

ZÁPIS č. 2/2021

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného
dne 29.3.2021 v budově obecního úřadu v Mezouňi.

Přítomni: Ing. František Kubásek, Martin Kokrda, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Kokrda, Hana Braunová
Omluveni: Hana Kailová, Ivan Ouřadník
Ověřovateli byli určeni paní Hana Braunová a pan Martin Kokrda.
Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Jelínková.

Pan starosta seznámil OZ s Programem jednání. Hlasováním byl všemi hlasy přítomných zastupitelů schválen
Program jednání:

- 1) Zadání Územního plánu Mezouň
- 2) Přeložka silnice III/10125, Vysoký Újezd u Berouna-vyjádření
- 3) Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, č.parc. 399/154; IP-12-6018002
- 4) Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 103/26
- 5) Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 103/24
- 6) Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 22
- 7) Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 105/11
- 8) Žádost o vyjádření k novostavbě RD a garáže č.parc.st. 49
- 9) Smlouva o dílo se zhotovitelem projektu „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MEZOUŇ Č.P. 72 NA POZEMKU STAVEBNÍ PARCELA ČÍSLO 79, POZEMKOVÁ PARCELA ČÍSLO 347/2 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MEZOUŇ“, vyhlášení ke dni 22.2.2021, veřejná zakázka v rámci projektu s názvem „Komunitní centrum Mezouň“, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740, IROP
- 10) Příkazní smlouva pro Technický dozor projektu „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MEZOUŇ Č.P. 72 NA POZEMKU STAVEBNÍ PARCELA ČÍSLO 79, POZEMKOVÁ PARCELA ČÍSLO 347/2 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MEZOUŇ“, vyhlášení ke dni 22.2.2021, veřejná zakázka v rámci projektu s názvem „Komunitní centrum Mezouň“, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740, IROP
- 11) Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2021
- 12) Stanovení ceny za věcná břemena pro vedení inženýrských sítí v pozemcích obce a pro související inženýrskou infrastrukturu, další věcná břemena
- 13) Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost ČSOP Rokycany
- 14) Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Linky bezpečí

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

1) Zadání Územního plánu Mezouň

V souvislosti s přípravou nového územního plánu obce Mezouň předložil pan starosta OZ návrh „Zadání územního plánu obce Mezouň“. Na jednání byl přítomen Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D., pověřený činností pořizovatele ÚP, který zodpověděl veškeré dotazy veřejnosti a zastupitelů. Poté bylo přistoupeno k hlasování. Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů dle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Zadání územního plánu Mezouň.
Příloha: dokumentace Zadání územního plánu Mezouň.

2) Přeložka silnice III/10125, Vysoký Újezd u Berouna-vyjádření

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření k návrhu projektové dokumentace na stavbu přeložky silnice III/10125, Vysoký Újezd. Při hlasování nebylo dosaženo shody nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce. K bodu nebylo přijato usnesení.

3) Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, č.parc. 399/154; IP-12-6018002

Pan starosta předložil OZ Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, č.parc. 399/154; IP-12-6018002. Stavební záměr projektu předjímá stavbu rodinných domů v chatové oblasti.
Zastupitelstvo obce Mezouň neschvaluje Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, č.parc. 399/154; IP-12-6018002.

4) Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 103/26

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku č.parc. 103/26 v k.ú. Mezouň. OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku č.parc. 103/26“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

5) Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 103/24

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku č.parc. 103/24 v k.ú. Mezouň. OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku č.parc. 103/24“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

6) Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 22

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku č.parc. 22 v k.ú. Mezouň. OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku č.parc. 22“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

7) Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 105/11

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku č.parc. 105/11 v k.ú. Mezouň. OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku č.parc. 105/11“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

8) Žádost o vyjádření k novostavbě RD a garáže č.parc. st. 49

Pan starosta předložil OZ žádost o vyjádření k novostavbě RD a garáže na pozemku č.parc. st. 49 v k.ú. Mezouň. OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě RD a garáže na pozemku č.parc. st. 49“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

9) Smlouva o dílo se zhotovitelem projektu „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MEZOUŇ Č.P. 72 NA POZEMKU STAVEBNÍ PARCELA ČÍSLO 79, POZEMKOVÁ PARCELA ČÍSLO 347/2 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MEZOUŇ“, vyhlášení ke dni 22.2.2021, veřejná zakázka v rámci projektu s názvem „Komunitní centrum Mezouň“, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740, IROP

Pan starosta seznámil OZ s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby „stavební úpravy obecního úřadu Mezouň č.p. 72“. Nejnižší cenovou nabídku podala firma PJV spol. s r.o., Jinočany, IČ: 43870104 s cenou 2 959 039,23 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výsledek výběrového řízení s názvem „Stavební úpravy obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň“, jehož předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň a jehož dodavatelem bude na základě doporučení hodnotící komise společnost: PJV spol. s r.o., se sídlem Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104, která se stala vítězným uchazečem dané veřejné zakázky. Stavební akce je součástí projektu „Komunitní centrum Mezouň“, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740“, který je z části financován MMR ČR, prostřednictvím IROP. Vítěz výběrového řízení bude vyzván k podpisu Smlouvy o dílo.

10) Příkazní smlouva pro Technický dozor projektu „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MEZOUŇ Č.P. 72 NA POZEMKU STAVEBNÍ PARCELA ČÍSLO 79, POZEMKOVÁ PARCELA ČÍSLO 347/2 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MEZOUŇ“, vyhlášení ke dni 22.2.2021, veřejná zakázka v rámci projektu s názvem „Komunitní centrum Mezouň“, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740, IROP

Pan starosta seznámil OZ s výsledkem výběrového řízení na Technický dozor stavby „Stavební úpravy obecního úřadu Mezouň č.p. 72“. Nejnižší cenovou nabídku předložil pan Ing. Radek Lhotka s cenou 97 500,-- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů výsledek výběrového řízení na technický dozor projektu „Stavební úpravy obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň“, jehož předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň. Stavební akce je součástí projektu „Komunitní centrum Mezouň“, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740“, který je z části financován MMR ČR, prostřednictvím IROP. Vítěz výběrového řízení bude vyzván k podpisu Příkazní smlouvy.

11) Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2021

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2021. Rozpočtové opatření zahrnuje mj. výdaje spojené s územním plánem a stavební uzávěrou, dále zvýšení nákladů na krizové řízení a náklady na obnovu veřejného osvětlení. Na pokrytí nákladů bude použita rozpočtovaná rezerva.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů rozpočtové opatření č.2 rozpočtu obce na rok 2021.

12) Stanovení ceny za věcná břemena pro vedení inženýrských sítí v pozemcích obce a pro související inženýrskou infrastrukturu, další věcná břemena

Pan starosta předložil OZ úpravu a stanovení ceny za věcná břemena pro vedení inženýrských sítí v pozemcích obce a pro související inženýrskou infrastrukturu, další věcná břemena.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů „Věcná břemena“

- cenu věcného břemene za uložení a vedení inženýrských sítí v pozemcích ve vlastnictví obce na částku 550,-- Kč/1 bm bez DPH,

- jednorázovou úhradu 14 500,--Kč bez DPH jako paušální náhradu nákladů za právní služby vynaložených obcí v souvislosti s uzavřením každé jednotlivé smlouvy týkající se zřízení věcného břemene,

- cenu věcného břemene pro související inženýrskou infrastrukturu (např. sloup, rozvaděč, kiosek, pilíř, trafostanice atd.) umístěnou v/na pozemcích ve vlastnictví obce na částku 5 500,--Kč bez DPH za každý započatý m2 věcným břemenem zatížené plochy (půdorysného průmětu souvisejícího zařízení/stavby apod.),

- cenu věcného břemene pro ochranná pásma v pozemcích ve vlastnictví obce na částku 550,--Kč bez DPH za každý započatý m2.

Výše uvedené ceny věcných břemen nezakládají automaticky nárok na jejich zřízení, nerozhodne-li v individuálních odůvodněných případech zastupitelstvo obce jinak.

Dalšími věcnými břemeny typu práva cesty, přejezdu, přechodu atp. nebudou obecní pozemky zatěžovány.

13) Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost ČSOP Rokycany

Pan starosta předložil OZ žádost o poskytnutí příspěvku na činnost ČSOP Rokycany.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů poskytnutí příspěvku na činnost ČSOP Rokycany ve výši 3000,-- Kč.

14) Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Linky bezpečí

Pan starosta předložil OZ žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Linky bezpečí ve výši 5 000,-- Kč.

OZ schvaluje všemi hlasy přítomných zastupitelů poskytnutí příspěvku na činnost Linky bezpečí ve výši 5 000,-- Kč.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.30 hod. ukončeno.

Jana Jelínková
zapisovatel

Ing. František Kubásek
Starosta

Hana Braunová
ověřovatel

Martin Kokrda
ověřovatel

USNESENÍ č. 02/2021

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 29.3.2021
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. František Kubásek, Martin Kokrda, Ing. Jitka Wagnerová, Bc. Daniel Kokrda, Hana Braunová
Omluveni: Hana Kailová, Ivan Ouřadník

Zastupitelstvo obce Mezouň schvaluje:

1) dle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Zadání územního plánu Mezouň.

Příloha: dokumentace Zadání územního plánu Mezouň.

2) Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 103/26“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

3) Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 103/24 dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

4) Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 22 dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

5) Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro „Žádost o vyjádření k novostavbě RD č.parc. 105/11“ dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

6) Výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře Mezouň pro Žádost o vyjádření k novostavbě RD a garáže č.parc.st. 49 dle žadatelem doručených materiálů. Žadatel doručí obci jeden originální výtisk kompletní projektové dokumentace.

7) Výsledek výběrového řízení s názvem „Stavební úpravy obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň“, jehož předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň a jehož dodavatelem bude na základě doporučení hodnotící komise společnost: PJV spol. s r.o., se sídlem Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104, která se stala vítězným uchazečem dané veřejné zakázky. Stavební akce je součástí projektu „Komunitní centrum Mezouň“, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740“, který je z části financován MMR ČR, prostřednictvím IROP. Vítěz výběrového řízení bude vyzván k podpisu Smlouvy o dílo.

8) Výsledek výběrového řízení na technický dozor projektu „Stavební úpravy obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň“, jehož předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu obecního úřadu Mezouň č.p. 72 na pozemku stavební parcela číslo 79, pozemková parcela číslo 347/2 v katastrálním území Mezouň. Stavební akce je součástí projektu „Komunitní centrum Mezouň“, reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012740“, který je z části financován MMR ČR, prostřednictvím IROP. Vítěz výběrového řízení bude vyzván k podpisu Příkazní smlouvy.

9) Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce na rok 2021.

10) Věcná břemena

- cenu věcného břemene za uložení a vedení inženýrských sítí v pozemcích ve vlastnictví obce na částku 550,-- Kč/1 bm bez DPH,
- jednorázovou úhradu 14 500,--Kč bez DPH jako paušální náhradu nákladů za právní služby vynaložených obcí v souvislosti s uzavřením každé jednotlivé smlouvy týkající se zřízení věcného břemene,
- cenu věcného břemene pro související inženýrskou infrastrukturu (např. sloup, rozvaděč, kiosky, pilíř, trafostanice atd.) umístěnou v/na pozemcích ve vlastnictví obce na částku 5 500,--Kč bez DPH za každý započatý m2 věcným břemenem zatížené plochy (půdorysného průmětu souvisejícího zařízení/stavby apod.),
- cenu věcného břemene pro ochranná pásma v pozemcích ve vlastnictví obce na částku 550,--Kč bez DPH za každý započatý m2.

Výše uvedené ceny věcných břemen nezakládají automaticky nárok na jejich zřízení, nerozhodne-li v individuálních odůvodněných případech zastupitelstvo obce jinak.

Dalšími věcnými břemeny typu práva cesty, přejezdu, přechodu atp. nebudou obecní pozemky zatěžovány.

11) Poskytnutí příspěvku na činnost ČSOP Rokycany ve výši 3 000,-- Kč.

12) Poskytnutí příspěvku na činnost Linky bezpečí ve výši 5 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Mezouň neschvaluje:

1) Žádost o vyjádření ke stavbě: Mezouň, č.parc. 399/154; IP-12-6018002.

Toto usnesení č. 02/2021 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 29.3.2021.

Zapsáno v Mezouni dne 29.3.2021.

Ing. František Kubásek
Starosta obce Mezouň