

ZÁPIS č. 5/2021

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného dne 25.11.2021 v náhradních prostorách ve Spolkovém domě Mezouň, Mezouň čp. 16, dle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. František Kubásek, Martin Kokrda, Hana Braunová, Ing. Jitka Wagnerová, Hana Kailová
Omluveni: Bc. Daniel Kokrda, Ivan Ouřadník

Ověřovateli byli určeni paní Ing. Jitka Wagnerová a paní Hana Kailová.
Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Jelínková.

Pan starosta seznámil OZ s Programem jednání. Hlasováním byl všemi hlasy přítomných zastupitelů schválen **Program jednání:**

- 1) Žádost o vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením RD č.parc. 103/27
- 2) Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486. Věcná břemena
- 3) Přeložka silnice III/10125, Vysoký Újezd u Berouna-vyjádření
- 4) Napojení poz.č.parc. 67/61 na místní komunikaci parc.č. 405. Plánovací smlouva o složení finanční jistoty, způsobu financování infrastruktury a realizace její výstavby 67/61
- 5) Veřejnoprávní smlouva-Pošta Partner
- 6) Ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.12.2014
- 7) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 8) Žádosti o odkup pozemků-části č.parc. 180/5, 401/3 a 230
- 9) Dohoda o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
- 10) Uzavírání dohod o provedení práce
- 11) Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce na rok 2021
- 12) Fakturace „KCM - IROP“
- 13) Dodatek Smlouvy o dílo ze dne 8.7.2020
- 14) Záměr „Pěší propojení Mezouň – Nučice“
- 15) Plán inventarizace za rok 2021, složení inventarizační komise
- 16) Prodej části pozemku č.parc. 271/35 a 234
- 17) Ostatní

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

1) Žádost o vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením RD č.parc. 103/27

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením RD na pozemku č.parc.103/27 v k.ú. Mezouň.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením RD č.parc.103/27“ dle žadatelem doručených materiálů.

2) Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486. Věcná břemena

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486. Z předložené dokumentace není patrný délkový a plošný rozsah požadovaných věcných břemen.

OZ neschvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486.

Pan starosta předložil OZ Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486.

OZ neschvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486.

Pro stavební záměr byla navržena výjimka z Věcných břemen.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů pověření starosty a poskytovatele právních služeb obce pro sjednání výjimky z Věcných břemen pro „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486“.

3) Přeložka silnice III/10125, Vysoký Újezd u Berouna-vyjádření

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření k návrhu projektové dokumentace na stavbu přeložky silnice III/10125, Vysoký Újezd. Byl předložen návrh usnesení ve znění zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Přeložka silnice III/10125, Vysoký Újezd u Berouna-vyjádření“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel na své náklady zbuduje desetimetrový propustek dle původní varianty projektu a místní úpravu dopravního značení „Doplnění dopravního značení v křižovatce III/10125 A III/10126, Mezouň“, Čj.: MBE/9982/2021/DOPR-Mij.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno. Na základě dopisu zastupitelů obce Vysoký Újezd ze dne 9.11.2021 zastupitelům obce Mezouň bude iniciováno jednání se zastupiteli obce Vysoký Újezd a investora akce k řešení dané situace.

4) Napojení poz.č.parc. 67/61 na místní komunikaci parc.č. 405. Plánovací smlouva o složení finanční jistoty, způsobu financování infrastruktury a realizace její výstavby 67/61

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření k napojení pozemku č.parc. 67/61 na místní komunikaci č.parc. 405 v k.ú. obce Mezouň dle předložené dokumentace a dále návrh plánovací smlouvy o složení finanční jistoty, způsobu financování infrastruktury a realizace její výstavby.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů napojení pozemku č.parc. 67/61 na místní komunikaci č.parc. 405 dle předložené dokumentace.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Plánovací smlouvu o složení finanční jistoty, způsobu financování infrastruktury a realizace její výstavby pro pozemek č.parc. 67/61.

5) Veřejnoprávní smlouva-Pošta Partner

Pan starosta předložil návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku na provoz Pošty Partner v obci Vysoký Újezd s výší příspěvku 60 000,-- Kč ročně.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů uzavření Veřejnoprávní smlouvy s obcí Vysoký Újezd o poskytnutí příspěvku na provoz Pošty Partner v obci Vysoký Újezd na rok 2021 s výší příspěvku 60 000,-- Kč ročně.

6) Ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.12.2014

Pan starosta předložil OZ návrh na ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.12.2014. k datu 30.11.2021.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.12.2014 k datu 30.11.2021.

7) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Pan starosta předložil OZ návrh vyhlášky obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Pan starosta předložil OZ návrh vyhlášky obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

8) Žádosti o odkup pozemků-části č.parc. 180/5, 401/3 a 230

Pan starosta předložil OZ žádost o odkup pozemku č. parc. 180/5 a části pozemku č. parc. 401/3 v k.ú. obce Mezouň.

Je navrženo hlasovat o vyhlášení záměru prodeje pozemku č. parc. 180/5 a části pozemku č. parc. 401/3 v k.ú. obce Mezouň z důvodu jediného možného přístupu na pozemek žadatele.

Hlasováno: pro Martin Kokrda, Hana Braunová, Hana Kailová

Zdrželi se hlasování: Ing. Jitka Wagnerová, Ing. František Kubásek

Při hlasování nebylo dosaženo shody nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce. K bodu nebylo přijato usnesení.

Dále bylo hlasováno o vyhlášení záměru prodeje pozemku č.parc. 230 v k.ú. obce Mezouň z důvodu nápravy nesrovnalostí historicky dlouhodobě užívaného pozemku žadateli.

Hlasováno: pro Ing. František Kubásek, Hana Kailová, Hana Braunová

Zdrželi se hlasování: Ing. Jitka Wagnerová, Martin Kokrda

Při hlasování nebylo dosaženo shody nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce. K bodu nebylo přijato usnesení.

9) Dohoda o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Pan starosta předložil OZ návrh Dohody o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů podle ustanovení § 8 odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (ZVK) s panem M. Karešem.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů podle ustanovení § 8 odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (ZVK) s panem M. Karešem.

10) Uzavírání dohod o provedení práce

Pan starosta předložil ke schválení návrh na uzavření dohod o provedení práce pro členy zastupitelstva za měsíce listopad a prosinec 2021 v celkové výši 12 000,--/ročně pro každého člena OZ za práce prováděné nad rámec povinnosti vyplývajících z funkce člena zastupitele obce.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů uzavření dohod o provedení práce pro jednotlivé členy zastupitelstva obce za měsíce listopad a prosinec 2021 v celkové výši 12 000,-- Kč pro každého člena OZ.

Pan starosta předložil ke schválení návrh na uzavření dohody o provedení práce pro člena zastupitelstva za měsíce listopad a prosinec 2021 v celkové výši 12 000,--/ročně za webové stránky, kroniku a obecní oběžník.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů uzavření dohody o provedení práce pro člena zastupitelstva za měsíce listopad a prosinec 2021 v celkové výši 12 000,--/ročně za webové stránky, kroniku a obecní oběžník.

11) Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce na rok 2021

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem rozpočtového opatření č. 5 rozpočtu obce na rok 2021. Rozpočtové opatření zahrnuje mj. zvýšení daňových příjmů. Na straně výdajů se jedná o navýšení nákladů za elektřinu pro veřejné osvětlení a provoz čerpacích stanic kanalizace, výdaje na údržbu obce, zvýšení výdajů v souvislosti se zpracováním návrhu územního plánu. Náklady budou kryty z navýšení příjmů rozpočtu.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů rozpočtové opatření č.5 rozpočtu obce na rok 2021.

12) Fakturace „KCM - IROP“

Pan starosta seznámil OZ s průběhem rekonstrukce obecního úřadu – Komunitní centrum Mezouň a předložil fakturaci provedených prací za 09/2021

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů Fakturaci „Stavební úpravy obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň.“ Projekt „Komunitní centrum Mezouň, CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740, IROP“ za 9/2021.

13) Dodatek Smlouvy o dílo ze dne 8.7.2020

Pan starosta předložil OZ návrh dodatku č.1 Smlouvy o dílo ze dne 8.7. 2020 pro zpracování „Územního plánu Mezouň s prvky regulačního plánu“. Předmětem dodatku je navýšení ceny o 56 000,-- Kč bez DPH za vícepráce související se zpracováním návrhu územního plánu.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů návrh dodatku č.1 Smlouvy o dílo ze dne 8.7. 2020 pro zpracování „Územního plánu Mezouň s prvky regulačního plánu“.

14) Záměr „Pěší propojení Mezouň – Nučice“

Pan starosta předložil OZ cenovou nabídku na zpracování záměru na realizaci pěšího propojení podél komunikace III.třídy mezi obcí Mezouň a Nučice za cenu 33 880,-- Kč.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů zpracování záměru na realizaci pěšího propojení mezi obcí Mezouň a Nučice za cenu 33 880,-- Kč a uzavření smlouvy s panem Ing. Janem Rambouskem.

15) Plán inventarizace za rok 2021, složení inventarizační komise

Paní Jelínková předložila OZ plán inventarizace za rok 2010 a navrhla inventarizační komisi ve složení: předseda Bc. Daniel Kokrda, členové Hana Braunová, Ing. Jitka Wagnerová.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů plán inventarizace za rok 2021 a inventarizační komisi pro provedení inventarizace za rok 2021 ve složení: předseda Bc. Daniel Kokrda, členové Hana Braunová, Ing. Jitka Wagnerová.

16) Prodej části pozemku č.parc. 271/35 a 234

Pan starosta předložil OZ na základě zveřejněného záměru a geometrického plánu žádost o prodej části pozemku č.parc. 271/35 a 234 o celkové výměře 114 m² za cenu 200 Kč za m² důvodu nápravy nesrovnalostí v historicky dlouhodobě užívaných pozemcích žadatelů.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů prodej části pozemku č.parc. 271/35 a 234 o celkové výměře 114 m² za cenu 200 Kč za m² z důvodu nápravy nesrovnalostí v historicky dlouhodobě užívaných pozemcích žadatelů.

17) Ostatní

Finanční dar Mysliveckého sdružení Hubertus Mezouň

Pan starosta informoval OZ o poskytnutí finančního daru od Mysliveckého sdružení Hubertus Mezouň ve výši 2000,- Kč jako kompenzaci za náklady obce spojené s úhradou za likvidaci kadaveru v katastrálním území obce Mezouň.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů finanční dar od Mysliveckého sdružení Hubertus Mezouň ve výši 2 000,- Kč.

Otevření kasičky s dobrovolnými příspěvky z promítání „Kino na kolečkách“

Na jednání zastupitelstva byla otevřena zapečetěná kasička s dobrovolnými finančními příspěvky z promítání „Kino na kolečkách“ v letošním roce. Částka činila 3200,- Kč. Výtěžek bude použit na snížení nákladů na zajištění promítání „Kino na kolečkách“.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů použití dobrovolného finančního příspěvku ve výši 3 200,- Kč na snížení nákladů spojených se zajištěním akce „Kino na kolečkách“.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.30 hod. ukončeno.

Jana Jelínková
zapisovatel

Ing. František Kubásek
starosta

Hana Kailová
ověřovatel

Ing. Jitka Wagnerová
ověřovatel

USNESENÍ č. 5/2021

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 25.11.2021 v náhradních prostorách ve Spolkovém domě Mezouň, Mezouň čp. 16, dle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. František Kubásek, Martin Kokrda, Hana Braunová, Ing. Jitka Wagnerová, Hana Kailová

Omluveni: Ivan Ouřadník, Bc. Daniel Kokrda

Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

- 1) Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením RD č.parc.103/27“ dle žadatelem doručených materiálů.
- 2) Pověření starosty a poskytovatele právních služeb obce pro sjednání výjimky z Věcných břemen pro „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486“.
- 3) Napojení pozemku č.parc. 67/61 na místní komunikaci č.parc. 405 dle předložené dokumentace.
- 4) Plánovací smlouvu o složení finanční jistoty, způsobu financování infrastruktury a realizace její výstavby uzavřené pro pozemek č.parc. 67/61.
- 5) Veřejnoprávní smlouvu s obcí Vysoký Újezd o poskytnutí příspěvku na provoz Pošty Partner na rok 2021 s výší příspěvku 60 000,-- Kč ročně.
- 6) Ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.12.2014 k datu 30.11.2021.
- 7) Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 8) Dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů podle ustanovení § 8 odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (ZVK) s panem M.Karešem.
- 9) Uzavření dohod o provedení práce pro jednotlivé členy zastupitelstva obce za měsíce listopad a prosinec 2021 v celkové výši 12 000,-- Kč pro každého člena OZ.
Uzavření dohody o provedení práce pro člena zastupitelstva za měsíce listopad a prosinec 2021 v celkové výši 12 000,--/ročně za webové stránky, kroniku a obecní oběžník.
- 10) Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce na rok 2021.
- 11) Fakturaci „Stavební úpravy obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň.“ Projekt „Komunitní centrum Mezouň, CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740, IROP“ za 09/2021 a 10/2021.
- 12) Dodatek č.1 Smlouvy o dílo ze dne 8.7. 2020 pro zpracování „Územního plánu Mezouň s prvky regulačního plánu“.
- 13) Zadání zpracování záměru na realizaci pěšího propojení mezi obcí Mezouň a Nučice za cenu 33 880,-- Kč a uzavření smlouvy s panem Ing. Janem Rambouskem.
- 14) Plán inventarizace za rok 2021 a inventarizační komisi pro provedení inventarizace za rok 2021 ve složení: předseda Bc. Daniel Kokrda, členové Hana Braunová, Ing. Jitka Wagnerová.
- 15) Prodej části pozemku č.parc. 271/35 a 234 o celkové výměře 114 m² za cenu 200 Kč za m² důvodu nápravy nesrovnalostí v historicky dlouhodobě užívaných pozemcích žadatelů.
- 16) Finanční dar od Mysliveckého sdružení Hubertus Mezouň ve výši 2 000,-- Kč.

17) Použití dobrovolného finančního příspěvku ve výši 3 200,-- Kč na snížení nákladů spojených se zajištěním akce „Kino na kolečkách“.

Zastupitelstvo obce Mezouň neschvaluje:

- 1) Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486.
- 2) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě: Mezouň, parc.č. 399/292; IV-12-6028486.

Toto usnesení č. 05/2021 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 25.11.2021.

Zapsáno v Mezouni dne 25.11.2021.

Ing. František Kubásek
starosta obce Mezouň