

KAPACITA PLOCH BYDLENÍ A PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH - KAPACITA BYTŮ**KAPACITA STABILIZOVANÝCH PLOCH BYDLENÍ A SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH - KAPACITA BYTŮ**

Kapacita nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách

| výpočtová (100%) kapacita | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|----------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| způsob využití proluky | č. parc. proluky | | | | | | | RD počet RD | RD počet bytů na 1 RD | počet bytů v RD | RD počet obyvatel na 1 byt v RD | počet obyvatel |
| k.ú. Mezouň | | | | | | | | | | | | |
| BV | 107/10 | | | | | | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 67/26 | | | | | | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 21,1 | | | | | | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| Celkem byty RD - proluky: | | | | | | | | | | 3 | | |

| skutečná (redukována) předpokládaná kapacita | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--------------------|
| | | | | | | | | | | | pravděp. skutečného využití (%) | počet bytů v RD |
| | | | | | | | | | | | 70 | 0,8 |
| | | | | | | | | | | | 70 | 0,8 |
| | | | | | | | | | | | 70 | 0,8 |
| Celkem byty v RD - proluky: | | | | | | | | | | 2 | | |

Kapacita zahuštění stávající zástavby

| výpočtová (100%) kapacita | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|---------------------------------------|-------------------|---|------|-----|-------|
| | | | | | | | | RD podíl RD s potenciálem nového využití podkroví (%) | RD počet RD s potenciálem zvýšení o patro či nástavby podkroví (%) | RD počet potenciálních nových bytů na 1 stávající RD | počet bytů v RD | RD počet obyvatel na 1 byt v RD | počet obyvatel | | | | |
| | | | | | | | | Počet RD dle SLDB 2011 | | | 181 | 50 | 90,5 | 1 | 90,5 | 2,8 | 253,4 |
| Celkem byty v BD+RD - zahuštění: | | | | | | | | | | 91 | | | | | | | |

| skutečná (redukována) předpokládaná kapacita | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--------------------|
| | | | | | | | | | | | pravděp. skutečného využití (%) | počet bytů v RD |
| | | | | | | | | | | | 15 | 13,6 |
| Celkem byty v BD+RD - zahuštění: | | | | | | | | | | 14 | | |

KAPACITA PLOCH ZMĚN BYDLENÍ A SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH - KAPACITA BYTŮ

| výpočtová (100%) kapacita | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--|---|----------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------|
| způsob využití plochy změny | označení plochy změny | plocha (m ²) | podíl veřejných prostranství (%) | podíl plochy k zástavbě (%) | podíl bydlení (%) | podíl plochy k bytové zástavbě (%) | plocha určená pro bytovou zástavbu (m ²) | RD plocha pozemku 1 RD (m ²) | RD počet RD | RD počet bytů na 1 RD | počet bytů v RD | RD počet obyvatel na 1 byt v RD | počet obyvatel |
| PLOCHY BYDLENÍ | | | | | | | | | | | | | |
| BV | 01a-P | 91 | 0 | 100 | 100 | 100 | 91 | 1 250 | 0,1 | 1,1 | 0,1 | 2,8 | 0,2 |
| BV | 01b-Z | 17 497 | 5 | 95 | 100 | 95 | 16 622 | 1 250 | 13,3 | 1,1 | 14,6 | 2,8 | 41,0 |
| BV | 02-Z | 1 711 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 711 | | 0,0 | 1,1 | 0,0 | 2,8 | 0,0 |
| BV | 03-Z | 1 000 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 000 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 04-Z | 1 604 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 604 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 05a-P | 745 | 0 | 100 | 100 | 100 | 745 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 05b-P | 1 262 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 262 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 05c-Z | 2 658 | 0 | 100 | 100 | 100 | 2 658 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 06-Z | 6 229 | 10 | 90 | 100 | 90 | 5 606 | 1 250 | 4,5 | 1,1 | 4,9 | 2,8 | 13,8 |
| BV | 07a-P | 1 764 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 764 | | 2,0 | 1,1 | 2,2 | 2,8 | 6,2 |
| BV | 07b-P | 4 840 | 0 | 100 | 100 | 100 | 4 840 | 1 250 | 3,9 | 1,1 | 4,3 | 2,8 | 11,9 |
| BV | 07c-Z | 4 951 | 5 | 95 | 100 | 95 | 4 703 | 1 250 | 3,8 | 1,1 | 4,1 | 2,8 | 11,6 |
| BV | 07d-Z | 13 084 | 10 | 90 | 100 | 90 | 11 775 | 1 250 | 9,4 | 1,1 | 10,4 | 2,8 | 29,0 |
| BV | 08a-P | 1 599 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 599 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 08b-P | 4 839 | 0 | 100 | 100 | 100 | 4 839 | 1 250 | 3,9 | 1,1 | 4,3 | 2,8 | 11,9 |
| BV | 08c-Z | 10 654 | 15 | 85 | 100 | 85 | 9 056 | 1 250 | 7,2 | 1,1 | 8,0 | 2,8 | 22,3 |
| BV | 08d-Z | 9 641 | 10 | 90 | 100 | 90 | 8 677 | 1 250 | 6,9 | 1,1 | 7,6 | 2,8 | 21,4 |
| BV | 09-P | 2 856 | 0 | 100 | 100 | 100 | 2 856 | 1 250 | 2,3 | 1,1 | 2,5 | 2,8 | 7,0 |
| BV | 10-Z | 7 666 | 0 | 100 | 100 | 100 | 7 666 | 1 250 | 6,1 | 1,1 | 6,7 | 2,8 | 18,9 |
| BV | 11-Z | 890 | 0 | 100 | 100 | 100 | 890 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 12-P | 1 340 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 340 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 13a-P | 3 486 | 0 | 100 | 100 | 100 | 3 486 | 1 250 | 2,8 | 1,1 | 3,1 | 2,8 | 8,6 |
| BV | 13b-Z | 3 678 | 0 | 100 | 100 | 100 | 3 678 | | 2,0 | 1,1 | 2,2 | 2,8 | 6,2 |
| BV | 14a-P | 2 252 | 0 | 100 | 100 | 100 | 2 252 | 1 250 | 1,8 | 1,1 | 2,0 | 2,8 | 5,5 |
| BV | 14b-Z | 9 262 | 0 | 100 | 100 | 100 | 9 262 | 1 250 | 7,4 | 1,1 | 8,2 | 2,8 | 22,8 |
| BV | 15-Z | 12 833 | 0 | 100 | 100 | 100 | 12 833 | 1 250 | 10,3 | 1,1 | 11,3 | 2,8 | 31,6 |
| BV | 16-Z | 5 842 | 0 | 100 | 100 | 100 | 5 842 | 1 250 | 4,7 | 1,1 | 5,1 | 2,8 | 14,4 |
| BV | 17-Z | 1 301 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 301 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 18-Z | 16 110 | 10 | 90 | 100 | 90 | 14 499 | 1 250 | 11,6 | 1,1 | 12,8 | 2,8 | 35,7 |
| BV | 19-Z | 82 103 | 30 | 70 | 100 | 70 | 57 472 | 1 250 | 46,0 | 1,1 | 50,6 | 2,8 | 141,6 |
| BV | 20-P | 2 611 | 0 | 100 | 100 | 100 | 2 611 | | 2,0 | 1,1 | 2,2 | 2,8 | 6,2 |
| BV | 21-Z | 2 309 | 0 | 100 | 100 | 100 | 2 309 | | 2,0 | 1,1 | 2,2 | 2,8 | 6,2 |
| BV | 22-P | 860 | 0 | 100 | 100 | 100 | 860 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 23-Z | 13 210 | 15 | 85 | 100 | 85 | 11 229 | 1 250 | 9,0 | 1,1 | 9,9 | 2,8 | 27,7 |
| BV | 24-Z | 8 533 | 10 | 90 | 100 | 90 | 7 680 | | 6,0 | 1,1 | 6,6 | 2,8 | 18,5 |
| BV | 25-Z | 2 380 | 0 | 100 | 100 | 100 | 2 380 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| BV | 26-Z | 1 110 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 110 | | 0,0 | 1,1 | 0,0 | 2,8 | 0,0 |
| BV | 27-Z | 12 | 0 | 100 | 100 | 100 | 12 | | 0,0 | 1,1 | 0,0 | 2,8 | 0,0 |
| BV | 28-Z | 1 500 | 0 | 100 | 100 | 100 | 1 500 | | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,8 | 3,1 |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | | | | | | | | | | | | |
| SV1 (RD) | 130a-P | 866 | 0 | 100 | 70 | 70 | 606 | 900 | 0,7 | 1,1 | 0,7 | 2,8 | 2,1 |
| SV1 (RD) | 130b-Z | 7 354 | 10 | 90 | 70 | 63 | 4 633 | 900 | 5,1 | 1,1 | 5,7 | 2,8 | 15,9 |
| SV1 (RD) | 131-P | 2 596 | 0 | 100 | 70 | 70 | 1 817 | 900 | 2,0 | 1,1 | 2,2 | 2,8 | 6,2 |
| SV1 (RD) | 132-P | 2 159 | 0 | 100 | 70 | 70 | 1 511 | 900 | 1,7 | 1,1 | 1,8 | 2,8 | 5,2 |
| SV1 (RD) | 133-P | 4 467 | 10 | 90 | 70 | 63 | 2 814 | 900 | 3,1 | 1,1 | 3,4 | 2,8 | 9,6 |
| SX | 140a-P | 823 | 0 | 100 | 30 | 30 | 247 | 900 | 0,3 | 1,1 | 0,3 | 2,8 | 0,8 |
| SX | 140b-Z | 708 | 0 | 100 | 30 | 30 | 212 | 900 | 0,2 | 1,1 | 0,3 | 2,8 | 0,7 |
| celkem byty v RD - plochy změn | | | | | | | | | | 208 | počet obyvatel | 559 | |

| skutečná (redukována) předpokládaná kapacita | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|----|--------|--|--------------------|------------|--|
| G | T-I | T-L | E-E | E-Z | M | součet | pravděp. skutečného využití (%) | počet bytů v RD | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | -2 | -1 | 49 | 0,0 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | -2 | -1 | 49 | 7,2 | | |
| 1 | 1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 70 | 0,0 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| 1 | 1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 70 | 0,8 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| 1 | 1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 70 | 3,5 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 2,2 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 61 | 2,6 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 61 | 6,3 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 61 | 2,9 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 61 | 2,6 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 61 | 4,9 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 61 | 4,7 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 2,5 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | -1 | 2 | 61 | 4,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 3,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 3,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 2,2 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 2,0 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 70 | 5,7 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 70 | 7,9 | | |
| 1 | -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 61 | 3,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| -2 | -2 | 1 | 1 | 1 | -2 | -3 | 40 | 5,1 | | |
| -2 | -2 | 1 | 1 | 1 | -2 | -3 | 40 | 20,2 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 2,2 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 2,2 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| -1 | -2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 57 | 5,6 | | |
| -1 | -1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 61 | 4,0 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 0,0 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 0,0 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 | 100 | 1,1 | | |
| celkem byty v RD - plochy změn | | | | | | | | | 120 | |

CELKEM BYTY V RD: **301**CELKEM BYTY V RD: **136****Vysvětlivky:**

BD - bytový dům, RD - rodinný dům

podíl veřejných prostranství (%): vyjadřuje kvalifikovaně odhadnutý podíl z celkové plochy změny bydlení nebo smíšené obytné vymezené v ÚP připadající na veřejná prostranství v rámci plochy změny, jejichž vybudování je v rámci plochy nezbytné pro zajištění dostupnosti a obslužnosti plochy změny; typicky plocha změny bydlení, která je vymezená podél existující ulice jako pruh o hloubce právě jednoho běžného

KAPACITA PLOCH ZMĚN PRO NEBYTOVÉ VYUŽITÍ - KAPACITA HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY / ZAMĚSTNANCŮ

| výpočtová (100 %) kapacita | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|---|------------|---|--|-------------------|
| způsob využití plochy změny | označení plochy změny | plocha (m ²) | podíl veřejných prostranství (%) | podíl plochy k zástavbě (%) | podíl nebytové zástavby (%) | podíl plochy k nebytové zástavbě (%) | plocha určená pro nebytovou zástavbu (m ²) | koeficient zastavěné plochy (zastavěnost) | podlažnost | hrubá podlažní plocha nebytové části stavby (m ²) | hrubá podlažní plocha nebytové části stavby na 1 zaměstnance (m ²) | počet zaměstnanců |
| KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ V OBCHODĚ / SLUŽBÁCH / ŠKOLSTVÍ | | | | | | | | | | | | |
| OV - mateřská škola, komunitní centrum, atp. | 60a-P | 72 | 10 | 90 | 100 | 90 | 65 | 0,30 | 2,0 | 39 | 100 | 0 |
| OV - mateřská škola, komunitní centrum, atp. | 60b-Z | 7 945 | 10 | 90 | 100 | 90 | 7 151 | 0,30 | 2,0 | 4 290 | 100 | 43 |
| SV1 (RD) - obchod, služby, administrativa | 130a-P | 866 | 0 | 100 | 30 | 30 | 260 | 0,30 | 1,5 | 117 | 40 | 3 |
| SV1 (RD) - obchod, služby, administrativa | 130b-Z | 7 354 | 10 | 90 | 30 | 27 | 1 986 | 0,30 | 1,5 | 894 | 40 | 22 |
| SV1 (RD) - obchod, služby, administrativa | 131-P | 2 596 | 0 | 100 | 30 | 30 | 779 | 0,30 | 1,5 | 350 | 40 | 9 |
| SV1 (RD) - obchod, služby, administrativa | 132-P | 2 159 | 0 | 100 | 30 | 30 | 648 | 0,30 | 1,5 | 291 | 40 | 7 |
| SV1 (RD) - obchod, služby, administrativa | 133-P | 4 467 | 10 | 90 | 30 | 27 | 1 206 | 0,30 | 1,5 | 543 | 40 | 14 |
| celkem | | | | | | | | | | 6 525 | celkem | 98 |
| KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ VE VÝROBĚ | | | | | | | | | | | | |
| SX - drobná výroba | 140a-P | 823 | 0 | 100 | 70 | 70 | 576 | 0,30 | 1,5 | 259 | 50 | 5 |
| SX - drobná výroba | 140b-Z | 708 | 0 | 100 | 70 | 70 | 495 | 0,30 | 1,5 | 223 | 50 | 4 |
| celkem | | | | | | | | | | 482 | celkem | 10 |
| celkem | | | | | | | | | | 7 007 | celkem | 108 |

Vysvětlivky:

podíl veřejných prostranství (%): vyjadřuje kvalifikovaně odhadnutý podíl z celkové plochy změny bydlení nebo smíšené obytné vymezené v ÚP připadající na veřejná prostranství v rámci plochy změny, jejichž vybudování je v rámci plochy nezbytné pro zajištění dostupnosti a obslužnosti plochy změny; typicky plocha změny bydlení, která je vymezena podél existující ulice jako pruh o hloubce právě jednoho běžného pozemku rodinného domu, bude mít nulové nároky na výstavbu ulic či jiných veřejných prostranství uvnitř plochy; naopak plošně rozsáhlá plocha změny bydlení bude vyžadovat vybudování uliční sítě či dalších veřejných prostranství uvnitř plochy a využitelnost plochy pro výstavbu vlastních obytných staveb se tak sníží; u zastavitelných ploch pro bydlení a smíšených obytných větších než 2 ha je zohledněna povinnost vybudování veřejného prostranství bez započítání pozemních komunikací o velikosti alespoň 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení nebo smíšené obytné

podíl plochy k zástavbě (%): vyjadřuje předpokládaný podíl z celkové plochy změny bydlení nebo smíšené obytné vymezené v ÚP připadající na výstavbu nadzemních staveb, po odečtení předpokládaného podílu připadajícího na veřejná prostranství uvnitř plochy; jedná se o rozdíl 100 % - kvalifikovaně odhadnutý podíl veřejných prostranství (%)

podíl nebytové zástavby (%): vyjadřuje kvalifikovaně odhadnutý předpokládaný podíl z podílu plochy určeného k zástavbě, který bude využit pro nebytovou zástavbu; předpokládaný podíl nebytové zástavby zohledňuje předpokládaný podíl občanského vybavení nebo dalších nebytových funkcí umožněných v daném typu plochy bydlení nebo smíšené obytné; v případě ploch bydlení se zpravidla stanoví podíl nebytové zástavby na 0 %, přípustná příměs nebytových funkcí se obvykle zanedbává; v případě ploch smíšených obytných je nutné podíl nebytových funkcí v ploše kvalifikovaně odhadnout podle pozice plochy v urbanistické struktuře, a tedy podle atraktivity plochy pro bydlení a pro nebytové využití (typicky plochy smíšené obytné umístěné v centru obce budou vykazovat vyšší atraktivitu pro nebytové funkce a předpokládaný podíl bydlení v nich bude menší než v okrajových polohách, mimo významné ulice atp.)

podíl plochy k nebytové zástavbě (%): vyjadřuje podíl z plochy k zástavbě připadající na výstavbu nebytových staveb; jedná se o podíl z podílu plochy k zástavbě (%) určený explicitně k nebytovému využití

koeficient zastavěné plochy(zastavěnost): podíl zastavěné plochy stavbami z výměry plochy určené k zástavbě; koeficient zastavěné plochy je stanoven dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití nebo dle kontextu zastavěnosti bezprostředního okolí dané plochy

podlažnost: počet nadzemních podlaží hlavních staveb; stanovena dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolní existující zástavby

hrubá podlažní plocha nebytové části stavby na 1 zaměstnance (m²):

ambulantní zařízení sociálních služeb: 80 m² hrubé podlažní plochy na 1 zam. (dovozeno z rešerše existujících zařízení v ČR)

mateřské a základní školství: 100-150 m² hrubé podlažní plochy na 1 zam. (dovozeno z rešerše existujících zařízení v ČR)

obchod/služby - drobné zařízení: 30 - 50 m² hrubé podlažní plochy na 1 zam. (dovozeno dle analýzy existujících malých obchodních jednotek)

administrativa: 20 - 40 m² hrubé podlažní plochy na 1 zam. (čistá kancelářská plocha na 1 prac. místo je cca 8-10 m² v open space a cca 10-20 m² v buňkové kanceláři, čistá kancelářská plocha tvoří zpravidla jen max. 40 % hrubé podlažní plochy kancelářské budovy)

ateliéry, nevýrobní služby: 40 - 60 m² hrubé podlažní plochy na 1 zam.

drobná výroba, výrobní/nevýrobní služby: 50 - 80 m² hrubé podlažní plochy na 1 zam.

počet zaměstnanců - hodnoty uvedené kurzívou: kvalifikovaný odhad

| skutečná (redukováná) předpokládaná kapacita | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|---|--------|-----------------------------------|---|-------------------|----|--|--|
| G | T-I | T-L | E-E | E-Z | M | součet | pravděpod. skutečného využití (%) | hrubá podlažní plocha nebytové části stavby (m ²) | počet zaměstnanců | | | |
| kvalifikovaný odhad (investice města) | | | | | | | | 70 | 27 | 0 | | |
| kvalifikovaný odhad (investice města) | | | | | | | | 70 | 3 003 | 30 | | |
| viz kapacita ploch změn smíšených ob. | | | | | | | | 100 | 117 | 3 | | |
| viz kapacita ploch změn smíšených ob. | | | | | | | | 100 | 894 | 22 | | |
| viz kapacita ploch změn smíšených ob. | | | | | | | | 100 | 350 | 9 | | |
| viz kapacita ploch změn smíšených ob. | | | | | | | | 100 | 291 | 7 | | |
| viz kapacita ploch změn smíšených ob. | | | | | | | | 61 | 331 | 8 | | |
| celkem | | | | | | | | 5 014 | 80 | | | |
| viz kapacita ploch změn smíšených ob. | | | | | | | | 66 | 171 | 3 | | |
| viz kapacita ploch změn smíšených ob. | | | | | | | | 66 | 147 | 3 | | |
| celkem | | | | | | | | 318 | 6 | | | |
| celkem | | | | | | | | 5 332 | 86 | | | |

Vysvětlivky:

G - geometrické vlastnosti plochy - velikost plochy

T-I - vlastnosti napojení plochy na technickou infrastrukturu

T-L - střet plochy s limity využití území

E-E - ekologické zátěže plochy

E-Z - zástavba k asanaci v ploše

M - struktura majetkové držby v ploše