

ZÁPIS č. 2/2023

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 21.2.2023
v Komunitním centru v budově obecního úřadu Mezouň

Přítomni: Miroslav Peleška, Bc. Daniel Kokrda, Martin Kokrda, Lukáš Vetchý
Omluveni: Petr Poláček, Ing. Jitka Wagnerová, Veronika Thomasová

Ověřovateli byli určeni pan Lukáš Vetchý a pan Martin Kokrda.
Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Jelínková.

Pan starosta seznámil OZ s Programem jednání.
Hlasováním byl program jednání schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

- 1) Oprávnění k podpisování v peněžních ústavech
- 2) Odpadové hospodářství obce – návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č. 1/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kontejnery na velkoobjemový odpad
- 3) Stanovení ceny za zřízení budoucích věcných břemen – služebnosti mezi obcí Mezouň a společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 4) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k novostavbě RD parc. č. 136, v k.ú. Mezouň.
- 5) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k úpravě projektu novostavby RD parc. č. 67/10, v k.ú. Mezouň.
- 6) Geometrické plány pro dělení pozemků ve vlastnictví obce (areál bývalého JZD)
- 7) Projekt novostavby trati Praha-Smíchov - Beroun
- 8) Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2023
- 9) Pronájem budovy bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu 1 roku
- 10) Žádost o vyjádření k přístupové komunikaci k pozemku p.č. 185/1
- 11) Nabídka společnosti ATLAS GROUP - informačně právní systém CODEXIS
- 12) Personální posílení obecního úřadu Mezouň - vypsání výběrového řízení na prac. pozici – úředník /účetní/ administrativní pracovník
- 13) Ostatní

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

1) Oprávnění k podpisování v peněžních ústavech

Pan starosta informoval OZ o nutnosti změnit podpisové vzory v peněžních ústavech, kde má obec zavedeny finanční účty a to vzhledem k podání rezignace zastupitelky Hany Braunové, která měla oprávnění k podpisování. Pan starosta navrhl, aby oprávnění bylo převedeno na pana Lukáše Vetchého, který paní Hanu Braunovou nahradil v obecním zastupitelstvu. OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů oprávnění k podpisování v peněžních ústavech pro pana Lukáše Vetchého.

2) Odpadové hospodářství obce – návrh OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kontejnery na velkoobjemový odpad

Pan starosta předložil OZ návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č. 1/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, která by nahradila Obecně závaznou vyhlášku obce Mezouň č. 1/2022, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Novou vyhláškou by nebyly upravovány žádné sazby, pouze by byla upravena textová část do podoby odpovídající současnému paragrafovému znění zákona o místních poplatcích. OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Pan místostarosta seznámil OZ s návrhem na změnu ceny za užívání velkoobjemových kontejnerů tak, aby byly částečně zohledněny zvýšené výdaje spojené se skládkováním. Je navržena cena - vozík za auto dle velikosti 500,--Kč – 1000,-- Kč, pytel 120 l – 100,-- Kč, stavební kolečko 80-100,-- Kč, stavební vědro – 15,-- Kč. OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů ceník za užívání velkoobjemových kontejnerů.

3) Stanovení ceny za zřízení budoucích věcných břemen – služebnosti mezi obcí Mezouň a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Pan starosta seznámil OZ s potřebou systémového řešení oceňování věcných břemen pro vedení elektrické distribuční soustavy. Nejvhodnějším řešením se jeví, aby byla respektována výše úhrady za věcná břemena pro vedení inženýrských sítí dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Konečné stanovisko k tomuto návrhu bude projednáno na příštím jednání OZ, aby se zastupitelé mohli více seznámit s podklady k tomuto bodu.

4) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k novostavbě RD parc. č. 136, v k.ú. Mezouň.

Pan starosta předložil OZ žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k novostavbě RD parc. č. 136, v k.ú. Mezouň dle předložené PD pro stavební povolení. Pan místostarosta upozornil na nesoulad se záměrem připravovaného územního plánu, kdy v tomto nejsou podporovány stavby s valbovou střechou. Konečné stanovisko k tomuto návrhu bude projednáno na příštím jednání OZ, aby se zastupitelé mohli více seznámit s podklady k tomuto bodu.

5) Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k úpravě projektu novostavby RD parc. č. 67/10, v k.ú. Mezouň.

Pan starosta předložil OZ Žádost o výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň, vyjádření k úpravě projektu novostavby domu pro rodinnou rekreaci na poz. parc. č. 67/10, v k.ú. Mezouň. Návrh projektu neodpovídá záměru územního plánu – rozsah staveb pro rodinnou rekreaci. Dále projekt neřeší staveništní dopravu. Přístup k pozemku vede pouze přes pozemky soukromých vlastníků, avšak žadatel nedoložil souhlas vlastníků s využitím těchto pozemků pro účely staveništní dopravy. Žadatel měl schválenou výjimku ze stavební uzávěry na odlišný projekt. Nově předložený projekt neodpovídá schválené výjimce. Konečné stanovisko k tomuto návrhu bude projednáno na příštím jednání OZ, aby se zastupitelé mohli více seznámit s podklady k tomuto bodu, případně žadatel upraví projekt do podoby, kterou schválilo OZ v roce 2022.

6) Geometrické plány pro dělení pozemků ve vlastnictví obce (areál bývalého JZD)

Pan starosta seznámil OZ se záměrem dělení pozemku ve vlastnictví obce č.parc. 401/3 za účelem směny. Pozemek slouží jako jediný přístup k sousedním pozemkům, je proto nutné nejprve navržené dělení projednat s vlastníky sousedních pozemků.

7) Projekt novostavby trati Praha-Smíchov - Beroun

Pan starosta seznámil OZ se záměrem novostavby nového tunelového železničního spojení Praha-Smíchov – Beroun a s tím souvisejícího umístění zařízení staveniště mezi obcemi Mezouň a Tachlovice. Takto představený záměr bude generovat negativní dopady do života občanů obce Mezouň. Z tohoto důvodu bylo vytvořeno stanovisko obce Mezouň k výše uvedenému záměru.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů stanovisko obce Mezouň k záměru „Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun“ a zároveň pověřuje pana starostu k jednání se zástupci okolních obcí a dalších subjektů včetně investora stavby a k uplatňování stanovisek k záměru stavby.

8) Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2023

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2023. Návrh zahrnuje zvýšené výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného majetku a další výdaje spojené s provozem komunitního centra – úhrady za kurzy a kulturní akce.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2023.

9) Pronájem budovy bývalé hasičské zbrojnice na poz. parc. č. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu 1 roku

Pan starosta informoval OZ o končící smlouvě na pronájem budovy bývalé hasičské zbrojnice. V této souvislosti je nutno vyhlásit nový záměr pronájmu tohoto objektu.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů vyhlášení záměru pronájmu bývalé staré hasičské zbrojnice na poz. č. parc. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu určitou jednoho roku s nejnižší nabídkovou cenou 3500,- Kč bez DPH.

10) Žádost o vyjádření k přístupové komunikaci k pozemku p.č. 185/1

Pan starosta předložil OZ Žádost o vyjádření k přístupové komunikaci k pozemku č.parc. 185/1 v k.ú. Mezouň. K žádosti je nutno předložit stanoviska složek integrovaného záchranného systému a specifikovat o jaký typ přístupové komunikace se bude jednat.

Konečné stanovisko k tomuto návrhu bude projednáno na příštím jednání OZ, aby žadatel mohl doložit potřebná stanoviska a informace k žádosti.

11) Nabídka společnosti ATLAS GROUP - informačně právní systém CODEXIS

Pan starosta seznámil OZ s nabídkou společnosti Atlas Group na využití informačně právního systému CODEXIS. OZ bere informaci na vědomí.

12) Personální posílení obecního úřadu Mezouň - vypsání výběrového řízení na prac. pozici – úředník /účetní/ administrativní pracovník

Pan starosta informoval OZ o nutnosti personálního posílení obecního úřadu v souvislosti s narůstající administrativou a potřebou zastupitelnosti.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů vypsání výběrového řízení (veřejné výzvy) na pracovní pozici – úředník územně samosprávného celku - účetní, úředník, asistent starosty.

13) Ostatní

Úprava odměňování neuvolněných členů OZ ve smyslu nařízení vlády č. 318/2017 v platném znění.

Pan starosta informoval OZ o novelizovaném nařízení vlády č.318/2017, kdy odměny členů zastupitelstva jsou s platností od 1.1.2023 zvýšeny o 10 %.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů zvýšení odměn neuvolněných členů ZO o 10 % dle přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění.

Soutěž vyhlášená Ministerstvem práce a sociálních věcí – „Obec přátelská rodině a seniorům“

Pan starosta seznámil OZ s možností obce zapojit se do soutěže „Obec přátelská rodině a seniorům“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů zapojení obce Mezouň do soutěže vyhlášené MPSV „Obec přátelská rodině a seniorům“.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.30 hod. ukončeno.

Jana Jelínková
zapisovatel

Miroslav Peleška
starosta

Lukáš Vetchý
ověřovatel

Martin Kokrda
ověřovatel

USNESENÍ č. 2/2023

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 21.2.2023
v Komunitním centru Obecního úřadu Mezouň.

Přítomni: Miroslav Peleška, Bc. Daniel Kokrda, Martin Kokrda, Lukáš Vetchý

Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

- 1) Oprávnění k podpisování v peněžních ústavech pro pana Lukáše Vetchého.
- 2) Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
- 3) Nový ceník za užívání velkoobjemových kontejnerů v této podobě: vozík za auto dle velikosti 500,--Kč – 1000,-- Kč, pytel 120 l – 100,-- Kč, stavební kolečko 80-100,-- Kč, stavební vědro – 15,-- Kč..
- 4) Stanovisko obce Mezouň k záměru „Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun“ a pověření pana starosty k jednání se zástupci okolních obcí a dalších subjektů včetně investora stavby a k uplatňování stanovisek k záměru stavby.
- 5) Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2023.
- 6) Vyhlášení záměru pronájmu bývalé staré hasičské zbrojnice na poz. č. parc. st. 74 v k.ú. obce Mezouň na dobu určitou jednoho roku s nejnižší nabídkovou cenou 3500,-- Kč bez DPH.
- 7) Vypsání výběrového řízení (veřejné výzvy) na pracovní pozici – úředník územně samosprávného celku - účetní, úředník, asistent starosty.
- 8) Zvýšení odměn neuvolněných členů ZO o 10 % dle přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění.
- 9) Zapojení obce Mezouň do soutěže vyhlášené MPSV „Obec přátelská rodině a seniorům“.

Toto usnesení č. 02/2023 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 21.2.2023.

Zapsáno v Mezouni dne 21.2.2023

Miroslav Peleška
starosta obce Mezouň