



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 91331/2024/OSU/Se
Č.j.: MUCE 115920/2024 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 17. 05. 2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Tachlovice, IČO 00233871, Jakubská náves 8, 252 17 Tachlovice
Obec Mezouň, IČO 00233587, Mezouň 72, 267 16 Mezouň,

(dále jen "žadatel") podal dne 24. 04. 2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Obnova polní cesty Tachlovice- Mezouň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 556/2, 561 v katastrálním území Tachlovice, parc. č. 395/7, 395/5, 401/4 v katastrálním území Nučice u Rudné. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Obnova historické cesty mezi Tachlovicemi a Mezouní. Cesta odkloní pěší a cyklistickou dopravu ze silnice III. třídy a de facto propojí centra obou obcí. Délka úpravy 828,3m, šířka koruny cesty 2m. Cesta bude upravena po skrytí povrchových vrstev humózní zeminou dvojitou vrstvou kameniva s krajnicemi z intenzivně hutněné zeminy. Součástí úpravy jsou stávající hospodářské vjezdy,

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích,") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle **ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona,**

- oznamuje zahájení společného řízení

ve kterém podle ustanovení **§ 94m odst. 3** upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Městského úřadu Černošice, odbor Stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí a středu od 8:00 – 17:00 hod. na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 77/7, 458/10, 559, 240, 242, 249, 214/2, 213/1, 212, 250, 254, 251, 259, 260, 261, 263, 264, 77/1 v katastrálním území Tachlovice, parc. č. 395/8, 395/2, 395/3, 401/5, 401/9, 401/7, 401/1, 401/2 v katastrálním území Nučice u Rudné, parc. č. 271/35, 232/5, 410 v katastrálním území Mezouň

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243., máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

Monika Semová
referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Mezouň, IDDS: ir5aj75

sídlo: Mezouň č.p. 72, 267 16 Vysoký Újezd u Berouna

Obec Tachlovice, IDDS: utbapxu

sídlo: Jakubská náves č.p. 8, 252 17 Tachlovice

Obec Nučice, IDDS: 433b2fy

sídlo: Kubrova č.p. 31, 252 16 Nučice

účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Identifikace účastníků řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků parcelními čísly -

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 77/7, 458/10, 559, 240, 242, 249, 214/2, 213/1, 212, 250, 254, 251, 259, 260, 261, 263, 264, 77/1 v katastrálním území Tachlovice, parc. č. 395/8, 395/2, 395/3, 401/5, 401/9, 401/7, 401/1, 401/2 v katastrálním území Nučice u Rudné, parc. č. 271/35, 232/5, 410 v katastrálním území Mezouň

LOMY MOŘINA spol. s r.o., IDDS: nn8tz9f

sídlo: Mořina č.p. 73, 267 17 Mořina

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor vedení města, tajemník, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

KŘ policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5