

ZÁPIS č. 07/2018

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného
dne 1.10. 2018 v budově obecního úřadu v Mezouni

Prítomni: Hana Braunová, Mgr. Jan Škeřík, Zdeněk Veselý, Hana Kailová, Bc. Daniel Kokrda, Martin Kokrda
Neomluven: Ivan Ouřadník

Paní starostka seznámila OZ s navrženým programem jednání. Ověřovateli byli určeni pan Martin Kokrda a paní Hana Kailová.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Jelínková

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Veřejnoprávní smlouva s obcí Vysoký Újezd – příspěvek Pošta partner
2. Dohoda o úpravě práv vlastníků vodovodů – Rastas, s.r.o.
3. Kupní smlouvy - AT stanice, přivaděč, propoj vodovodů, vodovodní řady a pozemky od firmy Rastas, s.r.o.
4. Výběrové řízení – stavba chodníků II. etapa
5. Prodej části poz. č.parc. 400/1 p.Odvárko
6. Výběr dodavatele (pověřence) GDPR
7. Rozpočtové opatření rozpočtu obce na rok 2018
8. Dílčí audit hospodaření obce za r. 2018
9. Výběr firmy pro servis spojený s provozováním splaš. kanalizace
10. Faktura za asfaltování veřejných prostranství
11. Ostatní
 - Žádost Ing. Prokúpká o umístění parkovacího stání
 - Zajištění zřízení dvou míst na tříděný odpad
 - Informace kanalizace posun termínu kolaudace
 - Nájezd u č.p. 117 podnět od p. Fatky (návrh výměny asfaltu za zámkovou dlažbu)
 - Pokácení stromu v chatové oblasti bez povolení
 - Stavba na poz.č.parc. 67/63
 - Přístavba č.p. 13 p.Hrdlička

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

1) Veřejnoprávní smlouva s obcí Vysoký Újezd – příspěvek na provozování pošty Partner

Paní starostka předložila OZ návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Vysoký Újezd na zajištění finančního příspěvku na provozování pošty Partner ve výši 5 000,-- Kč měsíčně.

OZ schvaluje všemi hlasy uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Vysoký Újezd na zajištění finančního příspěvku na provozování pošty Partner ve výši 5 000,-- Kč měsíčně.

2) Dohoda o úpravě práv a povinností vlastníků vodovodů – Rastas, s.r.o.

Pan Mgr. Škeřík předložil OZ návrh Dohody o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů s firmou Rastas, s.r.o. Dohoda se uzavírá s investorem propoje vodovodního řadu vedeného v poz. č.parc.406 ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., ustanovení § 8, odst. 3 a 15 v platném znění. Dohoda je požadována ke kolaudaci stavby propoje vodovodu.

OZ schvaluje všemi hlasy Dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů s firmou Rastas, s.r.o.

3) Kupní smlouvy - AT stanice, přivaděč, vodovodní řady, propoj vodovodů a pozemky od firmy Rastas, s.r.o.

Pan Mgr. Škeřík předložil OZ návrh Kupní smlouvy na koupi vodovodních řadů a propoje vodovodů s firmou Rastas, s.r.o. za cenu 1,-- Kč.

OZ schvaluje všemi hlasy Kupní smlouvu na koupi vodovodních řadů a propoj vodovodů s firmou Rastas, s.r.o. za cenu 1,-- Kč.

Dále pan Mgr. Škeřík předložil návrh Kupní smlouvy na koupi AT stanice, vodovodního přivaděče a pozemku č.parc. 350 v k.ú. Mezouň s firmou Rastas, s.r.o. za cenu 1,-- Kč.

OZ schvaluje všemi hlasy Kupní smlouvu na koupi AT stanice, vodovodního přivaděče a pozemku č.parc. 350 v k.ú. Mezouň s firmou Rastas, s.r.o. za cenu 1,-- Kč.

4) Výběrové řízení – stavba chodníků II. etapa

Paní starostka podala OZ informaci o výběrovém řízení dodavatele stavby chodníků Mezouň – II. etapa. Byli osloveni čtyři dodavatelé. Cenovou nabídku předložila pouze 1 firma. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neobsahovala kompletní zadání a přihlásila se pouze jedna firma, navrhl paní starostka, aby bylo výběrové řízení na stavbu chodníků – II. etapa zrušeno.

OZ schvaluje všemi hlasy zrušení výběrového řízení dodavatele stavby chodníků Mezouň II. etapa.

5) Prodej části poz. č.parc. 400/1 p.Odvárko

Na základě vyhlášeného záměru prodeje předložila paní starostka žádost pana Odvárky na odkup části pozemku obce č. parc. 400/1, který tvoří část jeho dvorku a byl historicky vždy užíván majiteli nemovitosti č.p. 73. Dle předloženého návrhu GP se jedná o 10 m².

OZ schvaluje všemi hlasy prodej části pozemku odděleného na základě GP č. 458-10/2018 z poz.č.parc. 400/1 o výměře 10 m² za cenu 200,-- Kč/m² panu J.Odvárkovi.

6) Výběr dodavatele (pověřence) GDPR

Paní starostka seznámila OZ s cenovými nabídkami na zajištění práce pověřence pro ochranu osobních údajů GDPR pro obec a Mateřskou školu. Nejnižší cenovou nabídku předložil pan Pavel Havránek, Ptice č. 113 s cenou 3000,-- bez DPH měsíčně za práci pověřence pro obec a mateřskou školu Mezouň.

OZ schvaluje všemi hlasy pověřence na ochranu osobních údajů pro Obec Mezouň a Mateřskou školu Mezouň pana Pavla Havránka, Ptice za cenu 3000,-- Kč bez DPH měsíčně.

7) Rozpočtové opatření rozpočtu obce na rok 2018

Paní Jelínková předložila OZ návrh rozpočtového opatření rozpočtu obce na rok 2018. Rozpočtové opatření mj. zahrnuje navýšení příjmů o zábery veřejných prostranství ve výši 1 100 000,-- Kč, dotaci na volby do OZ ve výši 30 000,-- Kč, ve výdajové části opravy (asfaltování) veřejných prostranství ve výši 193 000,-- Kč, opravy (asfaltování) místních komunikací 3 568 000,-- Kč.

OZ schvaluje rozpočtové opatření rozpočtu obce na rok 2018 všemi hlasy.

8) Dílčí audit hospodaření obce za poměrnou část roku 2018

Paní starostka seznámila OZ s výsledkem dílčího auditu hospodaření obce v roce 2018. Audit hospodaření proběhl dne 14.9. 2018 a bylo zjištěno, že obec nezveřejnila ke dni dílčího hospodaření na „Profilu zadavatele“ smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Oprava pěších komunikací Letník, Mezouň“ uzavřenou s firmou RISL, s.r.o. . Byla sjednána náprava okamžitým zveřejněním smlouvy o dílo na Profilu zadavatele. Bude zajištěno, aby další uzavírané smlouvy byly vždy v zákonném termínu zveřejněny na Profilu zadavatele.

OZ schvaluje všemi hlasy zajištění nápravy ohledně zveřejňování smluv podléhajících uveřejnění na Profilu zadavatele.

9) Zadání výběrového řízení na poskytování servisních služeb k provozování splaškové kanalizace

Paní starostka informovala OZ vypsáním výběrovém řízení na poradenskou činnost k zajištění „Výběrového řízení na poskytování servisních služeb k provozování splaškové kanalizace. Do výběrového řízení se přihlásili tři zájemci. Nejnižší cenovou nabídku podal pan Ing. Zdeněk Svoboda, Ořech s cenou 41 000,-- bez DPH.

OZ schvaluje všemi hlasy pana Ing. Zdeňka Svobodu k zajištění poradenské činnosti spojené s „Výběrem poskytovatele souvisejících služeb s provozováním kanalizace v majetku obce Mezouň“ v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí (OPŽP)“.

10) Faktura za asfaltování veřejných prostranství

Paní starostka předložila OZ fakturu firmy Ekotech Hořovice. s.r.o. za asfaltování veřejných prostranství nad rámec smlouvy o dílo. Kontrolou pověřen pan Mgr. Škeřík. S dodavatelem bude sjednána schůzka k vysvětlení sporných položek faktury.

11) Ostatní

- Žádost Ing. Prokūpka o umístění parkovacího stání

Paní starostka seznámila OZ s žádostí pana Ing. Prokūpka o souhlas s umístěním parkovacího stání proti jeho RD č.p. 156. V požadovaném místě podél komunikace č.parc. 406 je plánována výsadba zeleně jako náhrada za pokácené stromy v souvislosti s výstavbou kanalizace. Z tohoto důvodu nelze žádosti vyhovět.

OZ neschvaluje žádost o souhlas s umístěním parkovacího stání proti RD č.p. 156 u komunikace č.parc. 406.

- Zajištění zřízení dvou stanovišť na umístění kontejnerů na tříděný odpad

Tuto problematiku má řešit pan I.Ouřadník. Vzhledem k tomu, že nebyl na jednání OZ přítomen, přesouvá se tento bod programu na další jednání OZ.

- Splašková kanalizace – informace o posunu termínu kolaudace

Paní starostka informovala OZ o nutnosti odložení termínu kolaudace splaškové kanalizace z důvodu přesunu čerpací stanice č. 2. Na tuto změnu projektu musí být vydáno dodatečné stavební povolení a po té může být požádáno o kolaudaci stavby kanalizace.

- Nájezd u č.p. 117 podnět od p. Fatky (návrh výměny asfaltu za zámkovou dlažbu)

Paní starostka předložila OZ žádost pana Fatky o odstranění asfaltového povrchu na vjezdu k RD č.p. 117 a 118 a výměnu za zámkovou dlažbu z důvodu vedení inženýrských sítí pod tímto asfaltem. Asfaltový povrch je po stavbě kanalizace a přípojek nově zbudován. Příjezdová komunikace není ve vlastnictví pana Fatky. Pozemek je z části ve vlastnictví majitele RD č.p. 117 a z části majitele RD č. 39.

OZ neschvaluje žádost pana Fatky na změnu povrchu na příjezdové cestě.

- Naplnění plánovací smlouvy – p.prof. Pokorný

Na jednání OZ se dostavil pan prof. Pokorný, který má s obcí uzavřenu Plánovací smlouvu. Vzhledem k tomu, že v letošním roce dojde k naplnění této smlouvy z hlediska plateb, požaduje pan prof. Pokorný ukončení této smlouvy. OZ byla předložena bilance plateb po jednotlivých letech. Pro vyrovnání všech závazků budou započteny náklady spojené se stavbou vodovodu a částečný podíl na stavbu kanalizace a následně může být plánovací smlouva naplněna.

Vzhledem k tomu, že tento bod nebyl avizován v programu jednání OZ, bude projednán na nejbližším veřejném zasedání.

- Přístavba RD č.p. 13

Paní starostka předložila OZ návrh PD na přístavbu RD č.p. 13. Navržené řešení není v rozporu s územním plánem obce a není k němu námitek.

- Výměna vrat a vrátek v Mateřské škole

Pan D.Kokrda informoval OZ o postupu prací na výměně vrat a vrátek v mateřské škole. Během měsíce října proběhne odbagrování terénu. Bude provedena výměna vrat a vrátek a instalace zvonku s kamerou. Vzhledem k změně materiálu bude navýšen rozpočet akce. Přesné vyčíslení dodá pan D.Kokrda.

- Zimní údržba komunikací, chodníků a veřejných prostranství

Pan Mgr. Škeřík upozornil na nutnost zajistit dodavatele zimní údržby komunikací a veřejných prostranství vč. chodníků v obci. V této souvislosti je nutno vypsát výběrové řízení na dodavatele těchto služeb.

Bude projednáno na dalším jednání OZ.

- Pokácení stromu v chatové oblasti bez řádného povolení

Tento bod programu se přesouvá na další jednání OZ.

- Stavba na pozemku č.parc. 67/63

Tento bod programu se přesouvá na další jednání OZ.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.00 hod. ukončeno.

Jana Jelínková
zapisovatel

Hana Braunová
starostka

Martin Kokrda
ověřovatel

Hana Kailová
ověřovatel

USNESENÍ č. 07/2018

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 1.10.2018
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Hana Braunová, Mgr. Jan Škeřík, Zdeněk Veselý, Hana Kailová, Ivan Ouředník
Omluven: Bc. Daniel Kokrda, Martin Kokrda

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Veřejnoprávní smlouvu s obcí Vysoký Újezd na zajištění finančního příspěvku na provozování pošty Partner ve výši 5 000,-- Kč měsíčně.
- 2) Dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., ustanovení § 8, odst. 3 a 15 v platném znění s firmou Rastas, s.r.o.
- 3) Kupní smlouvu na koupi vodovodních řadů a propoj vodovodů s firmou Rastas, s.r.o. za cenu 1,-- Kč.
- 4) Kupní smlouvu na koupi AT stanice, vodovodního přivaděče a pozemku č.parc. 350 v k.ú. Mezouň s firmou Rastas, s.r.o. za cenu 1,-- Kč.
- 5) Zrušení výběrového řízení na dodavatele stavby chodníků Mezouň - II. etapa.
- 6) Prodej části pozemku odděleného na základě GP č. 458-10/2018 z poz.č.parc. 400/1 o výměře 10 m² za cenu 200,-- Kč/m² panu J.Odvárkovi.
- 7) Pověření na ochranu osobních údajů pro Obec Mezouň a Mateřskou školu Mezouň pana Pavla Havránka, Ptice za cenu 3000,-- Kč bez DPH měsíčně
- 8) Rozpočtové opatření rozpočtu obce na rok 2018
- 9) Zajištění nápravy ohledně zveřejňování smluv podléhajících uveřejnění na Profilu zadavatele.
- 10) Pana Ing. Zdeňka Svobodu k zajištění poradenské činnosti spojené s „Výběrem poskytovatele souvisejících služeb s provozováním kanalizace v majetku obce Mezouň“ v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí (OPŽP)“.

Obecní zastupitelstvo neschvaluje:

- 1) Žádost pana Ing. Prokūpka o souhlas s umístěním parkovacího stání proti RD č.p. 156 u komunikace č.parc. 406.
- 2) Žádost pana Fatky na změnu povrchu z asfaltu na zámkovou dlažbu na příjezdové cestě k RD č. 117 a č. 118.

Toto usnesení č. 07/2018 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 1.10.2018

Zapsáno v Mezouni dne 1.10. 2018

Hana Braunová
Starostka obce