

ZÁPIS č. 3/2023

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 30.3.2023
v Komunitním centru v budově Obecního úřadu Mezouň

Přítomní: Miroslav Peleška, Bc. Daniel Kokrda, Lukáš Vetchý, Ing. Jitka Wagnerová, Veronika Thomasová,
Omluveni: Petr Poláček, Martin Kokrda

Ověřovateli byli určeni pan Lukáš Vetchý a paní Ing. Jitka Wagnerová

Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Jelínková.

Pan starosta seznámil OZ s Programem jednání.
Hlasováním byl program jednání schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

- 1) Jednací řád zastupitelstva obce Mezouň
- 2) Žádost Junák - český skaut o poskytnutí dotace na celoroční činnost
- 3) Žádost o finanční příspěvek ČSOP Rokycany
- 4) Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s.
- 5) Žádost o finanční příspěvek Zdravotní klaun, o.p.s.
- 6) Plán odpisů majetku na rok 2023
- 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převzetí a odstraňování odpadu 2022
- 8) Stanovení ceny za zřízení budoucích věcných břemen – služebnosti mezi obcí Mezouň a společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k novostavbě RD parc. č. 136, v k.ú. Mezouň.
- 10) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k úpravě projektu novostavby RD parc. č. 67/10, v k.ú. Mezouň.
- 11) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k novostavbě administrativní budovy na pozemku parc. č. 103/25, v k.ú. Mezouň.
- 12) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci, společnost Montprojekt, a.s.
- 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. č.parc. 411/1 a dohoda o umístění stavby, společnost ElektroŠkach s.r.o.
- 14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. č.parc. 352/3 a 402/2 a dohoda o umístění stavby, společnost COLSYS, s.r.o.
- 15) Žádost o přeložku VN č.parc. 271/20 a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, společnost PAPER S s.r.o.
- 16) Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2023
- 17) Pronájem budovy bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu 1 roku
- 18) Žádost o vyjádření k přístupové komunikaci k pozemku p.č. 185/1
- 19) Nabídka společnosti ATLAS GROUP - informačně právní systém CODEXIS
- 20) Ostatní

1) Jednací řád zastupitelstva obce Mezouň

Pan starosta seznámil OZ s navrženým Jednacím řádem zastupitelstva obce Mezouň. Bylo navrženo, aby tento bod byl přeložen na příští jednání OZ.

2) Žádost Junák - český skaut o poskytnutí dotace na celoroční činnost

Pan starosta předložil OZ žádost Junáka středisko Mořina – Plantážníci o dotaci na celoroční činnost a nákup materiálu na letní tábor ve výši 15 000,-- Kč na rok 2023.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů žádost Junáka – český skaut, středisko Mořina – Plantážníci o dotaci na celoroční činnost a nákup materiálu na letní tábor ve výši 15 000,-- Kč na rok 2023.

3) Žádost o finanční příspěvek ČSOP Rokycany 2023

Pan starosta předložil OZ žádost ČSOP Rokycany o finanční příspěvek na činnost na rok 2023.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů žádost o finanční příspěvek ČSOP Rokycany na celoroční činnost na rok 2023 ve výši 3 500,-- Kč.

4) Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s.

Pan starosta předložil OZ žádost Linky bezpečí, z.s. Praha 8 o finanční příspěvek na pokračování podpory linky v roce 2023.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů žádost o finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s. na celoroční činnost na rok 2023 ve výši 3 500,-- Kč.

5) Žádost o finanční příspěvek Zdravotní klaun, o.p.s.

Pan starosta předložil OZ žádost o.p.s. Zdravotní klaun o finanční příspěvek na činnost na rok 2023.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů žádost o finanční příspěvek pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s. na celoroční činnost na rok 2023 ve výši 3 500,-- Kč.

6) Plán odpisů majetku na rok 2023

Paní Jelínková předložila OZ plán odpisů majetku obce na rok 2023.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů plán odpisů na rok 2023.

7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převzetí a odstraňování odpadu 2022

Pan starosta předložil OZ návrh dodatku č. 1 ke smlouvě s AVE CZ, s.r.o. o převzetí a odstraňování odpadu 2022.

Dodatek upřesňuje ceny za vývoz jednotlivých komodit. Ceník je součástí dodatku č. 1.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převzetí a odstraňování odpadu 2022 s AVE CZ, s.r.o.

8) Stanovení ceny za zřízení budoucích věcných břemen – služebnosti mezi obcí Mezouň a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Pan starosta seznámil OZ s návrhem řešení oceňování věcných břemen pro vedení inženýrských sítí. Navrhuje, aby byla respektována výše úhrady za věcná břemena pro vedení inženýrských sítí v případech realizace nových přípojek nemovitostí dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výši úhrady za věcná břemena pro vedení inženýrských sítí v případech realizace nových přípojek dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb.

9) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k novostavbě RD parc. č. 136, v k.ú. Mezouň.

Pan starosta předložil OZ žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k novostavbě RD parc. č. 136, v k.ú. Mezouň dle předložené PD pro stavební povolení.

Hlasováno: PRO 3 hlasy, PROTI 2 hlasy.

Při hlasování nebylo dosaženo shody nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce. K bodu nebylo přijato usnesení. Bod bude zařazen na jednání následujícího veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

10) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k úpravě projektu novostavby RD parc. č. 67/10, v k.ú. Mezouň.

Pan starosta předložil OZ Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k úpravě projektu novostavby domu pro rodinnou rekreaci na poz. parc. č. 67/10, v k.ú. Mezouň.

Nově předložený návrh projektu neodpovídal záměru připravovaného územního plánu – rozsah staveb pro rodinnou rekreaci ani udělené výjimce z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, schválené obecním zastupitelstvem v roce 2022. V rámci projednávání bodu bylo dohodnuto, že žadatel upraví projektovou dokumentaci, tak aby respektovala regulativy pro daný pozemek uvedené v návrhu územního plánu, případně upraví projekt do podoby, která bude v souladu s udělenou výjimkou z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, schválenou obecním zastupitelstvem v roce 2022.

11) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k novostavbě administrativní budovy na pozemku parc. č. 103/25, v k.ú. Mezouň.

Pan starosta předložil OZ Žádost o vyjádření k novostavbě administrativní budovy na poz. č.parc. 103/25 v k.ú. obce Mezouň. Bylo hlasováno o návrhu usnesení ve znění Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě administrativní budovy na poz.č.parc. 103/25“ dle žadatelem doručených materiálů.

OZ neschvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě administrativní budovy na poz.č.parc. 103/25“ dle žadatelem doručených materiálů.

12) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci, společnost Montprojekt, a.s.

Pana starosta předložil OZ žádost firmy Montprojekt, a.s. o vyjádření k vedení kabelového nízkého napětí v pozemku obce č.parc. 406 z důvodu rozšíření distribuční sítě NN. Žadatel předloží podrobnější projektovou dokumentaci a žádost bude řešena dalším jednání OZ.

13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. č.parc. 411/1 a dohoda o umístění stavby, společnost Elektroškach s.r.o.

Pan starosta seznámil OZ s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na poz. č.parc. 411/1 a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje firma Elektroškach s.r.o.,na umístění kNN v pozemku obce č.parc. 411/1 vedené pro pozemek č.parc. 185/4 v k.ú. Mezouň za jednorázovou úhradu 2000,-- Kč bez DPH.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje firma ElektroŠkach s.r.o, na umístění kNN v pozemku obce č.parc. 411/1 vedené pro pozemek č.parc. 185/4 v k.ú. Mezouň za jednorázovou úhradu 2000,-- Kč bez DPH.

14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. č.parc. 352/3 a 402/2 a dohoda o umístění stavby, společnost COLSYS, s.r.o.

Pan starosta seznámil OZ s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje firma Colsys, s.r.o., na umístění kNN v pozemcích obce č.parc. 402/2 a 352/3 vedené pro pozemek č.parc. 22 v k.ú. Mezouň za jednorázovou úhradu 10 800,-- Kč bez DPH.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje firma Colsys, s.r.o., na umístění kNN v pozemcích obce č.parc. 402/2 a 352/3 vedené pro pozemek č.parc. 22 v k.ú. Mezouň za jednorázovou úhradu 10 800,-- Kč bez DPH.

15) Žádost o přeložku VN č.parc. 271/20 a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, společnost PAPER S s.r.o.

Pan starosta předložil OZ žádost společnosti Paper S, s.r.o o vyjádření k přeložce VN z poz. č.parc. 271/20 v k.ú. Mezouň na pozemek obce č.parc. 415 a 400/4 v k.ú. Mezouň a návrh smlouvy o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene na pozemcích obce č. parc. 415 a 400/4 v k.ú. Mezouň.

Hlasováno: PRO – 0, PROTI všichni přítomní zastupitelé.

OZ neschvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů přeložku VN z poz. č.parc. 271/20 v k.ú. Mezouň na pozemek obce č.parc. 415 a 400/4 v k.ú. Mezouň a návrh smlouvy o budoucí smlouvě s firmou ČEZ Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene na pozemcích obce č. parc. 415 a 400/4 v k.ú. Mezouň.

16) Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2023

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2023. Návrh zahrnuje zvýšené výdaje na pořízení programového vybavení, péče o veřejná prostranství – servis Rideru, dotace pro Junáka. Zvýšené výdaje budou částečně kryty ze zvýšených příjmů a dále z rozpočtové rezervy.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2023.

17) Pronájem budovy bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu 1 roku

Pan starosta předložil OZ na základě vyhlášeného záměru pronájmu žádost o pronájem bývalé staré hasičské zbrojnice na poz.č.parc. 74 od firmy Dopravní servis, s.r.o. za cenu 3 500,-- Kč bez DPH měsíčně na dobu určitou jednoho roku.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů pronájem bývalé staré hasičské zbrojnice na poz.č.parc. 74 firmě Dopravní servis, s.r.o. za cenu 3 500,-- Kč bez DPH měsíčně na dobu určitou jednoho roku.

18) Žádost o vyjádření k přístupové komunikaci k pozemku p.č. 185/1

Pan starosta předložil OZ Žádost o vyjádření k přístupové komunikaci k pozemku č.parc. 185/1 v k.ú. Mezouň. K žádosti byla doložena stanoviska složek integrovaného záchranného systému a specifikace přístupové komunikace.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů záměr stavby přístupové komunikace k poz.č.parc. 185/1 v k.ú. Mezouň dle předložené dokumentace, za podmínek dodržení stanovisek složek IZS.

19) Nabídka společnosti ATLAS GROUP - informačně právní systém CODEXIS

Pan starosta seznámil OZ s nabídkou společnosti Atlas Group na využití informačně právního systému CODEXIS.

ZO neschvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů využití informačně právního systému CODEXIS.

20) Ostatní

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.30 hod. ukončeno.

Jana Jelínková
zapisovatel

Miroslav Peleška
starosta

Lukáš Vetchý
ověřovatel

Ing. Jitka Wagnerová
ověřovatel

USNESENÍ č. 3/2023

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 30.3.2023 v Komunitním centru Obecního úřadu Mezouň.

Přítomni: Miroslav Peleška, Bc. Daniel Kokrda, Lukáš Vetchý, Ing. Jitka Wagnerová, Veronika Thomasová,
Omluveni: Petr Poláček, Martin Kokrda

Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

- 1) Žádost Junáka – český skaut, středisko Mořina – Plantážníci o dotaci na celoroční činnost a nákup materiálu na letní tábor ve výši 15 000,-- Kč na rok 2023.
- 2) Žádost o finanční příspěvek ČSOP Rokycany na celoroční činnost na rok 2023 ve výši 3 500,-- Kč.
- 3) Žádost o finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s. na celoroční činnost na rok 2023 ve výši 3 500,-- Kč.
- 4) Žádost o finanční příspěvek pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s. na celoroční činnost na rok 2023 ve výši 3 500,-- Kč.
- 5) Plán odpisů na rok 2023.
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převzetí a odstraňování odpadu 2022 s AVE CZ, s.r.o.
- 7) Výši úhrady za věcná břemena pro vedení inženýrských sítí v případech realizace nových přípojek nemovitostí dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb.
- 8) Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje firma ElektroŠkach s.r.o., na umístění kNN v pozemku obce č.parc. 411/1 vedené pro pozemek č.parc. 185/4 v k.ú. Mezouň za jednorázovou úhradu 2000,-- Kč bez DPH.
- 9) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje firma Colsys, s.r.o., na umístění kNN v pozemcích obce č.parc. 402/2 a 352/3 vedené pro pozemek č.parc. 22 v k.ú. Mezouň za jednorázovou úhradu 10800,-- Kč bez DPH.
- 10) Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2023.
- 11) Pronájem bývalé staré hasičské zbrojnice na poz.č.parc. 74 firmě Dopravní servis, s.r.o. za cenu 3 500,-- Kč bez DPH měsíčně na dobu určitou jednoho roku.
- 12) Záměr stavby přístupové komunikace k poz.č.parc. 185/1 v k.ú. Mezouň dle předložené dokumentace, za podmínek dodržení stanovisek složek IZS.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 1) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě administrativní budovy na poz.č.parc. 103/25“ dle žadatelem doručených materiálů.
- 2) Žádost o přeložku VN z poz. č.parc. 271/20 v k.ú. Mezouň na pozemek obce č.parc. 415 a 400/4 v k.ú. Mezouň a návrh smlouvy o budoucí smlouvě s firmou ČEZ Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene na pozemcích obce č. parc. 415 a 400/4 v k.ú. Mezouň.
- 3) Využití nabídky společnosti ATLAS GROUP - informačně právní systém CODEXIS

Toto usnesení č. 03/2023 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 30.3.2023.

Zapsáno v Mezouni dne 30.3.2023

Miroslav Peleška
starosta obce Mezouň