

ZÁPIS č. 3/2022

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 30.5.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mezouň. Vstup vratky čp. 72 dvorem obecního úřadu.

Přítomni: Ing. František Kubásek, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Kokrda, Hana Kailová
Omluveni: Ivan Ouřadník, Martin Kokrda, Hana Braunová

Ověřovateli byli určeni paní Ing. Jitka Wagnerová a pan Bc. Daniel Kokrda.
Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Jelínková.

Pan starosta seznámil OZ s Programem jednání. Z programu byly staženy body 1), 9), 10) a 11). Hlasováním byl všemi hlasy přítomných zastupitelů schválen **Program jednání**:

- 1) Žádost o vyjádření k novostavbě individuálního chatového objektu č.parc. 399/154b a č.parc. 399/291
- 2) Žádost o vyjádření k novostavbě individuálního chatového objektu č.parc. 399/154a
- 3) Cenová nabídka Pěší propojení Mezouň – Nučice včetně inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení
- 4) Cenová nabídka Sekací ústrojí k Rideru včetně náhradních dílů
- 5) Cenová nabídka Opravy MŠ Mezouň
- 6) Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2022, Změna Rozpisu č. 1/2022 Rozpočtu obce na rok 2022
- 7) Pronájem obecních pozemků - Pronájem obecních pozemků dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
Pronájem části pozemku č.parc. 400/4 dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
- 8) Žádost firmy ElektroŠkach, s.r.o. - Ceny věcných břemen
- 9) Cenová nabídka Čištění a revize dešťové kanalizace
- 10) Závěrečný účet obce Mezouň za r. 2021
- 11) Roční účetní závěrka obce Mezouň za r. 2021
- 12) Roční účetní závěrka Mateřské školy Mezouň za r. 2021
- 13) Ostatní

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

1) Žádost o vyjádření k novostavbě individuálního chatového objektu č.parc. 399/154b a č.parc. 399/291

Pan starosta předložil OZ Žádost o vyjádření k novostavbě individuálního chatového objektu č.parc. 399/154b a č.parc. 399/291. Žadatel po zveřejnění programu svou žádost upřesnil, kdy č.parc. 399/154b má být uváděno jako č.parc. 399/299.

Bylo hlasováno o návrhu usnesení ve znění zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě individuálního chatového objektu č.parc. 399/299 a č.parc. 399/291“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

Hlasováno: pro: Ing. František Kubásek, proti: Bc. Daniel Kokrda, Hana Kailová, zdržela se hlasování: Ing. Jitka Wagnerová. Při hlasování nebylo dosaženo shody nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce. K bodu nebylo přijato usnesení.

2) Žádost o vyjádření k novostavbě individuálního chatového objektu č.parc. 399/154a

Pan starosta předložil OZ Žádost o vyjádření k novostavbě individuálního chatového objektu č.parc. 399/154a. Žadatel po zveřejnění programu svou žádost upřesnil, kdy č.parc. 399/154a má být uváděno jako č.parc. 399/154.

Bylo hlasováno o návrhu usnesení ve znění zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě individuálního chatového objektu č.parc. 399/154“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

Hlasováno: pro: Ing. František Kubásek, proti: Bc. Daniel Kokrda, Hana Kailová, zdržela se hlasování: Ing. Jitka Wagnerová. Při hlasování nebylo dosaženo shody nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce. K bodu nebylo přijato usnesení.

3) Cenová nabídka Pěší propojení Mezouň – Nučice včetně inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení

Pan starosta předložil OZ cenovou nabídku firmy FanIT s.r.o. na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení na stavbu „Pěší propojení Mezouň – Nučice“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů cenovou nabídku firmy FanIT s.r.o. na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení ve výši 366 630,-- Kč vč. DPH.

4) Cenová nabídka Sekací ústrojí k Rideru včetně náhradních dílů

Pan starosta předložil OZ cenovou nabídku firmy NOBUR, s.r.o. na dodávku sekacího ústrojí včetně náhradních nožů a řemene ke stávajícímu rideru za cenu 133 506,-- vč. DPH.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů nákup žacího ústrojí vč. náhradních dílů ke stávajícímu rideru za cenu 133 506,-- Kč vč. DPH

5) Cenová nabídka Opravy MŠ Mezouň

Pan starosta seznámil OZ s cenovou nabídkou ve výši 215 200,-- Kč na opravy umývárny a WC pro děti v MŠ, kterou předložila firma Zednické práce David Trýb. Firma není plátcem DPH. Práce je nutno provést během letních prázdnin, kdy je omezen provoz MŠ.

Současně obec nakoupí materiál-WC, dlažbu, obklady a sanitu za cenu 65 000,-- Kč

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů cenovou nabídku firmy Zednické práce David Trýb na zajištění oprav umývárny a WC pro děti v MŠ za cenu 215 000,-- Kč.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů nákup materiálu-WC, dlažby, obkladů a sanity do MŠ za cenu 65 000,--Kč.

6) Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2022, Změna Rozpisu č. 1/2022 Rozpočtu obce na rok 2022

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2022. Rozpočtové opatření zahrnuje mj. na straně příjmů prodej akcií ČS, příjmy z přerozdělení fin. prostředků DSO VYKO, na straně výdajů mj. zvýšení nákladů spojených s vícepracemi při stavbě Komunitního centra Mezouň, výdaje související s nákupem žacího ústrojí, AKU zametače, opravy v MŠ, opravy rybníka, opravy a čištění kanalizace, pořízení PD na stavbu Pěší propojení Mezouň-Nučice a výdaje související s vybavením a slavnostním otevřením komunitního centra. Výdaje budou kryty z položky rezerv schváleného rozpočtu na r. 2022 a z úspor minulých období.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2022.

Současně paní Jelínková předložila OZ změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2022, kterou schvaloval pan starosta v rámci svých pravomocí. Rozpočtová změna zahrnuje přesun finančních prostředků v rámci jednoho paragrafu a nemá za následek změnu závazných ukazatelů rozpočtu.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2022.

7) Pronájmy obecních pozemků - Pronájem obecních pozemků dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Pan starosta předložil OZ na základě vyhlášeného záměru pronájmu žádost Zemědělského družstva Mořina o pronájem obecních pozemků dle přílohy č. 1 k zemědělskému využití za cenu 3 300,-- Kč/ha ročně.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů pronájem obecních pozemků dle přílohy č. 1 Zemědělskému družstvu Mořina k zemědělskému využití za cenu 3 300,-- Kč/ha ročně.

Pronájem části pozemku č.parc. 400/4 dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Pan starosta předložil OZ na základě vyhlášeného záměru pronájmu žádost firmy GolfGroup s.r.o. o pronájem části pozemku č.parc.400/4 za účelem umístění reklamního poutače za cenu 500,-- Kč měsíčně.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů pronájem části pozemku č.parc.400/4 za cenu 500,-- Kč měsíčně za účelem umístění reklamního poutače.

8) Žádost firmy ElektroŠkach, s.r.o. - Ceny věcných břemen

Pan starosta předložil OZ Situační výkres Stavby BE-Mezouň-č.parc. 185/4-kNN 4/2022. Z předložené dokumentace je patrný délkový a plošný rozsah požadovaných věcných břemen.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Situační výkres Stavby BE-Mezouň-č.parc. 185/4-kNN 4/2022.

Pan starosta předložil OZ Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd_ SoBS VB 26789/IV-12-6031194/BE-Mezouň-č.parc. 185/4-kNN. Smlouva nerespektuje Ceny věcných břemen požadovaných obcí. OZ neschvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd_ SoBS VB 26789/IV-12-6031194/BE-Mezouň-č.parc. 185/4-kNN.

Pro stavební záměr byla navržena výjimka z Věcných břemen.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů pověření starosty a poskytovatele právních služeb obce pro sjednání výjimky z Věcných břemen pro „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZd_ SoBS VB 26789/IV-12-6031194/BE-Mezouň-č.parc. 185/4-kNN“.

9) Cenová nabídka Čištění a revize dešťové kanalizace

Pan starosta předložil OZ cenovou nabídku firmy Herčík a Kříž spol. s r.o. na čištění a revizi dešťové kanalizace se zajištěním záznamu revize za cenu 49 774,-- Kč bez DPH.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů cenovou nabídku firmy Herčík a Kříž spol. s r.o. na čištění a revizi dešťové kanalizace se zajištěním záznamu revize za cenu 49 774,-- Kč bez DPH.

10) Závěrečný účet obce Mezouň za r. 2021

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Závěrečného účtu obce Mezouň sestaveného ke dni 31.12. 2021. Porovnáním výdajů a příjmů obce po konsolidaci za rok 2021 vznikla úspora ve výši 2 208 327,-- Kč.

Součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 se závěrem – „byly zjištěny chyby a nedostatky – byl porušen zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 16, odst. 5, ve znění

pozdějších předpisů, neboť Rozpočtové opatření č. 5/2021, schválené starostou obce dne 5.10.2021 bylo zveřejněno 25.11.2021, tedy opožděně“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů opatření k nápravě zjištěných nedostatků: „bude důsledně kontrolováno, aby rozpočtová opatření byla zveřejňována na úřední desce obce včas“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Závěrečný účet obce za rok 2020 společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 s výrokem „bez výhrad“.

Pro hlasovali: Ing. František Kubásek, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Kokrda, Hana Kailová

11) Roční účetní závěrka obce Mezouň za r. 2021

Paní Jelínková seznámila OZ s výsledky roční účetní závěrky obce za rok 2021.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Roční účetní závěrku obce Mezouň za rok 2021.

Pro hlasovali: Ing. František Kubásek, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Kokrda, Hana Kailová

Protokol o schválení Roční účetní závěrky obce Mezouň za rok 2021 je přílohou tohoto zápisu.

12) Roční účetní závěrka Mateřské školy Mezouň za r. 2021

Paní Jelínková předložila obecnímu zastupitelstvu ke schválení návrh Roční účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Mezouň za rok 2021. Výsledkem hospodaření Mateřské školy Mezouň za rok 2021 je úspora ve výši 11 714,41Kč.

Obecní zastupitelstvo schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Roční účetní závěrku Mateřské školy Mezouň za rok 2021.

Pro hlasovali: Ing. František Kubásek, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Kokrda, Hana Kailová

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů převedení hospodářského výsledku MŠ Mezouň za rok 2021 ve výši 11 714,41 Kč do rezervního fondu MŠ.

Pro hlasovali: Ing. František Kubásek, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Kokrda, Hana Kailová

13) Ostatní

13) 1) Komunitní centrum Mezouň

Pan starosta informoval OZ o přípravě podkladů ke kolaudaci stavby. V souvislosti s dokončením bude geodetem zpracováno Geodetické a polohové určení nemovitostí. Dále bylo projednáno využívání a vybavení centra nábytkem a příprava slavnostního otevření centra, které se předpokládá v měsíci září 2022.

Otevření a provoz budou projednány na dalším zasedání OZ.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.30 hod. ukončeno.

Jana Jelínková
zapisovatel

Ing. František Kubásek
starosta

Ing. Jitka Wagnerová
ověřovatel

Bc. Daniel Kokrda
ověřovatel

USNESENÍ č. 3/2022

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dle zákona číslo 128/2000 Sb. dne 30.5.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mezouň. Vstup vrátky čp. 72 dvorem obecního úřadu.

Přítomni: Ing. František Kubásek, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Kokrda, Hana Kailová

Omluveni: Ivan Ouřadník, Martin Kokrda, Hana Braunová

Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

- 1) Cenovou nabídku firmy FanIT s.r.o. na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení ve výši 366 630,-- Kč vč. DPH.
- 2) Nákup žacího ústrojí vč. náhradních dílů ke stávajícímu rideru za cenu 133 506,-- Kč vč. DPH od firmy Nobur, s.r.o.
- 3) Cenovou nabídku firmy Zednické práce David Trýb na zajištění oprav umývárny a WC pro děti v MŠ za cenu 215 000,-- Kč.
- 4) Nákup materiálu-WC, dlažby, obkladů a sanity do MŠ za cenu 65 000,-- Kč.
- 5) Rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2022.
Změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2022.
- 6) Pronájem pozemků ve vlastnictví obce dle přílohy č. 1 Zemědělskému družstvu Mořina k zemědělskému využití za cenu 3 300,-- Kč/ha ročně.
- 7) Pronájem části pozemku č.parc. 400/4 firmě GolfGroup s.r.o. za cenu 500,-- Kč měsíčně za účelem umístění reklamního poutače.
- 8) Situační výkres Stavby BE-Mezouň-č.parc. 185/4-kNN 4/2022.
- 9) Pověření starosty a poskytovatele právních služeb obce pro sjednání výjimky z Věcných břemen pro „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZd_ SoBS VB 26789/IV-12-6031194/BE-Mezouň-č.parc. 185/4-kNN“.
- 10) Cenovou nabídku firmy Herčík a Kříž spol. s r.o. na čištění a revizi dešťové kanalizace se zajištěním záznamu revize za cenu 49 774,-- Kč bez DPH.
- 11) Závěrečný účet obce za rok 2020 společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 s výrokem „bez výhrad“.
- 12) Opatření k nápravě zjištěných nedostatků: „bude důsledně kontrolováno, aby rozpočtová opatření byla zveřejňována na úřední desce obce včas“.
- 13) Roční účetní závěrku obce Mezouň za rok 2021.
- 14) Roční účetní závěrku Mateřské školy Mezouň za rok 2021.
- 15) Převedení hospodářského výsledku MŠ Mezouň za rok 2021 ve výši 11 714,41 Kč do rezervního fondu MŠ.

Zastupitelstvo obce Mezouň neschvaluje:

- 1) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd_ SoBS VB 26789/IV-12-6031194/BE-Mezouň-č.parc. 185/4-kNN.

Toto usnesení č. 03/2022 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 30.5.2022.

Zapsáno v Mezouni dne 30.5.2022.

Ing. František Kubásek
starosta obce Mezouň