovat nový architektonicko-urbanistický prvek v území.

OZ souhlasí všemi hlasy přítomných zastupitelů s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „přístavba k RD na poz. parc.č. 103/17 v k.ú. Mezouň “.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru “ přístavba k RD na poz. parc.č. 103/17 v k.ú.

Mezouň“ na žádost, neboť je toho názoru, že povolením výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, pro který byla výše uvedená stavební uzávěra vyhlášena.

OZ ukládá všemi hlasy přítomných zastupitelů Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci “přístavba k RD na poz. parc.č. 103/17 v k.ú. Mezouň“.

#### **6) Žádost o souhlas s realizací stavby „prodloužení splaškové kanalizační stoky a splašková kanalizační přípojka na poz. parc. č. 135/192 a 135/111“**

Starosta informoval OZ, že tato žádost navazuje na již schválenou výjimku ze stavební uzávěry pro realizaci novostavby RD na poz. parc.č. 135/113 v k.ú. Mezouň, v jejímž rámci nebylo řešeno napojení na stávající technickou infrastrukturu. V předložené dokumentaci žádosti je navrženo technické řešení napojení na stávající splaškovou kanalizaci v podobě prodloužení splaškové kanalizační stoky a vybudování kanalizační přípojky na poz. parc. č. 135/192 a 135/111.

V rámci navrhovaného technického řešení je umisťována nová technická infrastruktura do pozemků ve vlastnictví obce, proto by měla realizaci předcházet smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene, případně jiný smluvní vztah, na jehož základě by nová technická infrastruktura po její realizaci přecházela do vlastnictví obce. Současně by předložené technické řešení mělo obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení, jelikož toto počítá s uložením do stávající pozemní komunikace.

Na základě výše uvedeného se OZ rozhodlo o udělení výjimky ze stavení uzávěry nehlasovat z důvodu potřeby doplnění dalších informací a podkladů k žádosti.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu dalším jednáním s žadatelem, za účelem doplnění dalších podkladů a informací k „žádosti o souhlas s realizací stavby „prodloužení splaškové kanalizační stoky a splašková kanalizační přípojka na poz. parc. č. 135/192 a 135/111“.

#### **7) Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry – „stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4 v k.ú. Mezouň“**

Starosta předložil OZ žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry „stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4 v k.ú. Mezouň“, kdy tato je v souladu s projednávaným návrhem nového územního plánu.

OZ souhlasí všemi hlasy přítomných zastupitelů s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4 v k.ú. Mezouň“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru “stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4 v k.ú. Mezouň “ na žádost, neboť je toho názoru, že povolením výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry, pro který byla výše uvedená stavební uzávěra vyhlášena.

OZ ukládá všemi hlasy přítomných zastupitelů Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci “ stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4 v k.ú. Mezouň “.

Starosta přerušil v době 19,10 -19,20 schůzi za účelem občerstvení všech přítomných.

### **8) Pronájem budovy bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu 1 roku**

Starosta informoval OZ o skutečnosti, že byl zveřejněn záměr pronájmu bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. Mezouň, jelikož současnému nájemci vyprší nájemní smlouva dne 30.6.2025. Na základě zveřejněného záměru se přihlásil pouze jeden zájemce, který je i současným nájemcem a to společnost Dopravní servis s.r.o. IČ: 29011175.

Úhrada nájemného nájemcem nebyla v minulosti vždy včasná, jelikož nájemník a nájemce odlišně interpretovali usnesení o způsobu platby nájemného, k čemuž by v budoucnu zpřesněním formulace v nájemní smlouvě nemělo docházet.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů pronájem bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu určitou jednoho roku nájemci společnosti Dopravní servis, s.r.o. IČ: 29011175 za měsíční nájemné ve výši 4.083 Kč bez DPH, za podmínky vyrovnání pohledávek obce nájemcem za minulé období.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu uzavřením smluvního vztahu s žadatelem Dopravní servis, s.r.o. IČ: 29011175.

### **9) Žádost o dotaci na činnost v r. 2025 volnočasové centrum Rozárka z.s., IČ: 21074968, Kubrova 36, 252 16 Nučice**

Starosta předložil OZ žádost Volnočasového centra Rozárka, z.s., IČ: 21074968 o dotaci na činnost roce 2025.

Zástupci Volnočasového centra Rozárka, z.s. současně oslovili obec o možnosti budoucí spolupráce, jelikož služeb centra využívají i někteří občané Mezouně. V současné době centrum podporuje zejména Obec Nučice, na jejímž území centrum působí.

Na základě výše uvedeného a s cílem podpory zvýšení dostupnosti služeb pro občany obce starosta navrhl podpořit volnočasové centrum na činnost v roce 2025 částkou 4.000,- Kč.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů dotaci na činnost v roce 2025 Volnočasovému centru Rozárka, z.s., IČ: 21074968, Kubrova 36, 252 16 Nučice ve výši Kč 4.000,- Kč.

### **10) Žádost o dotaci na činnost v r. 2025 – KSK Mezouň, z.s., IČ: 22686380, Mezouň 72, 267 16 Mezouň**

Starosta předložil OZ žádost o dotaci na činnost KSK Mezouň z.s., IČ: 22686380 ve výši Kč 11.000,- Kč. Dotace v navrhované částce by saturovala finanční prostředky použité na financování mezouňského dětského dne, na nákup přenosného ohniště, pagerového objednávkového systému a míčů na nohejbal.

V rámci projednávání v souladu s ust. § 8 zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, oznámili svůj poměr k projednávané věci, tj. že jsou i členy KSK Mezouň, z.s., zastupitelé Miroslav Peleška, Lukáš Vetchý a Bc. Daniel Kokrda.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů dotaci na činnost v roce 2025 pro KSK Mezouň, z.s., IČ: 22686380, Mezouň 72, 267 16 Mezouň ve výši 11.000,-Kč.

### **11) Žádost o dotaci na tábor v r. 2025 – TO Samota II, IČ: 70956600, Na Manoušce 8, 155 00 Praha 5 - Řeporyje**

Starosta předložil OZ žádost TO Samota II , IČ: 70956600, o dotaci na provoz pořádaného letního dětského tábora v katastru obce Litoradlic ve výši Kč 8.000 Kč. Tábora se každoročně účastní i děti z obce Mezouň.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů dotaci na provoz letního dětského tábora pro TO Samota II, IČ: 70956600, Na Manoušce 8, 155 00 Praha 5 - Řeporyje ve výši 8.000,-Kč.

### **12) Výběr zhotovitele pro opravu schodů u Obecního úřadu, Mezouň č. p. 72**

Starosta informoval OZ o obdržení nabídek na opravu schodů u Obecního úřadu, Mezouň č.p. 72.

Po vyhodnocení cenových nabídek se na prvním místě umístila firma JB Stavební práce, adresa: Bohumila Hájka 127, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 06732542 s cenou 77.074,70 Kč vč. DPH, jako druhá firma VP Parket, s.r.o, 395 01 Šimpach 20, IČ: 21264601 s cenou 91.531,66 Kč vč. DPH a jako třetí se umístila firma Pavel Tajč, Hilšerova 769, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 01539141 s cenou 57.400,- Kč bez DPH, jelikož tato nabídka nebyla kompletní, protože neobsahovala náklady na dopravu.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů bere na vědomí pořadí předložených cenových nabídek.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje zhotovitelem pro opravu schodů u Obecního úřadu Mezouň č.p. 72 firmu JB Stavební práce, adresa: Bohumila Hájka 127, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 06732542 s cenou 77.074,70 Kč vč. DPH.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu jednáním a uzavřením smluvního vztahu s firmou JB Stavební práce, adresa: Bohumila Hájka 127, Králův Dvůr, IČ: 063732542 pro realizaci opravy schodů u Obecního úřadu Mezouň č.p. 72.

### **13) Výběr zhotovitele pěstebních opatření na dřevinách ve vlastnictví obce Mezouň**

Starosta informoval OZ o záměru pěstebních opatření na dřevinách ve vlastnictví obce Mezouň, který vychází z provedeného dendrologického průzkumu a inventarizace dřevin ve vlastnictví obce Mezouň. S ohledem na počet dřevin a potřebu provedení pěstebních opatření budou tyto rozděleny na více etap dle prioritizace lokalit a naléhavosti potřebného zásahu. Z kapacitních důvodů nebylo možno zajistit jednoho zpracovatele a došlo k rozdělení jednotlivých lokalit.

Toto rozdělení by mělo vést k rychlejšímu provedení pěstebních úprav a většímu množství obdržení nabídek zhotovitelů.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů bere informaci o záměru výběru zhotovitele pěstebních opatření na dřevinách ve vlastnictví obce Mezouň na vědomí.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu přípravou poptávek na provedení péstebních opatření na dřevinách ve vlastnictví obce Mezouň a oslovením zhotovitelů.

#### **14) Výběr zhotovitele pro sadové úpravy na veřejném prostranství ve vlastnictví obce Mezouň u objektu Mezouň č. p. 2**

Starosta informoval OZ o záměru provedení sadových úprav na veřejném prostranství ve vlastnictví obce Mezouň u objektu Mezouň č. p. 2 s tím, že toto bude možné realizovat po dokončení stavebních prací souvisejících s revitalizací veřejného prostranství u objektu Mezouň č. p. 2 tak, aby nedošlo v rámci dokončovacích prací k poškození výsadby sadových úprav.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o záměru výběru zhotovitele pro sadové úpravy na veřejném prostranství ve vlastnictví obce Mezouň u objektu č. p. 2 na vědomí.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů pověřuje starostu přípravou poptávek na výběru zhotovitele pro sadové úpravy na veřejném prostranství ve vlastnictví obce Mezouň u objektu č. p. 2 a oslovením zhotovitelů.

#### **15) Záměr výstavby hřiště s umělým povrchem na pozemku parc. č. 180/1 v k.ú. Mezouň**

Starosta informoval OZ o přípravě zadávací dokumentace pro realizaci výstavby hřiště s umělým povrchem na pozemku parc. č. 180/1 v k.ú. Mezouň s tím, že předběžný termín realizace by byl podzim 2025/jaro 2026.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o přípravě zadávací dokumentace pro realizaci výstavby hřiště s umělým povrchem na pozemku parc. č. 180/1 v k.ú. Mezouň na vědomí.

#### **16) Záměr rekonstrukce domu Mezouň č.p. 98**

Starosta informoval OZ o přípravě záměru rekonstrukce domu Mezouň č. p. 98, ve kterém by měly vzniknout dva nové obecní byty a jeden byt sloužící pro náhradní ubytování v případě mimořádných událostí.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informaci o záměru rekonstrukce domu Mezouň č. p. 98 na vědomí

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu průzkumem trhu pro záměr rekonstrukce domu Mezouň č. p. 98.

#### **17) Záměr rekonstrukce místní komunikace 402/2 v k.ú. Mezouň**

Starosta informoval OZ o záměru rekonstrukce místní komunikace 402/2 v k. ú. Mezouň

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o přípravě záměru rekonstrukce místní komunikace 402/2 v k. ú. Mezouň na vědomí.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu průzkumem trhu pro realizaci záměru rekonstrukce místní komunikace 402/2 v k. ú. Mezouň.

### **18) Záměr rekonstrukce místní komunikace 105/3 v k.ú. Mezouň**

Starosta informoval OZ o záměru rekonstrukce místní komunikace 105/3 v k. ú. Mezouň.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o přípravě záměru rekonstrukce místní komunikace 105/3 v k. ú. Mezouň na vědomí.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu průzkumem trhu pro realizaci záměru rekonstrukce místní komunikace 105/3 v k. ú. Mezouň.

### **19) Záměr rekonstrukce místní komunikace K Letníku**

Starosta informoval OZ o záměru rekonstrukce místní komunikace K Letníku v k. ú. Mezouň.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o přípravě záměru rekonstrukce místní komunikace K Letníku v k. ú. Mezouň na vědomí.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu průzkumem trhu pro realizaci záměru rekonstrukce místní komunikace K Letníku v k. ú. Mezouň.

### **20) Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu 2025**

Starosta seznámil OZ s rozpočtovým opatřením č. 4 rozpočtu na rok 2025.

Rozpočtové opatření zahrnuje příjmy a výdaje spojené s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Dále výdaje na nákup materiálu pro zajištění administrativy obecního úřadu Mezouň a další výdaje související s oslavami 1000 let obce (ozvučení, hudební produkce, toalety a občerstvení). Výdaje budou kryty z rezervy rozpočtu na rok 2025.

### **21) Pravidla pro odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace**

Starosta seznámil OZ s prvním návrhem pravidel pro odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace.

Tato pravidla by měla do budoucna nastavit jasné vymezení práv a povinností pro vlastníky objektů napojených na obecní dešťovou kanalizaci.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů přípravu pravidel pro odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace na vědomí.

### **22) Návrh smlouvy o způsobu odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace**

Starosta seznámil OZ s návrhem smlouvy o způsobu odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace

Tato smlouva by byla uzavírána mezi Obcí Mezouň jakožto vlastníkem technické infrastruktury a jednotlivými vlastníky pozemku, jenž jsou na tuto infrastrukturu napojeny.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů návrh smlouvy o způsobu odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace na vědomí.

### **23) Pravidla pro výstavbu na území obce**

Starosta informoval OZ o přípravě pravidel pro výstavbu na území obce, kdy tyto by v budoucnu měly sloužit pro zajištění veřejných zájmů při realizaci výstavby v obci a zároveň pro zajištění nediskriminačního a transparentního přístupu vůči stavebníkům.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů přípravu pravidel pro výstavbu na území obce na vědomí.

### **24) Závěrečný účet obce Mezouň za r. 2024**

Starosta informoval OZ o skutečnosti, že porovnáním výdajů a příjmů obce po konsolidaci za rok 2024 vznikl schodek rozpočtu, který činil **3 201 939,-- Kč**.

Schodkový rozpočet ovlivnilo rozhodnutí zastupitelstva obce o koupi rodinného domu za účelem zřízení nájemních obecních bytů. Schodek rozpočtu byl plně kryt z úspor minulých období.

Součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 se závěrem „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“ (§ 10, odst.3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

**Pro hlasovali:** Miroslav Peleška, Bc. Daniel Kokrda, Veronika Thomasová, Lukáš Vetchý.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Závěrečný účet obce Mezouň za rok 2024 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření na rok 2024 s výrokem „bez výhrad“.

### **25) Roční účetní závěrka obce Mezouň za r. 2024**

Starosta seznámil OZ s výsledky roční účetní uzávěrky obce za rok 2024.

**Pro hlasovali:** Miroslav Peleška, Bc. Daniel Kokrda, Veronika Thomasová, Lukáš Vetchý.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Roční účetní uzávěrku obce Mezouň za rok 2024.

### **26) Roční účetní závěrka Mateřské školy Mezouň za r. 2024**

Starosta předložil OZ ke schválení návrh Roční účetní uzávěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Mezouň za rok 2024. Výsledkem hospodaření Mateřské školy Mezouň za rok 2024 je úspora ve výši 28 947,80 Kč, který je navržen k převedení do rezervního fondu MŠ Mezouň.

**Pro hlasovali:** Miroslav Peleška, Bc. Daniel Kokrda, Veronika Thomasová, Lukáš Vetchý.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Roční účetní uzávěrku Mateřské školy Mezouň za rok 2024 ve výši 28 947,80 Kč s výrokem „bez výhrad“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů zlepšený hospodářský výsledek Mateřské školy Mezouň za rok 2024.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů převedení hospodářského výsledku Mateřské školy Mezouň za rok 2024 ve výši 28 947,80 Kč do rezervního fondu Mateřské školy.

### **27) Závěrečné účty DSO Pláně a DSO Region Jihozápad za r. 2024**

Starosta seznámil OZ se stavem závěrečného účtu DSO Pláně a DSO Region Jihozápad za rok 2024.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Závěrečný účet DSO Pláně za r. 2024 s výrokem „bez výhrad“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů závěrečný účet DSO Region Jihozápad za r. 2024 s výrokem „bez výhrad“.

### **28) Roční účetní závěrka DSO Pláně a DSO Region Jihozápad za r. 2024**

Starosta seznámil OZ s roční uzávěrkou DSO Pláně a DSO Region Jihozápad za rok 2024.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Roční účetní uzávěrku DSO Pláně za rok 2024.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Roční účetní uzávěrku DSO Region Jihozápad za r. 2024.

### **29) Plán činnosti kontrolního výboru na r. 2025**

Člen kontrolního výboru Lukáš Vetchý seznámil OZ s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2025 a podal informaci o práci výboru za rok 2024.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2025

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů bere informaci o práci kontrolního výboru za rok 2024 na vědomí.

### **30) Plán činnosti finančního výboru na r. 2025**

Členka finančního výboru Veronika Thomasová seznámila OZ s plánem činnosti finančního výboru na rok 2024 a informovala o provedených kontrolách v roce 2024.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Plán činnosti finančního výboru na rok 2025.

OZ všemi hlasy přítomných zastupitelů bere informaci o provedených kontrolách v roce 2024 na vědomí.

### **31) Zpráva o inventarizaci za rok 2024**

Starosta seznámil OZ se zprávou o provedené inventarizaci majetku obce Mezouň za rok 2024. Kontrolou nebyly zjištěna manka ani přebytky.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Zprávu o inventarizaci obce Mezouň za rok 2024.

### 32) Ostatní

#### **a) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6033767 BE-Mezouň, č. parc. 330/114 KNN“**

Starosta předložil OZ žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6033767 BE-Mezouň, č. parc. 330/114 KNN, zaslanou AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk.

Tato žádost se týká vybudování nového kabelového vedení NN pro pozemek č. parc. 330/114 v k.ú. Mezouň, který se nachází v lokalitě přiléhající ke stávající zástavbě obce Vysoký Újezd a který se nachází v platném územním plánu i projednávaném návrhu nového územního plánu v zastavitelném území obce.

Na základě termínu doručení žádosti neměli zastupitelé dostatečný prostor pro seznámení se s podklady žádosti a případnými dopady udělení výjimky ze stavební uzávěry ve vztahu k naplnění jejího cíle. Proto bylo navrženo odložení hlasování o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro tento záměr na následující veřejné zasedání OZ.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informaci o žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6033767 BE-Mezouň, č. parc. 330/114 KNN na vědomí.

OZ pověřuje všemi hlasy přítomných zastupitelů starostu dalším jednáním s žadatelem o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6033767 BE-Mezouň, č. parc. 330/114 KNN.

#### **b) Žádost ředitelky Mateřské školy Mezouň o zaplacení dopravy autobusem do ZOO Plzeň**

Starosta informoval OZ o žádosti ředitelky Mateřské školy Mezouň o zaplacení dopravy autobusem pro žáky MŠ do ZOO Plzeň v částce 6 000,-Kč, které se rozhodl vyhovět.

OZ bere všemi hlasy přítomných zastupitelů informace o zaplacení dopravy autobusem pro žáky MŠ Mezouň do ZOO Plzeň v částce 6 000,- Kč na vědomí.

33) Diskuse

34) Závěr

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 22 hod. ukončeno.

Bc. Lenka Štípková  
zapisovatel

Miroslav Peleška  
starosta

Bc. Daniel Kokrda  
ověřovatel

Lukáš Vetchý  
ověřovatel

## USNESENÍ č. 4/2025

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 12. června 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Mezouni

Přítomni: Miroslav Peleška, Veronika Thomasová, Bc. Daniel Kokrda a Lukáš Vetchý

Omluveni: Ing. Jitka Wagnerová a Martin Kokrda

### I. Zastupitelstvo obce Mezouň souhlasí:

- 1) s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch“
- 2) s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „přístavba k RD na poz. parc.č. 103/17 v k.ú. Mezouň“
- 3) s vydáním výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydané Obecním úřadem Mezouň opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schválené na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň, konaném dne 25.1.2021, usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru „stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4 v k.ú. Mezouň“

### II. Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

- 1) ověřovateli zápisu Lukáše Vetchého a Bc. Daniela Kokrdu
- 2) program jednání obecního zastupitelstva v doplněném znění
- 3) povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru “ stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch “
- 4) povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru “ přístavba k RD na poz. parc.č. 103/17 v k.ú. Mezouň“
- 5) povolení výjimky z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vydaného Obecním úřadem Mezouň, opatřením obecné povahy č. 1/2021, dne 04.02.2021 a schváleného na zasedání Zastupitelstva obce Mezouň konaném dne 25.1.2021 usnesením č. 1/2021, bod 1, pro realizaci záměru “stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4 v k.ú. Mezouň“
- 6) pronájem bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu určitou jednoho roku nájemci společnosti Dopravní servis, s.r.o. IČ: 29011175 za měsíční nájemné ve výši 4.083 Kč bez DPH, za podmínky vyrovnání pohledávek obce nájemcem za minulé období

- 7) dotaci na činnost v roce 2025 Volnočasovému centru Rozárka, z.s., IČ: 21074968, Kubrova 36, 252 16 Nučice ve výši Kč 4.000,- Kč
- 8) dotaci na činnost v roce 2025 pro KSK Mezouň, z.s., IČ: 22686380, Mezouň 72, 267 16 Mezouň ve výši 11.000,- Kč
- 9) dotaci na provoz letního dětského tábora pro TO Samota II, IČ: 70956600, Na Manoušce 8, 155 00 Praha 5 - Řeporyje ve výši 8.000,- Kč
- 10) zhotovitelem pro opravu schodů u Obecního úřadu Mezouň č.p. 72 firmu JB Stavební práce, adresa: Bohumila Hájka 127, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 06732542 s cenou 77.074,70 Kč vč. DPH
- 11) Závěrečný účet obce Mezouň za rok 2024 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření na rok 2024 s výrokem „bez výhrad“
- 12) Roční účetní uzávěrku obce Mezouň za rok 2024
- 13) Roční účetní uzávěrku Mateřské školy Mezouň za rok 2024 ve výši 28 947,80 Kč s výrokem „bez výhrad“
- 14) zlepšený hospodářský výsledek Mateřské školy Mezouň za rok 2024
- 15) převedení hospodářského výsledku Mateřské školy Mezouň za rok 2024 ve výši 28 947,80 Kč do rezervního fondu Mateřské školy
- 16) Závěrečný účet DSO Pláně za r. 2024 s výrokem „bez výhrad“
- 17) Závěrečný účet DSO Region Jihozápad za r. 2024 s výrokem „bez výhrad“
- 18) Roční účetní uzávěrku DSO Pláně za rok 2024
- 19) Roční účetní uzávěrku DSO Region Jihozápad za r. 2024
- 20) Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2025
- 21) Plán činnosti finančního výboru na rok 2025
- 22) Zprávu o inventarizaci obce Mezouň za rok 2024

### III. Zastupitelstvo obce Mezouň pověřuje:

- 1) starostu dalším jednáním s žadatelem, za účelem doplnění dalších podkladů a informací k „žádosti o souhlas s realizací stavby „prodloužení splaškové kanalizační stoky a splašková kanalizační přípojka na poz. parc. č. 135/192 a 135/111
- 2) starostu uzavřením smluvního vztahu s žadatelem Dopravní servis, s.r.o. IČ: 290111175 za účelem pronájmu bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. Mezouň
- 3) starostu jednáním a uzavřením smluvního vztahu s firmou JB Stavební práce, adresa: Bohumila Hájka 127, Králův Dvůr, IČ: 06732542 pro realizaci opravy schodů u Obecního úřadu Mezouň č.p. 72
- 4) starostu přípravou poptávek na provedení pěstebních opatření na dřevinách ve vlastnictví obce Mezouň a oslovením zhotovitelů
- 5) starostu přípravou poptávek na výběru zhotovitele pro sadové úpravy na veřejném prostranství ve vlastnictví obce Mezouň u objektu č. p. 2 a oslovením zhotovitelů
- 6) starostu průzkumem trhu pro záměr rekonstrukce domu Mezouň č. p. 98.
- 7) starostu průzkumem trhu pro realizaci záměru rekonstrukce místní komunikace 402/2 v k. ú. Mezouň
- 8) starostu průzkumem trhu pro realizaci záměru rekonstrukce místní komunikace K Leníku v k.ú. Mezouň
- 9) starostu dalším jednáním s žadatelem o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6033767 BE-Mezouň, č. parc. 330/114 KNN

#### **IV. Zastupitelstvo obce Mezouň ukládá:**

- 1) Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci "stavba RD na poz. parc.č. 105/3 a 107/10 v k.ú. Mezouň, včetně přípojek a zpevněných ploch"
- 2) Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci "přístavba k RD na poz. parc.č. 103/17 v k.ú. Mezouň"
- 3) Obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli, pro realizaci "stavba zahradního domku na poz. parc. č. 74/4 v k.ú. Mezouň "

#### **V. Zastupitelstvo obce Mezouň bere na vědomí:**

- 1) pořadí předložených cenových nabídek pro zhotovitele pro opravu schodů u Obecního úřadu, Mezouň č. 72
- 2) informaci o záměru výběru zhotovitele pěstebních opatření na dřevinách ve vlastnictví obce Mezouň
- 3) informace o záměru výběru zhotovitele pro sadové úpravy na veřejném prostranství ve vlastnictví obce Mezouň u objektu č. p. 2
- 4) informace o přípravě zadávací dokumentace pro realizaci výstavby hřiště s umělým povrchem na pozemku parc. č. 180/1 v k.ú. Mezouň
- 5) informaci o záměru rekonstrukce domu Mezouň č. p. 98
- 6) informace o přípravě záměru rekonstrukce místní komunikace 105/3 v k. ú. Mezouň
- 7) informace o přípravě záměru rekonstrukce místní komunikace K Letníku v k. ú. Mezouň
- 8) přípravu pravidel pro odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace
- 9) návrh smlouvy o způsobu odvádění srážkových vod do obecní dešťové kanalizace
- 10) přípravu pravidel pro výstavbu na území obce
- 11) informaci o práci kontrolního výboru za rok 2024
- 12) informaci o provedených kontrolách finančního výboru v roce 2024
- 13) informaci o žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu „IV-12-6033767 BE-Mezouň, č. parc. 330/114 KNN
- 14) informace o zaplacení dopravy autobusem pro žáky MŠ Mezouň do ZOO Plzeň v částce 6 000,- Kč

Toto usnesení č. 4/2025 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 12.06.2025

Zapsáno v Mezouni dne

Miroslav Peleška  
starosta obce Mezouň