

ZÁPIS č. 06/2018

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného
dne 26.7. 2018 v budově obecního úřadu v Mezouni

Přítomni: Hana Braunová, Mgr. Jan Škeřík, Zdeněk Veselý, Hana Kailová, Bc. Daniel Kokrda,
Omluveni: Martin Kokrda, Ivan Ouřadník

Paní starostka seznámila OZ s navrženým programem jednání. Ověřovateli byli navrženi pan Mgr. Jan Škeřík a pan Zdeněk Veselý. Zapisovatelkou byla určena paní Jana Jelínková.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Výběr dodavatele pověřenec - GDPR
2. Územní plán obce – příprava zadání nového ÚP
3. Změna stanov DSO Český kras – Pláně
4. Dohoda o úpravě práv a povinností vlastníků vodovodů – p. Havelka
5. Stavba kanalizace na Vysokém Újezdě. Projednat propojení a fakturaci
6. Kvalifikovaný odhad na prodejnu COOPu a pozemků k zařazení do účetnictví
7. Obrubníky u zastávky nad Mlýčnickem a dořešení úprav
8. Dělení poz.č. 400/1 – Ing. Paukner
9. Žádost ing. Prokúpků o změnu umístění revizní šachty
10. Řešení vlastnictví pozemku č.parc. 323, majitelka paní Ing. Křečková historicky dané.
11. Prodej části poz. č.parc. 400/1 p.Odvárko
12. Výběr dodavatele – oprava místních komunikací
13. Ostatní
 - žádost o úhradu mobilních WC na akci Mezouňský Zavírák
 - zajištění zřízení dvou míst na tříděný odpad
 - Informace „Propojení kanalizace a vodovodu“ – Rastas, s.r.o.

Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

1) Pověřenec pro ochranu osobních údajů

V souvislosti s povinnostmi obce zajistit naplnění opatření vyplývajících z nařízení EU k ochraně osobních údajů, byly porovnány zaslané cenové nabídky a současně bylo projednáno řešení opatření na ochranu osobních údajů v ostatních obcích. Výběr konkrétního dodavatele k zajištění služeb k obraně osobní údajů bude řešen na příštím jednání OZ.

2) Územní plán obce – příprava zadání nového ÚP

Paní starostka informovala OZ o nutnosti vymezit požadavky pro zpracování nového zadání územního plánu obce Mezouň, aby mohly být zpracovány pořizovatelem (MěÚ Beroun) a dále, aby sloužily jako podklad pro výběr dodavatele územního plánu. Tento bod jednání bude řešen na pracovním zasedání OZ koncem srpna 2018.

3) Změna stanov DSO Český kras – Pláně

Paní Jelínková seznámila OZ se změnou stanov DSO Český kras-Pláně. Jedná se o úpravu názvosloví ve smyslu zákona.

OZ schvaluje všemi hlasy změnu Stanov DSO Český kras – pláně.

4) Dohoda o úpravě práv vlastníků vodovodů – p. Havelka

Paní starostka předložila OZ návrh Dohody o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů s panem Havelkou. Dohoda se uzavírá s investorem hlavního vodovodního řadu vedeného v poz. č.parc.351/1 ve smyslu zákona 274/2001 Sb., ustanovení § 8, odst. 15 v platném znění. Dohoda je požadována ke kolaudaci stavby vodovodu. Poté bude hlavní vodovodní řad vedený v poz. p.č. 351/1 vlastněný p. Havelkou převeden bezúplatně do vlastnictví obce, a to bez zbytečného odkladu po kolaudaci tohoto vodovodního řadu. OZ schvaluje všemi hlasy Dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů s panem Havelkou.

5) Stavba kanalizace na Vysokém Újezdě – propojení, fakturace

Paní starostka předložila OZ fakturu za propojení větve kanalizace ve Vysokém Újezdu ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo s firmou Alstap. Vzhledem k nejasnostem ve fakturaci, je nutno od dodavatele vysvětlit některé položky faktury. OZ pověřuje jednáním pana Mgr. Škeříka.

6) Kvalifikovaný odhad na prodeju COOPu a pozemků k zařazení do účetnictví

Paní Jelínková předložila OZ návrh kvalifikovaného odhadu ceny pozemků a stavby v souvislosti s uzavřenou kupní smlouvou s firmou COOP družstvo Hořovice na prodeju COOPu v Mezouni. Tento kvalifikovaný odhad je nutný z hlediska zařazení pozemků a stavby do účetnictví obce.

OZ schvaluje všemi hlasy stanovení kvalifikovaného odhadu ceny pozemků v k.ú. obce Mezouň následovně - poz.č.parc. 10/1 – 1600,-- Kč/m², poz.č.parc. 434 – 900 Kč/m², cena stavby prodejny COOPu 951 100,-- Kč.

7) Obrubníky u zastávky nad Mlýčnickem a dořešení úprav

Paní starostka informovala OZ o podnětu pana D. Kokrdy řešit snížení obrubníků u autobusové zastávky u vjezdu na místní komunikaci „V uličce“. Poukazovala na skutečnost, že umístění vysokých obrubníků je zhotoveno dle projektové dokumentace a požadovaná změna může způsobit problém při kolaudaci stavby.

8) Dělení poz.č. 400/1 – Ing. Paukner

Paní starostka předložila OZ návrh geometrického plánu od pana Ing. Pauknera na oddělení části pozemku č.parc. 400/1 v k.ú. obce Mezouň před domem č.p. 43. Část pozemku č. 400/1 má v současné době pan Ing. Paukner v pronájmu a má zájem, tento pozemek po zbudování chodníku odkoupit.

OZ neschvaluje rozsah oddělení pozemku č.parc. 400/1 směrem ke kapliče dle předloženého návrhu geometrického plánu ze dne 18.7.2018.

Oddělení pozemku je nutno řešit po odstranění výsadby před domem č.p. 43 a oddělení části na zhotovení chodníku dle projektové dokumentace.

9) Žádost pana Ing. Prokůpka o změnu umístění revizní šachty

Paní starostka předložila OZ žádost pana Ing. Prokůpka o souhlas s umístěním revizní šachty kanalizační přípojky na pozemku obce č.parc. 406 z důvodu vysokého převýšení terénu. Současně paní starostka informovala o námitce k umístění plochy k vyhýbání vozidel u plotu jejich domu č.p. 156. Obec musí zajistit v přiměřených odstupech vyhýbání vozidel. Toto místo se jeví jako nejvhodnější, mj. i s ohledem na stávající frekvenci využívání tohoto konkrétního místa.

OZ schvaluje umístění revizní šachty přípojky splaškové kanalizace na pozemku obce u RD č. 156 v bezprostřední blízkosti oplocení.

OZ neschvaluje změnu umístění plochy k vyhýbání vozidel dle námítky p. Ing. Prokůpka.

10) Řešení vlastnictví pozemku č.parc. 323, majitelka paní Ing. Křečková

Paní starostka seznámila OZ s žádostí paní Křečkové o prodej pozemku č.parc. 323 v k.ú. obce Mezouň, který je součástí oplocené zahrady. Tento stav byl zjištěn při vyřizování dědického řízení. Vzhledem k tomu, že katastrální úřad neuznal předložené doklady původního vlastnictví, mají Křečkoví zájem tento pozemek od obce odkoupit.

11) Prodej části poz. č.parc. 400/1 p.Odvárko

OZ projednávalo žádost pana Odvárky na odkup části pozemku obce č. parc. 400/1, který tvoří část jeho dvorku a byl historicky vždy užíván majiteli nemovitosti č.p. 73. Dle předloženého návrhu GP s jedná o 10 m². Pan Odvárko nemůže akceptovat návrh pana Ouřadníka o směnu za část pozemku na Letníku za účelem umístění kontejnerů na tříděný odpad. Za osobní účasti p. Odvárka byla projednána varianta jeho souhlasu s umístěním kontejnerů na tříděný odpad u jeho pozemku na Letníku, a to do doby, kdy bude předmětný pozemek využit k výstavbě RD nebo s ním jinak naloženo z rozhodnutí stávajícího vlastníka.

OZ schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku č.parc. 400/1 o výměře 10 m².

12) Výběrové řízení opravy místních komunikací

Paní starostka předložila OZ cenové nabídky na opravu místních komunikací. Nejnižší cenovou nabídku předložila firma Zepris, s.r.o., IČO 25117947 s cenou bez DPH 3 568 824,19 Kč, další nabídky firma RISL, s.r.o. IČO 45310653 s cenou 4 694 986,49 Kč a firma Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., IČO 60838531 s cenou 4 986 414,73 Kč.

OZ schvaluje firmu Zepris,s.r.o. dodavatelem oprav místních komunikací v obci Mezouň všemi hlasy. a pověřuje paní starostku uzavřením smlouvy o dílo.

13) Ostatní

Žádost o úhradu mobilních WC na akci Mezouňský Zavírák

Paní starostka předložila žádost KSK Mezouň o úhradu mobilních WC na akci Mezouňský zavírák 2018. OZ schvaluje úhradu mobilních WC na akci Mezouňský zavírák 2018 ve výši 9 438,-- Kč

Zajištění zřízení dvou míst na tříděný odpad

Pan Kokrda informoval OZ, že byla vytipována dvě místa – pod RD č.p. 117 mezi topoly u cesty na Loděnice a dále Na Letníku u pozemku č.parc. 188/4. Majitel pozemku č. parc. 188/4 nemá k umístění námitek, viz. bod 11 tohoto zápisu.

Informace o „Propojení kanalizace a vodovodu“ – Rastas, s.r.o.

Pan místostarosta Mgr. Škeřík podal informaci o stavu realizace propojení vodovodu a kanalizace firmy Rastas s.r.o. na sítě vodovodu a splaškové kanalizace obce Mezouň.

Diskuse

Veřejného zasedání se účastnili i občané obce Mezouň s následujícími podněty:

Pan Kondrčík vnesl požadavek zajištění bezprašnosti cesty na Loděnice. Požaduje zbudování nové asfaltové komunikace.

Obdobný požadavek měla i paní Potůčková, která bydlí přímo u cesty - upozornila na prach a rychlou jízdu automobilů.

Jedná se o chatovou oblast s minimálním počtem trvale žijících obyvatel. V současné době obec Mezouň nedisponuje finančními prostředky, aby mohla vybudovat novou asfaltovou komunikaci. Oprava stávající cesty bude řešena formou položení asfaltového recyklátu. Časový harmonogram bude uzpůsoben v závislosti na dokončení prací na splaškové kanalizaci a obnově povrchů místních komunikací.

Pan St. Majer upozornil na nefunkční rozhlas od RD čp. 9 směrem ke Krahulovu a na nesvítící lampy veřejného osvětlení.

Poškození vedení rozhlasu bylo způsobeno přetržením při stavbě kanalizace. Je objednána oprava jak rozhlasu, tak veřejného osvětlení. Bude realizováno v září po ukončení oprav komunikací.

Dále pan St. Majer poukázal na obtížné vyhýbání vozů v prostoru před jejich RD vlivem úzké vozovky a navrhl v tomto úseku omezit průjezdnost formou dopravního značení s předností v jízdě.

Dopravní opatření je možno řešit pouze se souhlasem správce komunikace. Obec návrh projedná.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.00 hod. ukončeno.

Jana Jelínková
zapisovatel

Hana Braunová
starostka

Mgr. Jan Škeřík
ověřovatel

Zdeněk Veselý
ověřovatel

USNESENÍ č. 06/2018

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 26.7.2018
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Prítomni: Hana Braunová, Mgr. Jan Škeřík, Zdeněk Veselý, Hana Kailová, Bc. Daniel Kokrda,
Omluveni: Martin Kokrda, Ivan Ouřadník

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Změnu Stanov DSO Český kras – pláně.
- 2) Dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů s panem Havelkou.
- 3) Stanovení kvalifikovaného odhadu ceny pozemků v k.ú. obce Mezouň následovně:
- poz.č.parc. 10/1 – 1600,-- Kč/m², poz.č.parc. 434 – 900 Kč/m², cena stavby prodejny COOPu 951 100 Kč
- 4) Umístění revizní šachty přípojky splaškové kanalizace na pozemku obce u RD č. 156 v bezprostřední blízkosti oplocení.
- 5) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku č.parc. 400/1 o výměře 10 m².
- 6) Firmu Zepris,s.r.o. dodavatelem oprav místních komunikací v obci Mezouň za cenu 3 568 824,19 Kč a pověřuje paní starostku uzavřením smlouvy o dílo.
- 7) Úhradu mobilních WC na akci Mezouňský zavírák 2018 ve výši 9 438,-- Kč

Obecní zastupitelstvo neschvaluje:

- 1) Rozsah oddělení pozemku č.parc. 400/1 směrem ke kapličce dle předloženého návrhu geometrického plánu ze dne 18.7.2018.

Toto usnesení č. 06/2018 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 26.7.2018

Zapsáno v Mezouni dne 27.7. 2018

Hana Braunová
Starostka obce