



ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZOUŇ

návrh zadání dle ustanovení § 47 odst. 1
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu



**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

prosinec 2020

Zadavatel

Obec Mezouň

Mezouň 72, 267 16 Mezouň

Ing. František Kubásek, starosta

Určený zastupitel:

Bc. Daniel Kokrda, místostarosta

Pořizovatel

Obecní úřad Mezouň

Mezouň 72, 267 16 Mezouň

Ing. František Kubásek, starosta

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Výkonný pořizovatel:

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

osoba splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

tel.: 736 678 750

e-mail: jindrich.felcman@gmail.com

Zpracovatel



Zpracovatel zadání:

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

osoba splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Odborná spolupráce:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019

OBSAH

	ZÁKLADNÍ PROCESNÍ VÝCHODISKA	5
A	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
A.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
A.2	Požadavky na ochranu a posilování hodnot území obce	6
A.3	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	7
A.4	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	10
A.5	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	12
B	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	13
C	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	14
D	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	14
E	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	14
F	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	14
G	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOPKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	15
H	POUŽITÉ ZKRATKY	16

ZÁKLADNÍ PROCESNÍ VÝCHODISKA

Zastupitelstvo obce Mezouň rozhodlo dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), dne 28. 5. 2020 usnesením č. 3/2020 bodem 3) o pořízení nového územního plánu. Tímto usnesením bylo zároveň rozhodnuto, že nový územní plán bude mít dle § 43 odst. 3 stavebního zákona prvky regulačního plánu.

Zastupitelstvo obce Mezouň zároveň dne 28. 5. 2020 usnesením č. 3/2020 bodem 4) jmenovalo určeným zastupitelem ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona Bc. Daniela Kokrdu, místostarostu obce.

Zastupitelstvo obce Mezouň zároveň dne 28. 5. 2020 usnesením č. 3/2020 bodem 5) schválilo dle § 6 odst. 6 písm. b) schválilo příkazní smlouvu s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti ve smyslu § 24 odst. 1 stavebního zákona. Předmětem této příkazní smlouvy je zajištění činností pořizovatele nového územního plánu.

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

P01 Obec Mezouň rozvíjet i nadále jako **obytnou obec**. Příznivým podmínkám pro kvalitní bydlení podřídit veškeré změny v území.

P02 **Rozsah rozvoje obytné funkce** odvozovat od postavení obce v sídelní struktuře:

- dle ZÚR SČK se obec nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB1 Praha, přičemž se pro OB1 Praha ve vztahu k rozvoji obytné funkce stanoví:
 - rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou; [čl. 11 písm. h) ZÚR SČK]
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou; [čl. 11 písm. o) ZÚR SČK]
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny; [čl. 12 písm. d) ZÚR SČK]
- dle ZÚR SČK není obec Mezouň vymezena jako centrum osídlení, ZÚR SČK tedy nestanoví pro obec Mezouň explicitní požadavek na zabezpečení územních podmínek pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit; [kap. 2.6 ZÚR SČK]
- Mezouň je obcí venkovského typu a tento charakter se požaduje zachovat i do budoucna; není žádoucí návrhem razantního plošného rozvoje obytné funkce proměnit charakter obce na příměstské dynamicky se rozvíjející suburbánní obec. [čl. 07 písm. a) ZÚR SČK]

P03 **Respektovat stávající sídelní strukturu** obce Mezouň, jejímž jádrem a těžištěm bude i nadále sídlo Mezouň. Důsledně prověřit možnosti urbanistické integrace dnes prostorově oddělených obytných enkláv V Lukách a Pod Hájem k jádrovému sídlu Mezouň:

- rozvoj zástavby usměrnit výhradně do sídla Mezouň, s cílem dlouhodobé stabilizace sídla Mezouň jako jádro sídelní struktury obce; sídlo Mezouň přitom rozvíjet jako správní, kulturní a společenské středisko celé obce, s koncentrací aktivit a zařízení občanského vybavení sloužících celé obci, všem jejím obyvatelům, jakož i návštěvníkům obce;
- na území obce nezakládat žádná nová prostorově oddělená sídla;
- stabilizovat prostorově oddělené sídlo U Šímy a nepřipustit jeho další plošný rozvoj a tím dekoncentraci zástavby Mezouně;
- rekreační sídla V Háji a V Jalovčinách stabilizovat a dále plošně nerozvíjet, ani neintenzifikovat a ani nijak neposilovat jejich význam v sídelní struktuře obce.

- P04** Rozvoj **ekonomických aktivit** připustit pouze v lokálním měřítku odpovídajícímu potřebám ekonomicky aktivních obyvatel obce, neboť obec nesplňuje požadavek ZÚR SČK v podobě přímé vazby na železnici, silnici nadřazené síti či letišti. [čl. 11 písm. e) ZÚR SČK]
- P05** Na území obce **vytvářet podmínky pro rekreaci**, a to jak pro každodenní rekreaci obyvatel obce, tak pro návštěvníky z okolních obcí včetně hl. m. Prahy. [čl. 11 písm. k) ZÚR SČK]
- P06** Konceptně řešit **převedení automobilové dopravy** od Vysokého Újezdu směrem k dálnici D5 mimo zastavěné a obydlené území Mezouně.
- P07** Posilovat **pěší a cyklistické vazby** Mezouně a okolních obcí, včetně vazby Mezouně na železniční zastávku Nučice zastávka.
- P08** Chránit a plošně rozvíjet **ekologicky stabilní prvky volné krajiny** (lesy a na ně navazující přírodě blízká zeleň a doprovodná vegetace Krahulovského potoka) na západním okraji území obce, a to na úkor jinak prakticky výhradně zemědělsky obhospodařované volné krajiny obce.
- P09** Zvyšovat ekologickou, estetickou a rekreační hodnotu převážně **zemědělsky obhospodařované volné krajiny**, zejména členěním dnes plošně rozsáhlých půdních bloků novými cestami s doprovodnými alejemi/stromořadími, remízami a dalšími ekologicky stabilními a stabilizačními prvky a dále důslednou ochranou pramenišť a niv vodních toků před orbou a jiným nevhodným využitím snižujícím retenční schopnost.

A.2 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území obce

- P10** Důsledně **chránit lesy** na území obce. Vyvarovat se přitom záborům lesa, jakož i návrhu rozvoje zástavby k okrajům lesa. [čl. 197 písm. h) a čl. 198 písm. a) ZÚR SČK]
- P11** **Chránit údolní nivy vodních toků** před zástavbou, orbou a jiným nevhodným hospodařením a využitím. Vytvářet podmínky pro dosažení maximální možné retenční kapacity údolních niv. [čl. 25 PÚR ČR, čl. 198 písm. m) ZÚR SČK]
- P12** Chránit všechny **existující remízy, meze či skupiny stromů** v jinak převážně zemědělsky obhospodařované volné krajině obce Mezouň a tyto ekologicky stabilní prvky v zemědělské krajině dále rozvíjet do uceleného spojitého systému. Tím zároveň zvyšovat ekologickou stabilitu zemědělské krajiny i zvyšovat potenciál volné krajiny jakožto prostoru pro extenzivní formy každodenní rekreace spojené zejména s pěším a cyklistickým pohybem. [čl. 14a PÚR ČR, čl. 06 ZÚR SČK, čl. 07 písm. c) a e) ZÚR SČK]
- P13** Plošnou a prostorovou regulací chránit strukturu a charakter dochované **zástavby historického jádra** Mezouně, spočívající v měřítkově hmotnější a poměrně husté zástavbě statků, hospodářských usedlostí a chalup. Zástavbu navazující na historické jádro regulovat tak, aby harmonicky navazovala na dochovanou strukturu a charakter zástavby historického jádra a aby nenarušila hmotovou dominanci zástavby historického jádra. [čl. 14 PÚR ČR, čl. 06 písm. c) ZÚR SČK]
- P14** Zajistit ochranu **nemovité kulturní památky** „kaple sv. Jana Nepomuckého a sýpka s branou usedlosti čp. 3“ (č. rejstříku 27312/2-356), barokního souboru staveb dominujících malému prostranství uprostřed obce; plošnou a prostorovou regulací stabilizovat pozemky předmětných staveb a zajistit ochranu průhledů na tyto stavby z veřejných prostranství.

- P15** Zajistit ochranu a rozvoj **návsi vč. dominantní vodní plochy**, plošnou a prostorovou regulací umožnit kultivaci prostoru a zlepšení podmínek pro jeho veřejné využití.
- P16** Chránit dochovanou **historickou uliční a cestní síť** a síť drobných uzlových prostorů na křižovatkách ulic a cest. S návrhem nových veřejných prostranství na tuto historickou síť veřejných prostranství citlivě navazovat.
- P17** Stávající stavby a areály **základního občanského vybavení** (zejména MŠ, obecní úřad, spolkový dům, obchod, hospoda, hřiště) chránit jako civilizační hodnoty území obce, které zvyšují kvalitu života v obci a posilují její soběstačnost a sebeobslužnou funkci. V případě navrhovaného nárůstu počtu obyvatel v obci vytvořit územním plánem podmínky pro další rozvoj základního občanského vybavení pro uspokojení potřeb nových obyvatel. [čl. 28 PÚR ČR, čl. 07 písm. a) ZÚR SČK]
- P18** Respektovat a v souvislosti s návrhem rozvoje zástavby dále rozvíjet **systemy technické infrastruktury** na území obce, které zajišťují vysokou kvalitu života a životního prostředí obyvatel obce. [čl. 28 PÚR ČR, čl. 07 písm. a) a g) ZÚR SČK]

A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- P19** Na celém území obce prověřit stávající **využití zastavěného území**, prověřit možnosti zastavění a intenzifikace proluk. Tím předcházet záborům volné krajiny. [čl. 38 b) PÚR, čl. 07 b) ZÚR SČK]
- P20** Navrhnout rozvoj území a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch včetně případné etapizace tak, aby se **rozvoj obce realizoval koordinovaně**. [čl. 16 PÚR]
- P21** Navrhnout **scelení a arondaci dnes fragmentované urbanistické struktury** jádrového sídla Mezouň. Případný plošný rozvoj zástavby navrhopvat zásadně koncentricky vůči historickému jádru obce, novou zástavbou primárně obalovat zástavbu historického jádra obce. Cílem je posílení pozice historického jádra obce jako geometrického těžiště zástavby jádrového sídla Mezouň.
- P22** Stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání jednoznačně **artikulovat jádro obce Mezouň**. Význam jádra obce posilovat mimo jiné koncentrací maxima občanského vybavení a nastavením podmínek pro širší paletu nebytového využití slučitelného s bydlením.
- P23** **Prověřit rozsah zastavitelných ploch** pro bydlení vymezených v platném ÚPO Mezouň – při zohlednění aktuální investiční připravenosti ploch a kontinuity řešení územního plánu prověřit co největší redukci rozsahu a kapacity těchto zastavitelných ploch.
- P24** Případné nové zastavitelné plochy situovat přednostně do míst s dobrým a přímým napojením na existující dopravní a technickou infrastrukturu a **v dostupnosti základního veřejného občanského vybavení** a veřejných prostranství ať již existujících nebo navrhovaných. Přitom respektovat Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol. 2016, aktual. 2020).
- P25** Stanovenými podmínkami prostorového uspořádání zástavby zajistit **rozvolňování a zředňování zástavby** od historického jádra Mezouň směrem ven do volné krajiny.
- P26** Prověřit stanovení pořadí změn v území pro případné zastavitelné plochy tak, aby byl plošný rozvoj zástavby **usměrněný od středu obce k jejím okrajům**. Využití zastavitelných ploch nepřipustit bez předchozího využití proluk v zastavěném území, resp. ploch scelujících a arondujících stávající urbanistickou strukturu jádrového sídla Mezouň.
- P27** Stanovením pořadí změn v území, resp. stanovením podmíněnosti zástavby ve vybraných plochách změn předchozí realizací konkrétní veřejné infrastruktury zajistit časově i prostorově **koordinovaný postup zastavování jednotlivých ploch změn** a rozložení výstavby v plochách změn do delšího časového období. Předcházet tak účinně skokovému nárůstu počtu obyvatel v obci.

- P28** Pro všechny vymezené plochy určené k zastavění stanovit podmínky prostorového uspořádání zástavby tak, aby prostřednictvím nich byla zajištěna **ochrana venkovského charakteru zástavby** a ochrana krajinného rázu obce. Bude přitom prověřeno stanovení zejména těchto prostorových charakteristik zástavby:
- orientace zástavby k jednotné stavební čáře, aby byla zajištěna uspořádanost zástavby vůči přilehlým veřejným prostranstvím, při zohlednění principů pro žádoucí umístění staveb ve svažitém terénu;
 - tvary a sklony střech odpovídající tradiční venkovské zástavbě;
 - půdorysný tvar staveb odpovídající tradiční venkovské zástavbě;
 - v případě ploch změn pro bydlení a ploch smíšených obytných rovněž rozmezí velikostí pozemků pro výstavbu rodinných domů, přičemž velikost pozemků se bude referencovat k výměrám tradičních pozemků obytných staveb v Mezouni; stanovenou spodní hranicí velikostí pozemků zamezit vzniku nepřírozně malých pozemků rodinných domů.
- P29** Stanovenými podmínkami prostorového uspořádání ploch bydlení a smíšených obytných vyloučit možnost umístování rodinných domů s více byty architektonicky řešených jako **dvojdomy či trojdomy** („falešné“ dvojdomy a trojdomy).
- P30** Na území obce Mezouň nepřipustit umístování **řadových rodinných domů**.
- P31** Při návrhu rozvoje zástavby respektovat relevantní doporučení stanovená v **Územní studii krajiny SO ORP Beroun (2019)** pro krajinný okrsek A1 Vysoký Újezd:
- v Mezouni celkový nadměrný rozvoj bydlení ve všech směrech od stávající zástavby – navrhnout zelené pásy, které ohraničí zástavbu z jižní a západní strany;
 - v Mezouni nerozšiřovat zástavbu jihozápadním směrem, ať nedojde ke srůstu s Vysokým Újezdem;
 - podpořit rozvoj parků a sídelní zeleně v zájmovém území sídel (zejména na hranici zastavěného území);
 - respektovat tradiční prostorové uspořádání sídel a architektonický výraz staveb.
- P32** Plošnou a prostorovou regulací ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných vytvořit podmínky pro možný další **rozvoj místně vhodných ekonomických aktivit**, které rozšíří nabídku pracovních příležitostí přímo v obci a zvýší atraktivitu obce pro trvalé bydlení a přispějí ke stabilizaci obyvatelstva v dlouhodobém výhledu. Dbát přitom na to, aby nebyla narušena primárně obytná funkce obce Mezouň.
- P33** Navrhnout **širší paletu využití výrobního areálu** v jádru obce (bývalé JZD), včetně bydlení, s cílem posílit umožněním nového využití areálu význam jádra obce jako těžiště celé obce s obslužnou funkcí pro obyvatele obce. Zároveň připustit i zemědělskou výrobu, pro níž slouží areál dodnes.
- P34** **Vyloučit možnost plošného rozvoje individuální rekreace v chatách** na území obce. Striktně regulovat velikost rekreačních chat na území obce a neumožnit tak rozšiřování existujících chat na podstatně větší. Výšku chat omezit na max. 1 NP bez využitelného podkroví a bez podsklepení, omezit maximální zastavěnou plochu. **Stabilizovat plochu stávající chatové osady V Háji** a neumožnit jakýkoli její plošný rozvoj ani intenzifikaci.
- P35** **Prověřit následující konkrétní záměry vlastníků pozemků na změny v území** (kódovány a zakresleny do přiloženého schématu):
- Využití obecních pozemků u vjezdu do výrobního areálu (bývalé JZD) v jádru obce. Kromě bydlení prověřit využití části pozemků pro parkové veřejné prostranství a občanské vybavení (cca 0,7 ha, 7 RD).
 - Vymezení plochy pro bydlení a bude-li nalezeno vhodnější řešení dopravní obsluhy pozemků západním směrem, odstranit vymezení místní komunikace (cca 0,4 ha, 4 RD).
 - Bude-li nalezeno vhodnější řešení dopravní obsluhy okolních pozemků, zrušení plochy pro okružní křižovatku a nahrazení plochou pro bydlení.
 - Vymezení plochy umožňující umístění staveb pro bydlení na pozemcích za bývalým JZD (lokalita „V Lukách“), doplnění této plochy o plošně adekvátní veřejné prostranství, ochránit před zástavbou koryto a nivu potoka, zajistit koordinovaný stavební rozvoj této majetkově složité lokality využitím detailních územně plánovacích nástrojů (max. cca 3 ha, 25 RD).

- e. Vyhodnocení optimálního urbanistického řešení jižního cípu sídla v návaznosti na předpokládanou přeložku silnice III/10125, kde je evidován požadavek na zrušení plochy pro čerpací stanici a plochy pro parkoviště, a zároveň požadavek na vymezení plochy pro výrobu v návaznosti přeložku silnice (max. 1,2 ha).
- f. Vyhodnocení případných pozitiv a negativ spojených s vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení mezi sídly Pod Hájem a V Jalovčinách (integrace sídel, využití stávající infrastruktury vs. dekoncentrace rozvoje, snížení prostupnosti krajiny), na základě toho případně adekvátně plošně rozsáhlou zastavitelnou plochu pro bydlení vymežit (max. cca 2 ha, 15 RD), popř. umožnit využití plochy pro zahrady a sady.
- g. Legalizace již vzniklé části zahrady v nezastavěném území zařazením do plochy pro bydlení, nebude-li vyhodnoceno u takové úpravy příliš velké riziko pro ochranu volné krajiny, a zároveň pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel obce postavené mimo jiné na respektování stavebního zákona a souvisejících právních předpisů.
- h. Vyhodnocení případných pozitiv a negativ spojených s vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení „Na lvech“, podél nově vybudované obslužné komunikace (oboustranné využití existující cesty vs. dekoncentrace rozvoje), na základě toho případně vymežit zastavitelnou plochu pro jednu řadu domů (max. cca 0,8 ha, 5 RD).



Obr.: Schematicky zakreslené konkrétní podněty, ke kterým je stanoven požadavek na jejich prověření.

Všechny ostatní podněty ke změně územního plánu evidované obcí Mezouň od roku 2017, ve kterých bylo požadováno vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, nebyly na základě stanoviska pořizovatele doporučeny k individuálnímu prověření. Prověřeny budou jen dílčí úpravy zastavitelných ploch již vymezených v platném Územním plánu obce Mezouň.

Další podněty, které se netýkaly vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení, budou prověřeny komplexně v rámci ostatních požadavků zakotvených v tomto zadání.

A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.4.1 Požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury

- P36** Zpřesnit vymezení koridoru pro umístění **stavby D067 – silnice II/101: úsek Tachlovice – Rudná**, přeložka (VPS D067) dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Prověřit přitom návaznost na území sousední obce Nučice. [čl. 142 ZÚR SČK]
- P37** Prověřit vymezení plochy anebo koridoru pro **přeložku silnice III/10125** mimo zastavěné území obce Mezouň a vytvořit tak podmínky pro plynulé převedení automobilové dopravy od Vysokého Újezdu na plánovanou přeložku silnice II/101 Tachlovice – Rudná a dále na dálnici D5 mimo zástavbu Mezouně. Prověřit přitom návaznost na území sousedních obcí Nučice a Tachlovice. Mezi koridorem přeložky silnice III/10125 a stávající zástavbou Mezouně nevymezovat žádné zastavitelné plochy umožňující umístování staveb se stanovenými hygienickými limity hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích.
- P38** Prověřit vymezení plochy pro **okružní křižovatku „U Křížku“**.
- P39** Vymezit plochu pro **rozšíření ulice** na pozemcích parc. č. 105/3 a 105/10 v k.ú. Mezouň směrem na jih, na pozemek parc. č. 107/1, a to v šířce odpovídající šířce veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace obsluhující zástavbu rodinných domů.
- P40** Plochy změn určené k zástavbě situovat pouze tam, kde je možné jejich **racionální dopravní napojení** na stávající komunikační systém obce a kde je možná jejich racionální dopravní obsluha.
- P41** Navrhnout **základní kostru místních komunikací** dopravně napojujících a obsluhujících případně zastavitelné plochy pro motorovou dopravu. Automobilovou dopravu z případných zastavitelných ploch usměrnit na nadřazenou komunikační síť a zabránit tak zvýšení dopravní zátěže v jádru obce.
- P42** Vymezit plochu pro **obnovu bývalé polní cesty** z jádra Mezouně do Vysokého Újezdu.
- P43** Vymezit plochu pro **obnovu bývalé polní cesty** z jádra Mezouně ve směru na Tachlovice.
- P44** Prověřit **zokruhování sítě polních cest** okolo zástavby jádrového sídla Mezouň a vytvořit tak podmínky pro možnou realizaci vycházkových či vyjížďkových okruhů kolem jádra obce.
- P45** Vymezit plochu pro **stezku pro chodce a cyklisty** vedenou podél silnice III/10126 mezi jádrem obce Mezouň a železniční zastávkou Nučice zastávka. Prověřit přitom návaznost na území sousední obce Nučice.
- P46** Vymezit plochu pro **stezku pro chodce a cyklisty** z Mezouně do Vysokého Újezdu. Prověřit přitom návaznost na území sousední obce Vysoký Újezd. [Strategický rozvojový plán]
- P47** Prověřit **pěší a cyklistické propojení** mezi Letníkem a lokalitou V Lukách a dále ve směru na Krahulov a k železniční zastávce Nučice zastávka.
- P48** Při návrhu rozvoje zástavby (nejen obytné) zohledňovat důrazně **pěší dostupnost zastávek veřejné hromadné dopravy** osob dle Standardů dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier – Šindlerová – Vorel, 2016). Vytvořit územním plánem podmínky pro dobrou dostupnost zastávek ze všech míst v zástavbě.
- P49** Zpřesnit vymezení koridoru územní rezervy pro **vysokorychlostní trať ve směru na Plzeň**, v úseku Beroun – hranice kraje dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Zpřesnění koridoru provést na podkladě Studie proveditelnosti pro trať Praha-Smíchov – Plzeň, doplnění 2017 (nová trasa Praha – Beroun/Hořovice) (SUDOP PRAHA a.s., 07/2019). Prověřit přitom návaznost na území sousedních obcí Nučice, Tachlovice a Vysoký Újezd. [čl. 127 písm. a) ZÚR SČK]

A.4.2 Požadavky na rozvoj technické infrastruktury

- P50** Zpřesnit vymezení koridoru pro **rozšíření skupinového vodovodu BKDZH** pro oblast vymezenou obcemi Dobříč, Chyňava, Koněprusy a Mořinka (VPS V17) dle rozpracované Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Prověřit přitom návaznost na území sousední obce Vysoký Újezd.

- P51** Chránit a rozvíjet stávající **systém zásobování vodou**. Na tento systém připojovat nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby. Návrh dalšího rozvoje zástavby prověřit z hlediska kapacity systému zásobování obce Mezouň vodou, tedy z hlediska kapacity vodojemu Vysoký Újezd a z hlediska možnosti využití pro zásobování vodou vodárnu Pod Hájem. V případě potřeby vymezit plochy pro možné navýšení kapacity systému (nové vodojemy, nové zdroje vody atp.).
- P52** Zajistit v území podmínky pro **zásobování území požární vodou**, včetně vymezení ploch nádrží požární vody a garantovat k nádrži (nádržím) přístup s dostatečnými dopravními parametry pro požární vozovou techniku. Vymezit případně místa na vodovodní síti, kde lze zřídit odběrná místa požární vody, odpovídající platným předpisům.
- P53** Chránit a rozvíjet stávající **systém splaškové kanalizace** v obci. Na tento systém připojovat nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby. Návrh dalšího rozvoje zástavby prověřit z hlediska kapacity systému odvádění splaškových vod na území obce Mezouň, tedy z hlediska kapacity výtlačku na ČOV Kozolupy. V případě potřeby vymezit plochy pro možné navýšení kapacity systému (nová čerpací stanice atp.).
- P54** Vytvořit územním plánem podmínky pro možné vybudování **vlastní ČOV** na území obce Mezouň.
- P55** Provéřít v měřítku územního plánu podmínky pro odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch komunikací.
- P56** Rozvoj **energetických systémů** bude založen na stávající koncepci dvoucestného zásobování energií (elektrická energie + tuhá paliva) s podporou obnovitelných zdrojů energie.
- P57** Navrhovaný rozvoj zástavby, který by případně přesahoval kapacitu systémů technické infrastruktury, **podmínit** dobudováním potřebného systému technické infrastruktury.
- P58** Zajistit podmínky k rozvoji **obnovitelných zdrojů energie** v zastavěném území obce, především k umístění fotovoltaiky na budovách ve výrobních a zemědělských areálech.
- P59** Provéřít vymezení plochy pro **sběrný dvůr**.
- P60** Vytvořit územním plánem podmínky pro optimální rozmístění **hnízd na tříděný odpad**.

A.4.3 Požadavky na rozvoj občanského vybavení

- P61** Chránit dlouhodobě stabilizovaný areál **obecního úřadu** v jádru obce a umožnit jeho využití i pro další veřejné občanské vybavení, typicky pro komunitní centrum, kulturu atp.
- P62** Provéřít případnou potřebu vymezení nové samostatné plochy pro **klubovnu, resp. komunitní centrum** pro všechny věkové skupiny obyvatel obce Mezouň. [Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol. 2016, aktual. 2020)]
- P63** Stabilizovat stávající areál **mateřské školy** v centru obce. Zejména v souvislosti s navrženým rozvojem bydlení a předpokládaným nárůstem počtu obyvatel v obci prověřit vymezení plochy pro rozšíření **mateřské školy**.
- P64** Stabilizovat stávající plochu **spolkového domu** v centru obce. Vytvořit územním plánem podmínky pro možný přesun knihovny ze spolkového domu do nových prostor např. v budově obecního úřadu.
- P65** Vytvořit podmínky pro možný rozvoj širšího spektra **komerčních služeb** v budově obchodu v centru obce. [Strategický rozvojový plán]
- P66** Provéřít vymezení plochy pro **hasičskou zbrojnici sboru dobrovolných hasičů**. [Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol. 2016, aktual. 2020)].
- P67** Stabilizovat plochu stávajícího **sportovního hřiště** v centru obce, vedle mateřské školy.
- P68** Vytvořit podmínky pro možné umístění sítě veřejně přístupných **dětských hřišť** v pěší docházce max. 200 m z obytných domů. [Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol. 2016, aktual. 2020)]
- P69** Zejména v souvislosti s navrženým rozvojem bydlení a předpokládaným nárůstem počtu obyvatel v obci prověřit vymezení plochy pro rozšíření **sportovního hřiště**, resp. pro umístění nového sportovního hřiště, využitelné jak mladšími školními dětmi, tak mládeží a dospělými včetně zázemí. [Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol. 2016, aktual. 2020)]

- P70 Provéřit vymezení plochy pro **domov pro seniory**.
- P71 **Rozvoj občanského vybavení** (veřejného i komerčního) místního významu umožnit kromě ploch explicitně vymezených pro občanské vybavení také zejména v plochách smíšených obytných v jádru obce Mezouň.

A.4.4 Požadavky na rozvoj veřejných prostranství

- P72 Chránit stávající **síť veřejných prostranství obce**, včetně jejich vazeb na cestní síť v navazující volné krajině. Zabezpečit tak optimální podmínky prostupnosti celého území obce.
- P73 Při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby důsledně zajistit **veřejnou prostupnost** těchto ploch pro pěší a cyklistický pohyb, spojitost systému veřejných prostranství a zajistit návaznost veřejných prostranství v sídlech na veřejná prostranství (cestní síť) v navazující volné krajině okolo obce. Nevytvářet prostorově uzavřené veřejně neprostupné enklávy zástavby a bariéry prostupnosti ze zástavby ven do volné krajiny.
- P74 Chránit a rozvíjet důsledně všechny stávající **uzlová a pobytová veřejná prostranství** v zástavbě sídel, konkrétně drobné parčíky a plácky. Tato prostranství chránit vymezením jako samostatné plochy veřejných prostranství.
- P75 Provéřit, optimálně v jádru obce nebo v co nejtěsnější vazbě na něj, vymezení plochy pro plošně odpovídající **centrální veřejné prostranství obce Mezouň**, které by nahradilo úplnou absenci centrální návsi obce a mohlo sloužit pro jako společenské, kulturní a rekreační těžiště systému veřejných prostranství obce.
- P76 Při **návrhu nových veřejných prostranství** navazovat na stávající veřejná prostranství a zajistit tak prostorovou spojitost systému veřejných prostranství.
- P77 Vymezit **síť parkových veřejných prostranství** rovnoměrně rozmístěných v obytném území obce v pěší dostupnosti max. 300 m od obytných staveb. [Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol. 2016, aktual. 2020)]
- P78 Vytvořit podmínky pro možné vybudování **venkovní posilovny** a jednoduché street workoutové sestavy za budovou obchodu v centru obce. [Strategický rozvojový plán]
- P79 Vytvořit podmínky pro možné vybudování **krytého odpočívadla a vybavení pro volnočasové aktivity** u poldru, na křížení polních cest. [Strategický rozvojový plán]

A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- P80 Zohlednit zařazení celého území obce Mezouň do typu **krajiny sídelní (S)** dle platných ZÚR Středočeského kraje, pro který jsou stanovené následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny;
- změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty. [čl. 208 a 209 ZÚR SČK]

Reflektovat přitom návrh rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje pro společné jednání, který pro krajiny sídelní (S) navrhuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- rozvíjet obytný a obslužný standard sídel;
- změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty;
- rozvíjet systémy sídelní zeleně, chránit dochované segmenty přírodních krajinných struktur;

- zlepšovat mikroklimatické podmínky, zejména velkých měst prostřednictvím víceúčelově pojaté zelené infrastruktury, zejména při řešení transformace a rozvoje urbanisticky významných lokalit.

- P81** Důsledně chránit **lesy** na území obce.
- P82** Zachovat extenzivnější zemědělské využití severní části volné krajiny obce na trvalých travních porostech formou **luk a pastvin**. Vyloučit orbu v této části volné krajiny.
- P83** Zachovat stávající fragmenty **nelesní zeleň** členící žádoucím způsobem krajinnou strukturu; podporovat rozšíření mimolesní vegetace v otevřených partiích zemědělské krajiny a její doplnění do uceleného systému.
- P84** Navrhnout **zvýšení ekologické stability** zemědělsky obhospodařované části volné krajiny obce, zejména členěním dnes poměrně velkých půdní bloků v jižní části volné krajiny na menší a vhodným doplněním mozaiky přírodních, resp. přírodě blízkých ploch (remízy, meze, cesty doprovázené stromořadím či alejemi atp.).
- P85** Navrhnout opatření pro ochranu zemědělských půd **ohrožených větrnou erozí**. [Územní studie krajiny SO ORP Beroun]
- P86** Vytvořit územním plánem podmínky pro ochranu ploch **potenciální akumulace vody ve volné krajině**, zejména pak v povodí kritického bodu na jižním okraji historického jádra obce. [Územní studie krajiny SO ORP Beroun]
- P87** Důsledně chránit **údolní nivu** pramenných toků Krahulovského potoka a odvodňovací strouhy do Radotínského potoka, vymezené v rámci Územní studie krajiny SO ORP Beroun (2019). Zejména nepřipustit orbu údolních niv, jakož i jakékoli využití snižující retenční schopnost údolní nivy a narušující její primárně hydrologickou funkci. V rámci údolní niv zároveň umožnit přírodě blízké úpravy a rozvolnění vodních toků. [Územní studie krajiny SO ORP Beroun]
- P88** Provéřit **obnovu zaniklých historických cest** v zemědělsky obhospodařované části volné krajiny obce.
- P89** Zpřesnit vymezení **místního ÚSES** na území obce, a to jednak na podkladě Územní studie krajiny SO ORP Beroun, případně i původního Generelu ÚSES okresu Beroun, a to tak, aby vnitřní prostředí jednotlivých prvků místního ÚSES odpovídalo svými šířkovými, resp. plošnými parametry požadavkům nové metodiky navrhování ÚSES (MŽP 03/2017).
- P90** Při vymezování ÚSES prověřit a zohlednit **návaznost všech prvků ÚSES na území okolích obcí**.
- P91** Po obvodu zástavby jádrového sídla Mezouň, zejména pak z jižní strany, navrhnout **měkký přechod obytné zástavby sídla do navazující otevřené zemědělské krajiny**, a to primárně formou extenzivních zemědělských ploch jako jsou zahrady, sady či záhumenky. Tím eliminovat současný bezprostřední kontakt zahrad rodinných domů a orané zemědělské půdy a s tím i negativní vlivy pramenic z tohoto bezprostředního kontaktu (prašnost, hluk, zápach při hnojení atp.). Zároveň tím směřovat k harmoničtějšímu začlenění zástavby sídla do krajiny a k posílení venkovského obrazu sídla v krajině, který je charakteristický utopením zástavby sídel ve vzrostlé zeleni.
- P92** **Měkký přechod obytné zástavby do navazující otevřené zemědělské krajiny** navrhnout rovněž po obvodu obytné zástavby Vysokého Újezdu, která je přimknutá ke správní hranici obce Mezouň. Přispět tak primárně k harmoničtějšímu začlenění zástavby Vysokého Újezdu na krajinném horizontu do okolní krajiny.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- P93** Zpřesnit vymezení koridoru územní rezervy pro **vysokorychlostní trať ve směru na Plzeň**, v úseku Beroun – hranice kraje dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Zpřesnění koridoru provést na podkladě Studie proveditelnosti pro trať Praha-Smíchov – Plzeň, doplnění 2017 (nová trasa Praha – Beroun/Hořovice) (SUDOP PRAHA a.s., 07/2019). Provéřit přitom návaznost na území sousedních obcí Nučice, Tachlovice a Vysoký Újezd. [čl. 127 písm. a) ZÚR SČK]
- P94** V rámci zpracování územního plánu je třeba využít institutu rezerv v případě, že z kontextu projednávání vyplyne **delší perspektiva realizace záměru**, která bude nedostatečná pro jeho zařazení do režimu návrhu.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- P95 Záměry na rozvoj **veřejné dopravní i technické infrastruktury** v zásadě vždy vymezovat jako veřejně prospěšné stavby.
- P96 Jako veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění vymezit nefunkční části místního ÚSES určené k založení.
- P97 U **strategicky významných ploch veřejných prostranství a ploch veřejného občanského** vybavení bude vyhodnocena vhodnost jejich zařazení mezi stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- P98 Využití podmíněnosti výstavby zpracováním územní studie či regulačního plánu bude prověřeno u plošně rozsáhlých či strategicky významných ploch.
- P99 Dále může být zpracováním a schválením územní studie podmíněna výstavba v těch plochách, ve kterých bude nutné koordinovat výstavbu s cílem účelného napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu, doplnění ploch veřejných prostranství, popř. účelnou parcelací plochy.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- P100 Zpracování variant řešení návrhu ÚP Mezouň není požadováno.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

F.1 Technické požadavky na zpracování územního plánu

- P101 Textová část územního plánu bude zpracována digitálně ve formátu *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx. Zároveň bude kompletní dokumentace ve své finální podobě dle jednotlivých fází projednávání odevzdána ve formátu *.pdf.
- P102 Grafická část územního plánu bude zpracována nad digitální polygonovanou katastrální mapou.
- P103 Data grafické části územního plánu budou zpracována a odevzdána ve formátu *.shp s databází *.dbf, v souřadnicovém systému S-JTSK.
- P104 Data grafické části územního plánu budou strukturována dle metodiky MINIS aktuální verze.
- P105 Výkresová část bude zároveň odevzdána ve formátu *.pdf.
- P106 Grafická data budou topologicky čistá, tzn. u polygonů nebude docházet k překryvům nebo nedokryvům, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb.
- P107 V uvedeném formátu budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladových (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice).

F.2 Požadavky na obsah územního plánu

- P108 Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., její příloze č. 7.
- P109 Rozdělení hlavního výkresu je ponecháno na rozhodnutí zpracovatele, pokud uzná, že je to pro přehlednost územního plánu výhodnější.
- P110 Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1: 50 000.

F.3 Požadavky na počet vyhotovení územního plánu

- P111 Územní plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
- a) návrh územního plánu pro potřeby společného jednání dle § 50 stavebního zákona – 1 x, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči.
- b) návrh územního plánu upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro potřeby veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona – 1 x, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči.
- c) územní plán pro vydání dle § 54 stavebního zákona – 4 x v tištěném vyhotovení a opatřen schvalovací doložkou. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

G.1 Požadavky vyplývající z možného vlivu koncepce na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- P112 Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

G.2 Požadavky vyplývající z možného vlivu koncepce obsahující návrh rozvoje průmyslových činností

- P113 Zadání ÚP Mezouň obsahuje pouze jeden požadavek na prověření záměru nové plochy pro výrobu (P35 písm. e). Plošný rozsah tohoto záměru nepřesáhne cca 1,2 ha a nedosahuje tak limitu stanoveného v bodu 107 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, definující záměry podléhající zjišťovacímu řízení.

G.3 Požadavky vyplývající z možného vlivu koncepce obsahující návrh rozvoje dopravní infrastruktury

- P114 Zadání ÚP Mezouň obsahuje požadavek na zpřesnění záměru vymezeného v ZÚR SČK s kódem **D067 – silnice II/101: úsek Tachlovice – Rudná**, přeložka (VPS D067). Tento záměr nevyvolává potřebu posouzení vlivů ÚP Mezouň na životní prostředí, neboť již byl posouzen v rámci projednání ZÚR SČK.
- P115 Zadání ÚP Mezouň obsahuje požadavek na vymezení plochy anebo koridoru pro **přeložku silnice III/10125** mimo zastavěné území obce Mezouň. Předpokládaná délka této přeložky od jižní hrany zástavby sídla Mezouň k jeho východní hraně bude max. 1 km, nedosahuje tak limitu stanoveného v bodu 49 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, definující záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
- P116 Zadání ÚP Mezouň obsahuje požadavek na vymezení nových místních komunikací dopravně obsluhujících nově vymezované zastavitelné plochy. Všechny předpokládané záměry nepřesahují délku 2 km a návrhovou

intenzitu 1000 vozidel/24 hod, nedosahují tak limitů stanovených v bodu 49 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, definující záměry podléhající zjišťovacímu řízení.

P117 Zadání ÚP Mezouň obsahuje požadavek zpřesnit vymezení koridoru územní rezervy pro **vysokorychlostní trať ve směru na Plzeň**, v úseku Beroun – hranice kraje dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Územní rezervy nejsou předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

G.4 Požadavky vyplývající z možného vlivu koncepce obsahující návrh rozvoje zařízení k likvidaci odpadu, odpadních vod, popř. k jinému nakládání s podzemními či povrchovými vodami

P118 Zadání ÚP Mezouň obsahuje požadavek pro možné vybudování **vlastní ČOV** na území obce Mezouň. Vzhledem k počtu obyvatel obce Mezouň nepřesáhne kapacita této ČOV 1000 EO, nedosahuje tak limitu 10.000 EO stanoveného v bodu 63 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, definující záměry podléhající zjišťovacímu řízení.

G.5 Požadavky vyplývající z možného vlivu koncepce obsahující návrh rozvoje zemědělských činností

P119 Zadání ÚP Mezouň neobsahuje žádné požadavky na vymezení ploch pro rozvoj zemědělských činností.

G.6 Požadavky vyplývající z možného vlivu koncepce obsahující návrh uspořádání krajiny

P120 Zadání ÚP Mezouň neobsahuje žádné požadavky na vymezování nových rozsáhlých ploch pro intenzivní zemědělské využívání, meliorace či obdobná opatření. Stejně tak neobsahuje požadavky na vymezení rozsáhlých ploch pro zalesnění či odlesnění.

G.7 Požadavky vyplývající z možného vlivu koncepce obsahující návrh rozvoje sídel, obchodních komplexů a rekreačních areálů

P121 Zadání územního plánu nepředpokládá intenzivní plošný rozvoj zastavitelných ploch. Jednotlivé záměry na plošný rozvoj zastavitelných ploch nad rámec již vymezených zastavitelných ploch jsou konkrétně uvedeny v požadavku P35, jedná se pouze o dílčí doplnění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce, přičemž žádná z případně vymezených zastavitelných ploch se nebude ani zdaleka rozsahem přibližovat 5 hektarům, které jako limit pro záměry podléhající zjišťovacímu řízení stanovuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

G.7 Závěr

P122 Vzhledem k výše provedenému vyhodnocení požadavků zadání ÚP Mezouň ve vztahu k příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, se **nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Mezouň na životní prostředí, na lokality soustavy Natura 2000 a tedy ani na udržitelný rozvoj území.**

H. POUŽITÉ ZKRATKY:

MŠ	mateřská škola
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

SO	správní obvod
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR SČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2