

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 91331/2024/OSU/Se
Č.j.: MUCE 154932/2024 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 8.07.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad oddělení dopravy a správy komunikací, příslušný dle ustanovení § 34a zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „NStZ“) v souladu s ust. § 330 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.04.2024 podala

Obec Tachlovice, IČO 00233871, Jakubská návěs 8, 252 17 Tachlovice

Obec Mezouň, IČO 00233587, Mezouň 72, 267 16 Mezouň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Obnova polní cesty Tachlovice – Mezouň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 395/5 (orná půda), parc. č. 395/7 (orná půda), parc. č. 401/4 (orná půda) v katastrálním území Nučice u Rudné, parc. č. 556/2 (ostatní plocha), parc. č. 561 (orná půda) v katastrálním území Tachlovice.

Stavba obsahuje:

Obnova historické cesty mezi Tachlovicemi a Mezouní.

Cesta odkloní pěší a cyklistickou dopravu ze silnice III. třídy a de facto propojí centra obou obcí. Délka úpravy 828,3 m, šířka koruny cesty 2,0m. Cesta bude upravena po skrytí povrchových vrstev humózní zeminou dvojitou vrstvou kameniva s krajnicemi z intenzivně hutněné zeminy

Součástí úpravy jsou stávající hospodářské vjezdy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 556/2,561 v katastrálním území Tachlovice, parc.č. 395/7, 395/5, 401/4 v katastrálním území Nučice u Rudné. Technické řešení spočívá v obnově historické cesty dle norem a technických podmínek.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Sovina, Ph.D, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodného hospodářství a

- krajinného inženýrství ČKAIT 0000823 v 02/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí
 3. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
 4. Stavebník zajistí provádění zemních prací v souladu s platnými právními předpisy
 5. Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č.125/1997 Sb., o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku. Pokud by stavební činností došlo k odhalení staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, zda vyzvednutá zemina bude zaříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout.
 6. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanovisku: ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.4.2024 pod zn.001145483669,
 7. Stavebník oznámí stavebnímu řadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - *předání staveniště*
 - *ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci*
 10. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
 11. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
 12. Stavební úřad stanovuje, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Dne 24.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad oznámil dne 17.5.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MUCE 115920/20244 OSU. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, seznámil účastníky řízení a dotčené orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Charakteristika stavby:

Jedná se o obnovu stávající stopy cesty, která se zachovala v mapě katastru nemovitostí. Navazuje na stávající komunikace v obou obcích tak, že de facto propojuje centra obou obcí. Realizuje jejich optimální pěší a cyklistické spojení Obyvatelům Mezouně sloužila zejména pro cesty do kostela, školy na hřbitov Obnova polní cesty dle příslušných norem a technických podmínek zvýšit komfort pro pěší a cyklistickou dopravu.

Charakteristika pozemků stavby

Dotčené pozemky parc. č. 556/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc.č. 561 (ostatní plocha /ostatní komunikace). v katastrální území Tachlovice, parc. č.395/7 (orná půda), parc. č. 395/5 (orná půda), parc. č. 401/4 (orná půda) v katastrálním území Nučice.

Projektová dokumentace

Společnou dokumentaci pro umístění a povolení výše uvedené stavby vypracoval Ing. Jiří Sovina, Ph.D, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodného hospodářství a krajinného inženýrství veden pod číslem 0000823, vypracovanou v únoru 2024.

Vlastnická a jiná práva k pozemkům stavby

Speciální stavební úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil výpisem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu katastrální pracoviště Praha – západ pro pozemky parc. č. 556/2, 561 v katastrálním území Tachlovice jsou ve vlastnictví Obce Tachlovice 8, 252 17 Tachlovice, evidované na listu vlastnictví 10001, pozemek parc.č. 395/7,395/5,401/4 v katastrálním území Nučice u Rudné je ve vlastnictví obce Nučice Kubrova 312,252 16 Nučice, evidované na listu vlastnictví 10001 a tento stav si správní orgán ke dni vydání rozhodnutí rovněž ověřil.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mezouň, Mezouň 72, 267 16 Mezouň
Obec Tachlovice, Jakubská náves 8, 252 17 Tachlovice
LOMY MOŘINA spol. s r.o., Mořina 73, 267 17 Mořina
Obec Nučice, Kubrova 31, 252 16 Nučice
Zemědělské družstvo Mořina, Mořina 29, 267 17 Mořina

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady a stanoviska:

- Městský úřad Černošice odbor životního prostředí ze dne 22.4.2024 č.j. MUCE 87059/2024 OŽP/Kla ,
- KŘ policie ČR DI Praha venkov – západ ze dne 14.5.2024 č. j. KRPS -104090-2/ČJ-2024-011606,
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.4.2024 pod zn. 001145483669,
- Lomy Mořina spol.s r.o. ze dne 2.4.2024 pod zn. Mi/2024,
- Obec Nučice ze dne 28.3.2024 č.j. 488/2024,
- Zemědělské družstvo Mořina ze dne 7.5.2024,
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- plán kontrolních prohlídek,
- 2x ověřená PD

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

speciální stavební úřad upozorňuje stavebníky, že

- Stavební povolení pozbývá podle §115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájen **do 2 let** ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavek vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí**

- při provádění prací je nutno dbát na ochranu hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Semová
referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Mezouň, IDDS: ir5aj75

sídlo: Mezouň č.p. 72, 267 16 Vysoký Újezd u Berouna

Obec Tachlovice, IDDS: utbapxu

sídlo: Jakubská náves č.p. 8, 252 17 Tachlovice

LOMY MOŘINA spol. s r.o., IDDS: nn8tz9f

sídlo: Mořina č.p. 73, 267 17 Mořina

Obec Nučice, IDDS: 433b2fy

sídlo: Kubrova č.p. 31, 252 16 Nučice

Zemědělské družstvo Mořina, IDDS: xj2cwvc

sídlo: Mořina č.p. 29, 267 17 Mořina

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

KŘ policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5