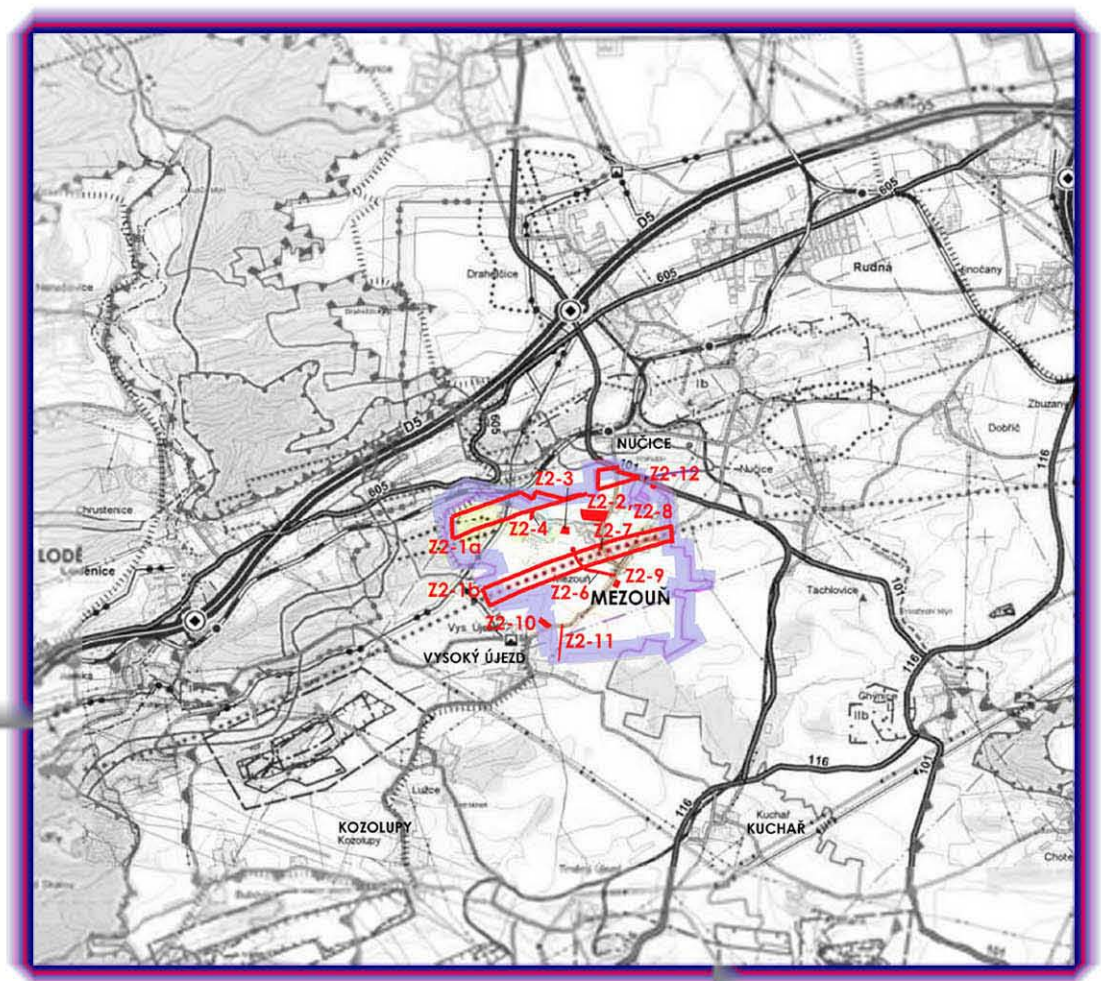


ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

01-2011

UPRAVENO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

ZMĚNA Č.2 ÚPO MEZOUŇ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	**1**
1.2. VZTAH ZMĚNY KE KONCEPCI ROZVOJE OBCE	**2**
1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	**2**
1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
1.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	**3**
1.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	**3**
1.4.3. KONCEPCE ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	**4**
1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
1.5.1. PRVKY ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	**4**
1.5.2. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	**5**
1.5.3. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	**5**
1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	**5**
1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	**6**
1.8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	**6**

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI :

(VÝŘEZY 1,2,3,4 S LOKALITAMI ZMĚNY)

HLAVNÍ VÝKRES	**- STAV**	**1 : 5000**
VÝKRES č.1	**základní členění území**	**1 : 5000**
VÝKRES č.2	**hlavní výkres**	**1 : 5000**
VÝKRES č.3	**VPS**	**1 : 5000**

POŘIZOVATEL
OBECNÍ ÚŘAD MEZOUŇ
MEZOUŇ 72, 267 18 KARLŠTEJN, IČ:233 587
STAROSTKA OBCE: HANA BRAUNOVÁ
TEL/FAX.311 675 198
e-mail : mezoun@tiscali.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL
PRISVICH, s.r.o.
NA NÁMĚSTÍ 63, 252 06 DAVLE, IČ 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisvich@prisvich.cz

PROJEKTANT NÁVRHU ZMĚNY
PETR FOGLAR – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH PETR FOGLAR
ING.ARCH.ZUZANA FOGLAROVÁ
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglarp@volny.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

1.

NÁVRH ZMĚNY Č.2 ÚPO MEZOUŇ -UPRAVENO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ 01/2011

1.1.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území Změny Č.2 ÚPO MEZOUŇ- lokality změny Z2-1 až Z2-12 leží na území obce Mezouň. Lokality změny jsou vymezeny v grafické části Odůvodnění změny - výkrese č. 2 - širší vztahy.

Lokalita č.Z2-1 je vymezena ve střední části k.ú. napříč zastavěným územím a zastavitelnými plochami v prostoru, kde se nachází koridor projektového řešení trasy tunelového úseku III. tranzitního železničního koridoru (dle ÚP VÚC Pražského regionu) . Vymezení lokality změny Z2-1b dle zadání změny bylo provedeno po vnějším obvodu navrhovaného průběhu ochranného pásma. Současně je v severní části území vypuštěn původně územním plánem vymezený koridor vysokorychlostní železnice (Z2-1a).

Ostatní lokality změny č.2 jsou vymezeny v zastavitelném resp. zastavěném území nebo v návaznosti na něj, kromě lokality Z2-8, ve které se jedná o změnu na vodní plochu v rámci neurbanizovaného území.

Výčet dotčených katastrálních území je uveden v následující tabulce :

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ - PŘEHLED LOKALIT

Lokalita k.ú.Mezouň	**Rozloha lokality** (ha)	**Stávající funkční využití dle ÚPO**	**změnou navrhované funkční využití**	**Rozšíření zastavitelného území** (ha)
Z2-1a	**14,0**	Rezerva pro koridor VRT	Lesy-stav, louky, pastviny-stav, Orná půda-stav, rekreační zástavba-stav, silnice III. třídy-stav	-
Z2-1b	**19,5**	Orná půda-stav, zahradní obytné území-návrh, Území venkovské zástavby v jádrovém území obce, čistě obytné území-návrh, plochy pro volný čas, sport a rekreaci-stav, silnice III. třídy-stav	***Plochy železniční dopravy (Praha- Beroun-nové železniční spojení),*** Orná půda-stav, zahradní obytné území-návrh, Území venkovské zástavby v jádrovém území obce, čistě obytné území-návrh, plochy pro volný čas, sport a rekreaci-stav, silnice III. třídy-stav	-
Z2-2	**3,02**	Smíšená obytná území-návrh, místní komunikace-návrh	*posun trasy komunikace v rámci zastavitelné plochy, veřejná zeleň*	-
Z2-3	**0,72**	Lesy-návrh, zahradní obytné území-návrh	*Zahradní obytné území*	+ 0,25
Z2-4	**0,15**	louky, pastviny	*Zahradní obytné území*	+ 0,15
Z2-5	LOKALITA BYLA VYPUŠTĚNA V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Z2-6	**0,80**	Místní komunikace-návrh, zahradní obytné území-návrh	Změna vedení hlavní obslužné komunikace	-
Z2-7	**0,03**	Občanská vybavenost	Území venkovské zástavby v jádrovém území obce	-
Z2-8	**0,13**	Louky, pastviny	část na vodní toky a plochy	-
Z2-9	**0,39**	pole	Dopravní infrastruktura-plocha pro čerpací stanici PHM	+ 0,39
Z2-10	**0,84**	pole	čistě obytné území, místní komunikace	+ 0,84
Z2-11	**0,35**	pole	místní komunikace	+ 0,35
Z2-12	**0,40**	Pole, louky, pastviny, místní komunikace, Plocha pro ČOV	Plocha technické infrastruktury: Plocha pro ČOV a sběrný dvůr a likvidaci odpadů, místní komunikace	+ 0,20

1.2.
VZTAH ZMĚNY Č.2 KE KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna Č.2 nemění základní koncepci rozvoje území obce, tak, jak byla stanovena ve schváleném ÚPO Mezouň.

Cílem změny Č.2 ÚPO MEZOUŇ je zejména zpřesnění, změna a doplnění koncepce řešení dopravy schválené územně plánovací dokumentace: zapracování projektového řešení trasy tunelového úseku III. tranzitního železničního koridoru (lokalita Z2-1).

III. tranzitní železniční koridor (Praha- Beroun-nové železniční spojení) zčásti míjí obytná a rekreační území, zčásti vede napříč centrem obce- úsek na území obce Mezouň je veden v tunelu a tudíž provoz neovlivní negativně dění v obci.

Změna č.2 řeší dále 10 dalších lokalit (po vypuštění lokality Z2-5), u nichž změna funkčního využití ploch se týká osmi lokalit. U lokalit Z2-2 a Z2-6 dochází změnou k upřesnění tras komunikací v zastavitelných plochách.

1.3.
URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce platného územního plánu obce není změnou dotčena. Změnou nedojde k významnému rozšíření zastavitelných území.

K rozšíření zastavitelných území dojde v lokalitách Z2-3, Z2-4 a Z2-9 až Z2-12, k rozšíření zastavitelných území nedojde v lokalitách Z2-1, Z2-2, Z2-6, Z2-7 a Z2-8.

LOKALITA Z2-1
V lokalitě Z2-1 se jedná o dopravní stavbu -železniční tunel.
Lokalita Z2-1 je vymezena ve dvou územích : v severní části k.ú Mezouň v prostoru, kde je situována původní územní rezerva OP VRT (Z2-1a) a v prostoru, kde se nachází koridor projektového řešení trasy tunelového úseku III. tranzitního železničního koridoru dle ÚP VÚC Pražského regionu (Z2-1b), napříč střední částí k.ú Mezouň . Vymezení obou částí lokality změny bylo provedeno po vnějším obvodu navrhovaných průběhů ochranných pásem.
Rozloha lokality: Území lokality dotčené vlastní stavbou je cca 19,5 ha, a zahrnuje plochy, které jsou dotčeny ochranným pásmem této nadřazené dopravní stavby.
Ve změně č.2 nedochází ke změně funkčního využití ploch pod nimiž je trasován železniční tunel v řešené lokalitě: jedná se o tunelový úsek III. tranzitního železničního koridoru (Praha-Beroun - nové železniční spojení) a doplnění jeho trasy do schválené územně plánovací dokumentace.

LOKALITA Z2-2
V lokalitě **Z2-2** se jedná o změnu trasy komunikace v rámci zastavitelné plochy smíšeného obytného území.
Rozloha lokality : 3,02 ha, z toho plocha dotčená posunem komunikace: 0,5 ha

LOKALITA Z2-3
Jedná se o změnu funkčního využití zčásti v rámci zastavitelných ploch, zčásti v této lokalitě dojde k přičlenění části plochy zeleně (lesy-návrh) k ploše zahradního obytného území dle zastavovací studie lokality.
Rozloha lokality: 0,72 ha, z toho rozšíření zastavitelných ploch 0,25 ha

LOKALITA Z2-4
Lokalita **Z2-4** zahrnuje část území v návaznosti na zastavěné území, dojde k rozšíření zastavitelných ploch zahradního obytného území - změna z funkčního využití louky, pastviny-stav.
Rozloha lokality: 0,15 ha, rozšíření zastavitelných ploch 0,15 ha

LOKALITA Z2-5
BYLA VYPUŠTĚNA V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

LOKALITA Z2-6
v lokalitě **Z2-6** se jedná o změnu trasy hlavní obslužné komunikace v rámci zastavitelné plochy dle zastavovací studie lokality.
Rozloha lokality : 0,80 ha

LOKALITA Z2-7
v lokalitě **Z2-7** se jedná o změnu funkčního využití v rámci zastavěných ploch v jádrovém území obce. Plocha pro občanskou vybavenost se mění na Území venkovské zástavby v jádrovém území obce (stávající obytná území obce) -stávající objekt bude možno rekolaudovat na bydlení.
Rozloha lokality : 0,03 ha

LOKALITA Z2-8
V lokalitě **Z2-8** se jedná o změnu funkčního využití na vodní plochu v rámci neurbanizovaného území. (Změna z funkčního využití louky, pastviny-stav na vodní plochu-návrh), regulativy nové funkční plochy jsou doplněny do územního plánu.
Rozloha lokality 0,13 ha

LOKALITA Z2-9
V této lokalitě dojde k rozšíření zastavitelných ploch pro novou funkční plochu dopravní infrastruktury- plochu čerpací stanice PHM při silnici III/10125 na jižním okraji obce.
Rozloha lokality: 0,39 ha

LOKALITA Z2-10
V této lokalitě dojde k rozšíření zastavitelných ploch o čistě obytné území a místní komunikaci při jihozápadní hranici zastavitelných ploch v návaznosti na zastavitelné plochy sousední obce Vysoký Újezd.
Rozloha lokality: 0,84 ha

LOKALITA Z2-11
Dojde k rozšíření zastavitelných ploch čistě obytného území o plochu místní komunikace, přičleněné k plochám obytného území na jižním okraji k.ú.Mezouň v návaznosti na zastavitelné plochy sousední obce Vysoký Újezd , rozloha lokality: 0,35 ha

LOKALITA Z2-12
V této lokalitě dojde ke změně a rozšíření zastavitelných ploch (dle změny č.1 ÚPO Mezouň: plocha ČOV s příjezdovou komunikací s kanalizačním potrubím a s přivaděčem vody) o novou funkční plochu technické infrastruktury-pro ČOV a sběrný dvůr, regulativy nové funkční plochy jsou doplněny do územního plánu.
Rozloha lokality: 0,40 ha, rozšíření zastavitelných ploch 0,2 ha

1.4.
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
Změna Č.2 zasahuje do koncepce dopravy schváleného územního plánu.
Dotčena je problematika železniční dopravy, a to doplněním údajů vyvolaných připravovanou stavbou úseku III. tranzitního železničního koridoru (Praha- Beroun-nové železniční spojení). Na území obce Mezouň projektové řešení prochází středem k.ú. Mezouň.

Dále je součástí změny č.2 upřesnění trasy některých navrhovaných komunikací v zastavitelném území. Zpracovávaná změna se jinak nedotýká změny trasování silnic, kromě lokalit Z2-2 a Z2-6, kde bude změnou č.2 upravena trasa hlavní obslužné komunikace dle zastavovací studie lokality.

V lokalitě Z2-11 je dále doplněna místní komunikace, přičleněná k plochám obytného území (obchvatová komunikace kolem zóny Z1-sousední k.ú.Vysoký Újezd), a příjezdová komunikace na okraji lokality Z2-10.

V lokalitě Z2-9 dochází změnou k vymezení plochy dopravní infrastruktury-pro čerpací stanici PHM.
Zpracovávaná změna se nedotýká jiné změny trasování silnic - koncepce dopravní infrastruktury není zpracovávanou významně ovlivněna.

1.4.2. Koncepce technické infrastruktury
Změna č.2 se dotýká problematiky koncepce řešení technické infrastruktury v území obce Mezouň v oblasti souvisejících staveb a opatření se stavbou železničního tunelu, včetně veškerých přípojek a přeložek inženýrských sítí .

Změna č.2 nezasahuje do koncepce vymezení ploch technického vybavení, stanovené ve schválené územně plánovací dokumentaci.

Řešené lokality změny nezasahují do významných ploch nebo zařízení technického vybavení.

V lokalitě Z2-12 dochází k rozšíření původní plochy pro ČOV, vymezené změnou č.1 ÚPO a současně k vymezení nové funkční plochy technické infrastruktury, umožňující umístění ČOV a sběrného dvora.

1.4.2.1.Vodohospodářské sítě
V návrhu změny Č.2 ÚPO MEZOUŇ jsou respektována stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně příslušných ochranných pásem.
Nově řešená zastavitelná území budou odkanalizována do systému kanalizace obce.

Projektová příprava staveb zajistí připojení staveb na splaškovou kanalizaci v obci, a zásobování vodou z obecního vodovodu.

Bilance potřeby vody v navrhovaných nových zastavitelných plochách:
Výchozí předpoklad : 3 osoby/RD, spotřeba 130 l/osobu/dem

LOKALITA	Max.počet odběr.jednotek	počet obyvatel	Qp m3/den	Qp l/s
Z7-4	Max. 2 RD	6	0,78	**0,01**
Z7-10	Max. 8 RD	24	3,12	**0,04**

Bilance produkce splaškových vod je totožná.

Dešťové vody budou podle možností zasakovány.
V řešených lokalitách bude zajištěna likvidace srážkových vod v místě za maximálního využití zasakování či retence na vlastním pozemku. V projektové přípravě území bude řešeno redukované odvádění přebytečných vod- nejlépe bez ovlivnění sousedních pozemků přes akumulaci se vsakem.

1.4.2.2. Zásobování elektrickou energií

Změna č.2 ÚPO MEZOUŇ se významně nedotýká problematiky zásobování obce elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude v jednotlivých lokalitách řešeno v projektové přípravě území, a to včetně návrhu a polohy nových trafostanic.

1.4.2.3. Nakládání s odpady

Změna č.2 ÚPO MEZOUŇ se dotýká problematiky likvidace odpadů na území obce Mezouň v lokalitě Z2-12 vymezením ploch technické infrastruktury umožňující umístění ČOV a sběrného dvora.

1.4.3. Koncepce řešení občanského vybavení

Koncepce vymezení ploch občanského vybavení na území obce Mezouň se nemění - Změna č.2 nevymezuje nové plochy pro občanskou vybavenost, pouze v lokalitě Z2-7 dochází k drobné změně funkčního využití z plochy občanské vybavenosti na plochy bydlení (Území venkovské zástavby v jádrovém území obce).

1.5.
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1.5.1. Prvky ÚSES a ochrana přírody a krajiny

Při řešení návrhu změny nedochází ve většině lokalit k dotčení vymezených prvků ÚSES, jedná se o tunelový úsek III. tranzitního železničního koridoru a 11 lokalit.
Při řešení návrhu změny v lokalitách dotýkajících se vymezených prvků ÚSES je respektován jejich rozsah a zajištěna jejich ochrana. Lokalita Z2-4 zasahuje zčásti do vymezeného prvku ÚSES (lokálním biokoridoru) a leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.
Návrh změny č.2 posouvá trasu LBK v lokalitě Z2-4 západním směrem tak, že nová část trasy biokoridoru sleduje nově vymezený okraj zastavitelných ploch. Trasa LBK ve stejných šířkových parametrech je vymezena po obvodě nové zastavitelné plochy na stejné funkční ploše jako v ÚPO Mezouň - tedy na plochách neurbanizovaného území - luk a pastvin. Současně je tím aktualizován a uveden do souladu stav v území: na protilehlé straně komunikace, je objekt technického vybavení (dle KN poz. 79/3, st.350) realizován v konfliktu s trasou LBK, která dle ÚPO prochází severozápadně od něj. Změna č.2 ÚPO toto respektuje a v tomto trasu úseku aktualizuje.

Lokality, řešené změnou Č.2, se nedotýkají chráněných území přírody, ani kulturních památek.
Změna Č.2 ÚPO MEZOUŇ usiluje v dotčených lokalitách změny o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení - tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

Ochrana ZPF:
Lokalita Z2-1: Vzhledem k tomu, že se mimo zastavitelné a zastavěné území jedná o úsek trasy III. tranzitního železničního koridoru vedený v tunelu, bude se jednat převážně o zábor v souvislosti s výstavbou, tj.dočasný -po dobu nepřesahující 1 rok.
K záboru ZPF dochází v lokalitách Z2-3, Z2-4, Z2-8, Z2-9, Z2-10, Z2-11 a Z2-12.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené lokality změny - projektovaná trasa žel.tunelu a 9 lokalit změny se nedotýkají PUPFL, ani neleží v ochranném pásmu lesa .
Pouze lokality Z2-3 a Z2-4 leží zčásti v ochranném pásmu lesa.

Územní systém ekologické stability krajiny ÚSES :

Hlavním cílem vytváření Územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.
Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území. (§ 2 stavebního zákona), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - biocentra (BC), biokoridory (BK) a interakční prvky (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině
- jejich prostorových vztahů
- aktuálního stavu ekosystémů
- prostorových parametrů
- a dalších společenských limitů a záměrů

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Prvky jsou ÚSES schvalovány v závazné části územního plánu.

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

Minimální rozsah prvků úses je stanoven v metodice MŽP.

Územní systém ekologické stability krajiny je do řešení změny č. ÚP zařazen z důvodu nesouladu stávajícího stavu území a vymezení biokoridoru v ÚPO v lokalitě Z2-4: : na protilehlé straně komunikace je stávající objekt technického vybavení (dle KN poz. 79/3, st.350) realizován v konfliktu s trasou LBK, která dle ÚPO prochází severozápadně od něj. Změna č.2 ÚPO toto respektuje a v tomto trasu úseku aktualizuje.

Návrh změny č. 2 v lokalitě Z2-4 posouvá trasu LBK západním směrem tak, že nová část trasy biokoridoru sleduje nově vymezený okraj zastavitelných ploch.
Přitom jsou dodrženy všechny parametry biokoridoru požadované metodikou MŽP – šířka, trofická i hydrické řada i funkční stav (extenzivní louka). Současně se upraví i návaznost biokoridoru na protilehlé straně komunikace, kde je v původní trase biokoridoru postaven objekt technického vybavení. Z hlediska ochrany krajinného rázu je nežádoucí, aby bylo západně od posunuté trasy biokoridoru rozšiřováno zastavitelné území. Je to limitováno i rezervou pro tunelový úsek vysokorychlostního železničního koridoru. …

SPOLUPRÁCE ÚSES: ING. J. KRAUSE
e-mail j.krause@upcmail.cz

1.5.2. Ochrana území před povodněmi

Lokality řešená změnou neleží záplavovém území.

1.5.3. Dobývání nerostů

Území, řešené změnou, nezasahuje do dobývacího prostoru těžby nerostů, ani do chráněného ložiskového území.

1.6.
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Koncepce uspořádání dopravního vybavení obce se doplňuje o tunelový úsek trasy III.tranzitního železničního koridoru (plochy železniční dopravy) Praha-Beroun-nové železniční spojení včetně veškerých přípojek a přeložek veřejné dopravní a technické infrastruktury.
V lokalitě změny Z2-1 nedochází ke změně funkčního využití ploch, pod nimiž je trasován železniční tunel v řešené lokalitě. Funkční využití těchto ploch je uvedeno v tabulce odst.1.1.

Přípustné využití území:
Tunelový úsek trasy III.tranzitního železničního koridoru (plochy železniční dopravy) Praha-Beroun-nové železniční spojení, dle odpovídajícího projektového řešení

Změna doplňuje tyto nové funkční plochy:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ČERPACÍ STANICE PHM (lokalita Z2-9)

Hlavní využití
- plocha pro čerpací stanici pohonných hmot
- stravovací, servisní a jiné související zařízení pro motoristy
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)

Přípustné využití
- parkoviště a odstavné plochy
- nezbytná související technická vybavenost
- zeleň veřejná, doprovodná či izolační

Nepřípustné využití
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-PLOCHA PRO ČOV A SBĚRNÝ DVŮR (lokalita Z2-12)

Hlavní využití
- areály technické infrastruktury: ČOV, sběrný dvůr
- zařízení na sítích technické infrastruktury
- plochy související dopravní infrastruktury

Přípustné využití
- plochy zeleně

Nepřípustné využití
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání
- v případně umístění v návaznosti na obytné území je třeba hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby

V ostatních lokalitách změny č.2 platí regulativy ploch dle platného ÚPO MEZOUŇ.

Změna doplňuje do obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č.2/2004 článku 9) „Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání budoucích urbanizovaných území“ podkapitolu

ch) Rekreační zástavba
Realizovat výstavbu a přestavbu dalších chatových objektů je přípustné pouze v případě, že budou dodrženy následující regulativy:
-využití pozemku- podíl zpevněných ploch pro stavbu chaty nesmí přesáhnout 25%
-maximální výška objektu po hřeben střechy je 8 m
-maximální výška římsy je 3,5 m
-střechy-sedlové, event.tvarované se sklonem minimálně 30°

Změna doplňuje do obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č.2/2004 článku 9) „Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání budoucích urbanizovaných území“ do podkapitoly b) Zahradní obytná území pro zastavitelné území č.4a, 4b a 4c následující text:

V případě, že vlastník pozemku vlastní pouze 1 stavební pozemek k datu nabytí účinnosti změny územního plánu č.2, je možnost zmenšení parcely o část poskytnutou na veřejné prostranství (komunikace) maximálně do výše 10% z předepsaného závazného regulativu ÚP pro minimální velikost stavebního pozemku.

1.7.
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Změna Č.2 doplňuje do veřejně prospěšných staveb na území obce Mezouň zejména tyto stavby :

VPS 201 **„ŽK“**
-Praha- Beroun- nové železniční spojení -trasa tunelového úseku III. tranzitního železničního koridoru v úseku ležícím v k.ú. Mezouň, včetně souvisejících staveb a opatření, včetně veškerých přípojek a přeložek inženýrských sítí a včetně ploch dotčených těmito stavbami.

VPS 202 -úsek místní komunikace v lokalitě Z2-10

VPS 203 -úsek místní komunikace v lokalitě Z2-11

Změna Č.2 upravuje umístění těchto VPS:
VPS 2- místních komunikací včetně tras inženýrských sítí v lokalitách Z2-2, Z2-6.

Změna Č.2 rozšiřuje plochu pro umístění VPS 101 (ČOV)- plocha technické infrastruktury pro ČOV a sběrný dvůr v lokalitě Z2-12

Změna Č.2 nepředpokládá plošné asanační zásahy v území.

1.8.
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

27 listů včetně grafické části.

LEGENDA v.č.1-ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ PLOCHY

ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z2-1 OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

Z2-1 TUNELOVÝ ÚSEK III.TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU (PRAHA-BEROUN- NOVÉ ŽELEZNIČNÍ SPOJENÍ)

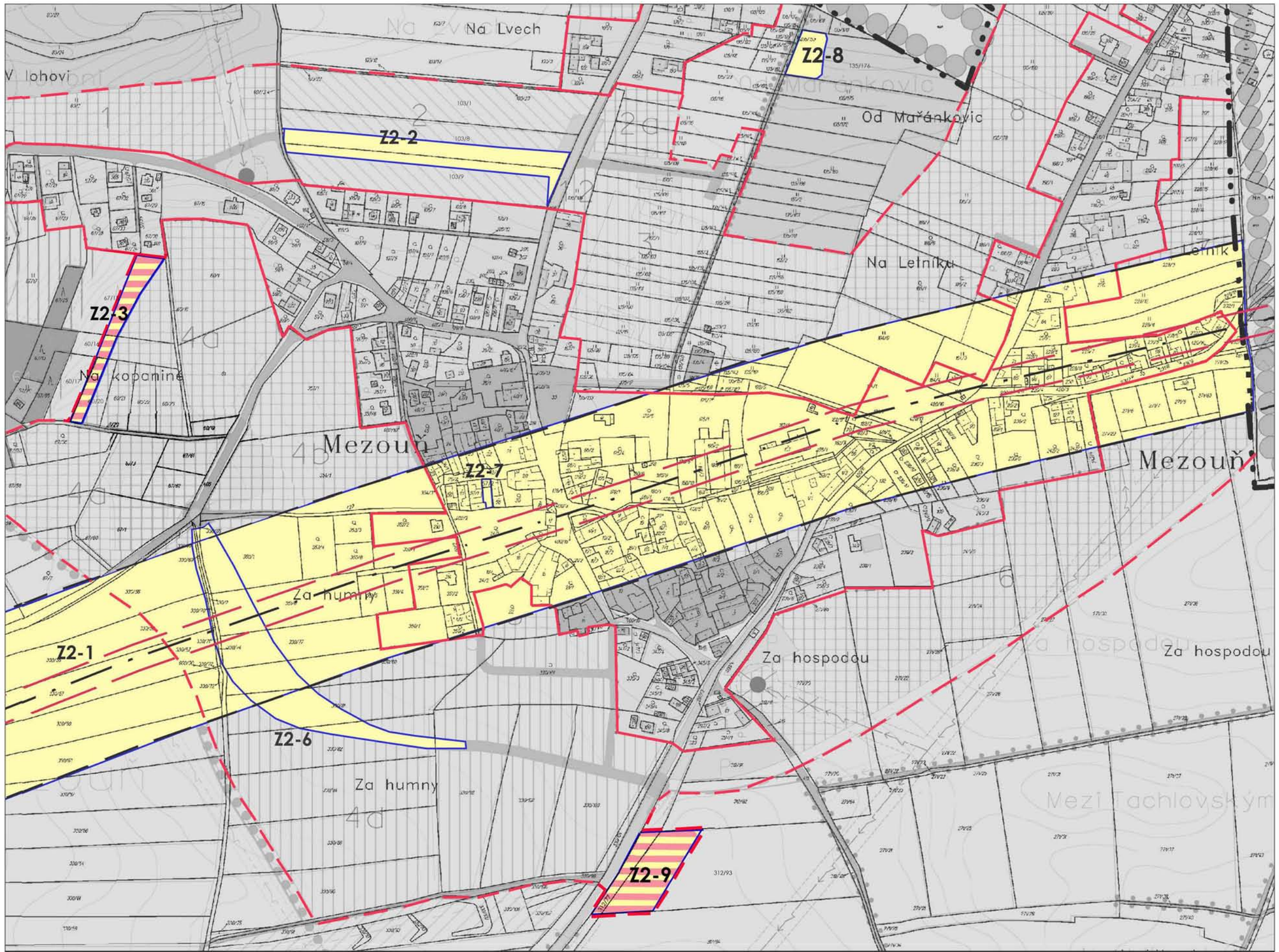
OCHRANNÉ PÁSMO

Z2-1 UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ GRAFICKÉ ČÁSTI A OZNAČNÍ LOKALIT ZMĚNY

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.1-ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

(NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO OTISKU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1)



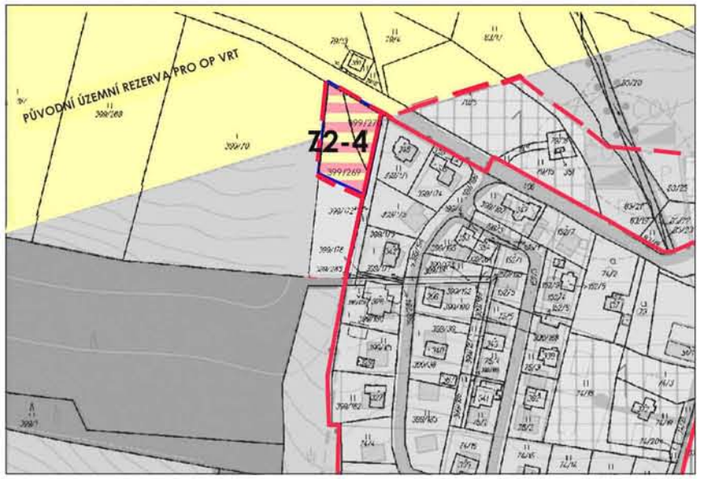
VÝŘEZ Č.1: LOKALITY Z2-1, Z2-2, Z2-3, Z2-6, Z2-7, Z2-8, Z2-9 **1:5000**

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.1-ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

(NA PODKLADĚ VÝŘEZU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1 A MAPY KN)

VÝŘEZ Č.2: LOKALITA Z2-4 1:5000



VÝŘEZ Č.3: LOKALITY Z2-10, Z2-11 1:5000

VÝŘEZ Č.4: LOKALITA Z2-12 1:5000

LEGENDA v.č.1-ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

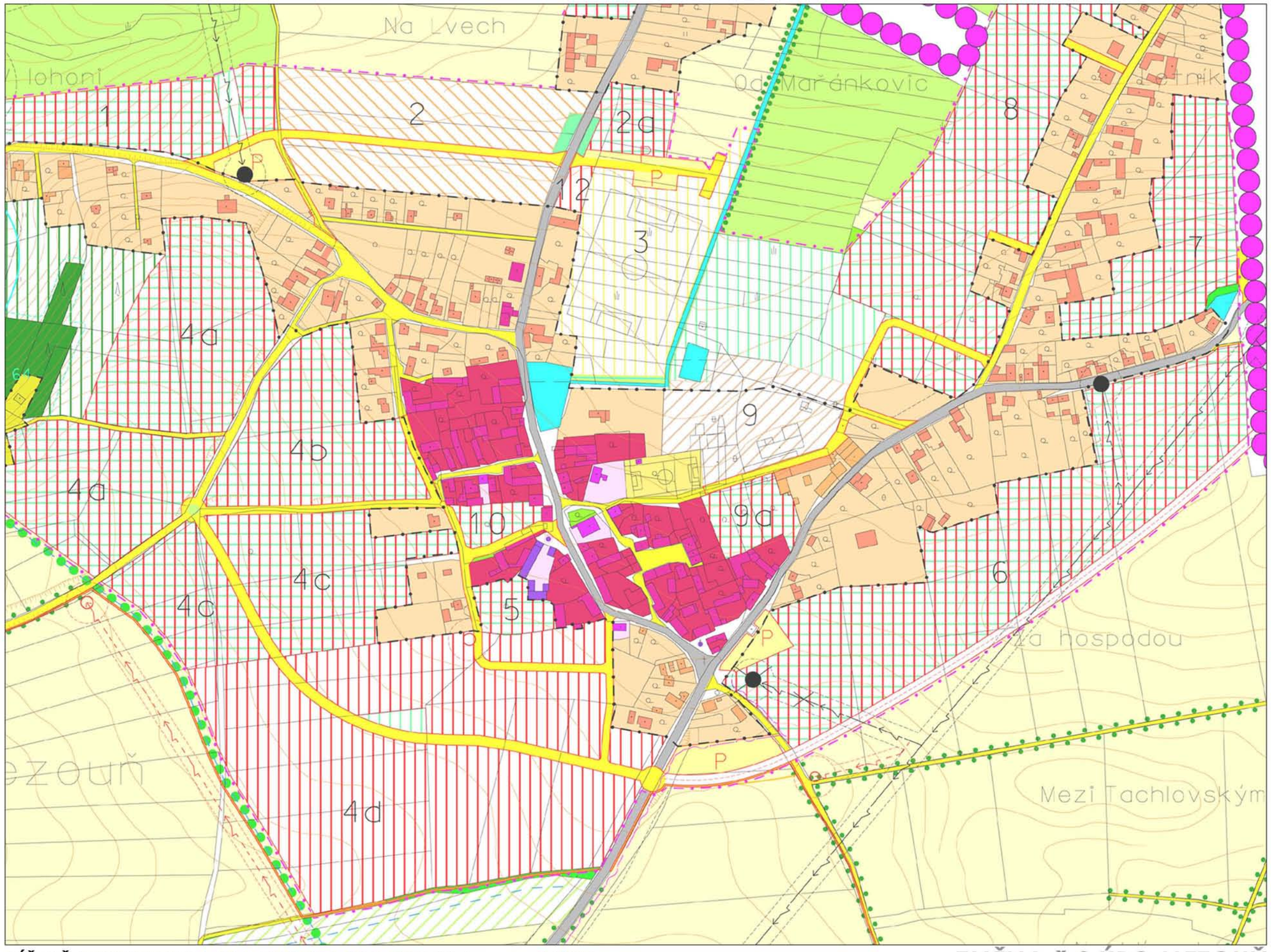
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ=HRANICE LOKALITY ZMĚNY
- ŘEŠENÉ PLOCHY
- ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z2-1 OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY
- Z2-1 TUNELOVÝ ÚSEK III.TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU (PRAHA-BEROUN- NOVÉ ŽELEZNIČNÍ SPOJENÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO

S

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.1-ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

(NA PODKLADĚ VÝŘEZU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1 A MAPY KN)



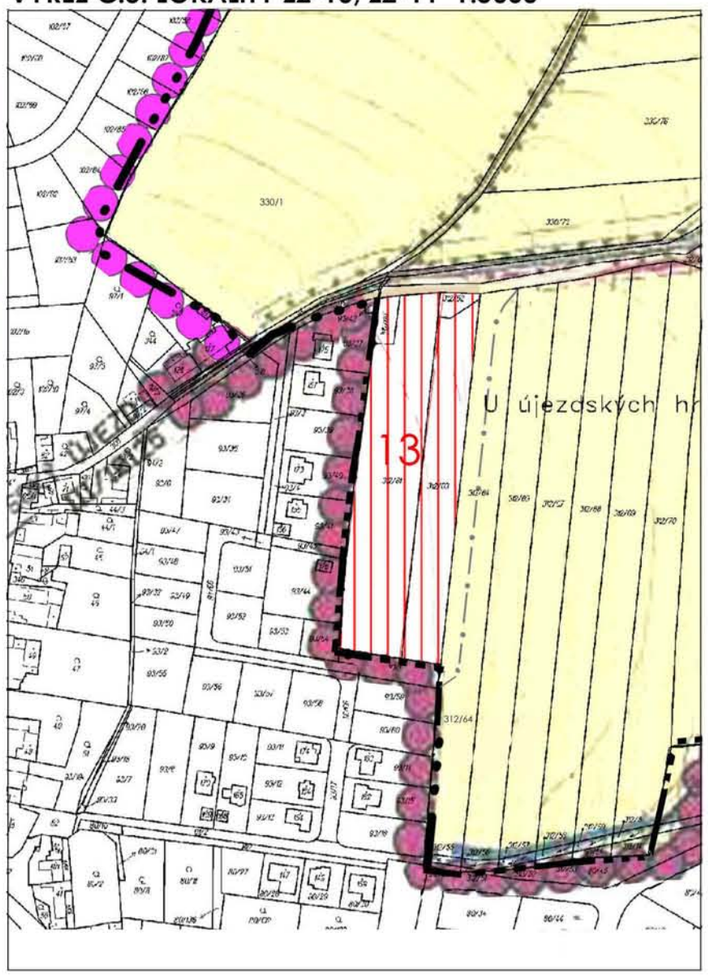
VÝŘEZ Č.1: LOKALITY Z2-1, Z2-2, Z2-3, Z2-6, Z2-7, Z2-8, Z2-9 **1:5000**

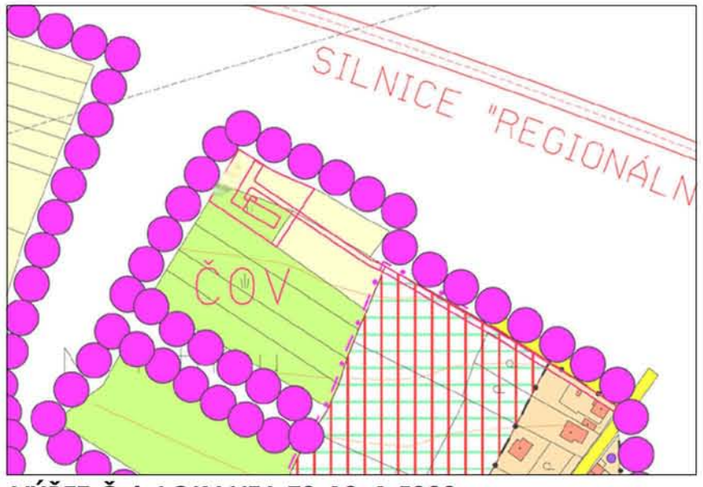
ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO - STAV

VÝŘEZ Č.2: LOKALITA Z2-4 1:5000

VÝŘEZ Č.3: LOKALITY Z2-10, Z2-11 1:5000





VÝŘEZ Č.4: LOKALITA Z2-12 1:5000

S

LEGENDA

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- HRANICE OBCE
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

* URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		ÚZEMÍ VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY V JÁDROVÉM ÚZEMÍ OBCE
		OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
		ČISTÉ OBYTNÁ ÚZEMÍ (INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ DOMY NEBO DVOJDOMKY)
		ZAHRADNÍ OBYTNÉ ÚZEMÍ (RODINNÉ DOMY S VÝRAZNÝM ZASTOUPENÍM ZAHRADNÍ ZELENĚ)
		SMÍŠENÁ OBYTNÁ ÚZEMÍ (BYTOVÉ OBJEKTY + OBJEKTY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY)
		VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ (BYTOVÉ OBJEKTY +KOMERČNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST-SLUŽBY a pod.)
		REKREAČNÍ ZÁSTAVBA (CHATOVÉ A ZAHRADNÍ DOMKY)
		OBČANSKÁ VYBAVENOST
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		PLOCHY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI
		VEŘEJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ

* NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		POLE
		LOUKY,PASTVINY
		ZAHRADY,SADY
		KRAJINOTVORNÁ ZELEŇ
		LESY
		VODNÍ TOKY A PLOCHY
		SPECIFICKÁ PROTIEROZNÍ STAVBA (ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP S PÁSEM ZELENĚ)

* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		OSA PŘÍPADNÉ VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE (OP 100m)
		SILNICE III. TŘÍDY (OP 15m)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEZKA
P	P	PARKOVIŠTĚ
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV (OP 10m-návrh 7m)
		VENKOVNÍ VEDENÍ EL.ENERGIE NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ
		TRAFOSTANICE (OP 20m)
		TRAFOSTANICE NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ
		OCHRANNÁ PÁSMA
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	VOD.	VODOJEM
	AT. STANICE CHLOROVÁNÍ	AUTOMATICKÁ ČERPACÍ STANICE
	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

LEGENDA ZMĚNY Č.1

- ČOV S PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACÍ, S KANALIZAČNÍM POTRUBÍM A S PŘIVADĚČEM VODY

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝŘEZY HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO- STAV

VÝŘEZ Č.1: LOKALITY Z2-1, Z2-2, Z2-3, Z2-6, Z2-7, Z2-8, Z2-9 **1:5000**

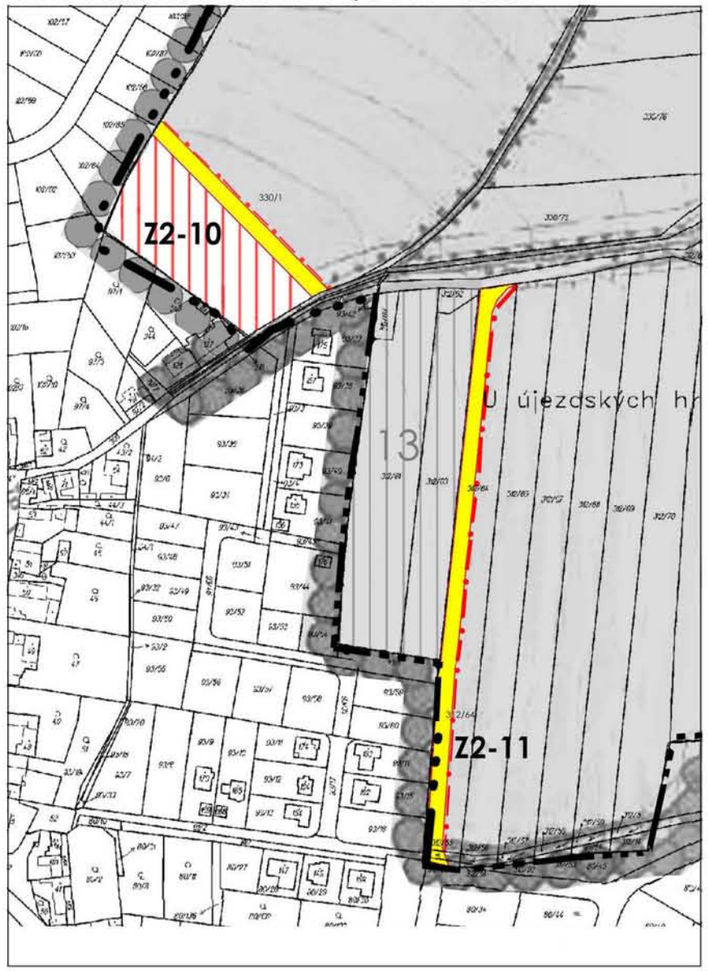
ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.2- HLAVNÍ VÝKRES

(NA PODKLADĚ VÝŘEZU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1)

VÝŘEZ Č.2: LOKALITA Z2-4 1:5000

VÝŘEZ Č.3: LOKALITY Z2-10, Z2-11 1:5000



VÝŘEZ Č.4: LOKALITA Z2-12 1:5000

S

LEGENDA

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- HRANICE OBCE
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

*** URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

STAV	NÁVRH	
		ÚZEMÍ VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY V JÁDROVÉM ÚZEMÍ OBCE
		OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
		ČISTÉ OBYTNÁ ÚZEMÍ (INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ DOMY NEBO DVOJDOMKY)
		ZAHRADNÍ OBYTNÉ ÚZEMÍ (RODINNÉ DOMY S VÝRAZNÝM ZASTOUPENÍM ZAHRADNÍ ZELENĚ)
		SMÍŠENÁ OBYTNÁ ÚZEMÍ (BYTOVÉ OBJEKTY + OBJEKTY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY)
		VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ (BYTOVÉ OBJEKTY +KOMERČNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST-SLUŽBY a pod.)
		REKREAČNÍ ZÁSTAVBA (CHATOVÉ A ZAHRADNÍ DOMKY)
		OBČANSKÁ VYBAVENOST
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		PLOCHY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI
		VEŘEJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ

*** NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

STAV	NÁVRH	
		POLE
		LOUKY,PASTVINY
		ZAHRADY,SADY
		KRAJINOTVORNÁ ZELEŇ
		LESY
		VODNÍ TOKY A PLOCHY
		SPECIFICKÁ PROTIEROZNÍ STAVBA (ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP S PÁSEM ZELENĚ)

*** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH	
		OSA PŘÍPADNĚ VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE (OP 100m)
		SILNICE III. TŘÍDY (OP 15m)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEZKA
		PARKOVIŠTĚ
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV (OP 10m-návrh 7m)
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELENERGIE NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ
		TRAFOSTANICE (OP 20m)
		TRAFOSTANICE NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ
		OCHRANNÁ PÁSMA
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		VODOJEM
		AUTOMATICKÁ ČERPACÍ STANICE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

*** ÚSES**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

LEGENDA ZMĚNY Č.2

- PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHA PRO ČOV A SBĚRNÝ DVŮR
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA- PLOCHA PRO ČERPACÍ STANICI PHM
- Z2-1 TUNELOVÝ ÚSEK III.TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU (PRAHA-BEROUN- NOVÉ ŽELEZNIČNÍ SPOJENÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO

LEGENDA ZMĚNY č.1

- ČOV S PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACÍ, S KANALIZAČNÍM POTRUBÍM A S PŘIVADĚČEM VODY

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.2- HLAVNÍ VÝKRES

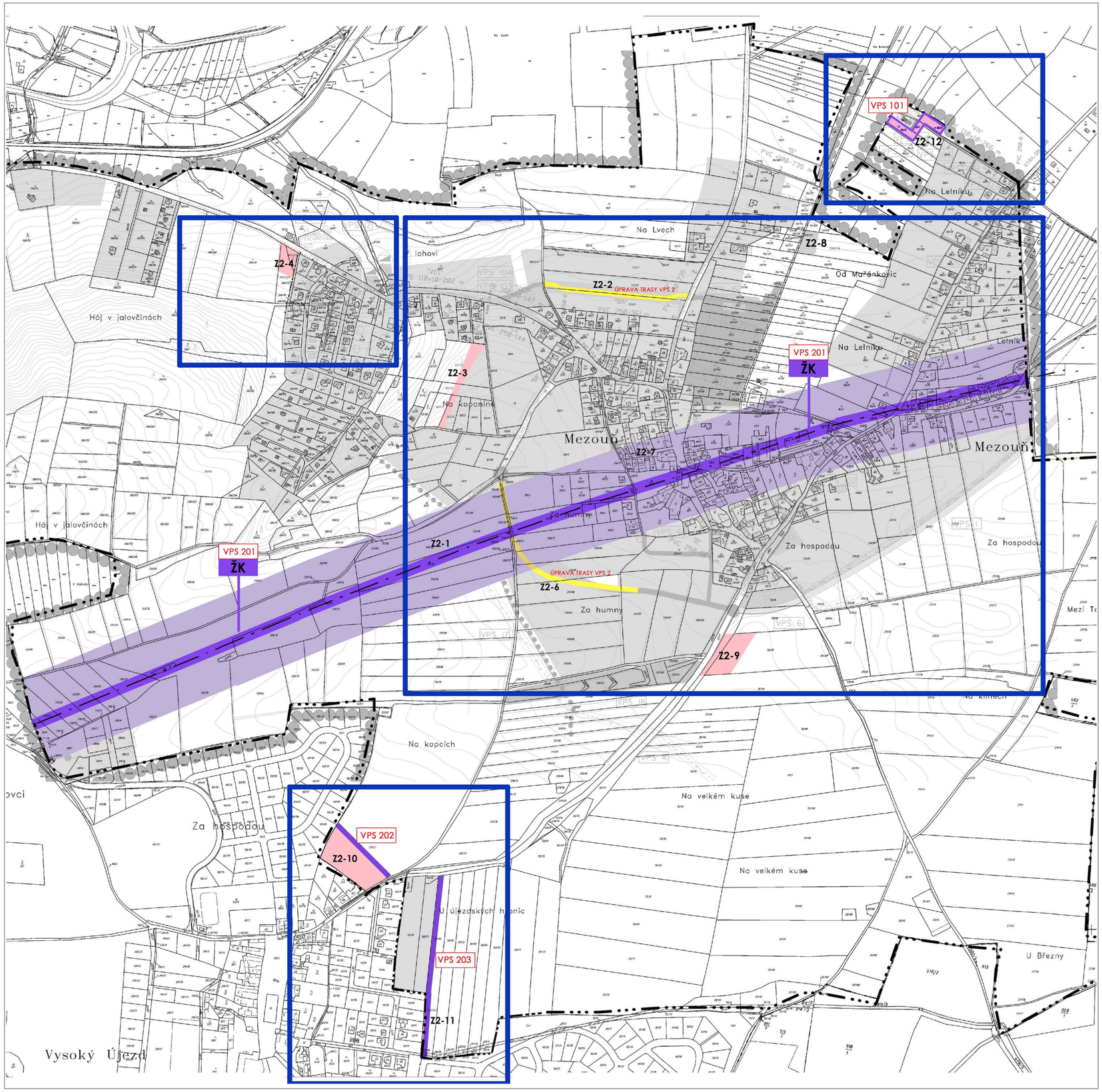
(NA PODKLADĚ VÝŘEZU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1)

Z2-1 — UMÍSTĚNÍ VÝŘEZU GRAFICKÉ ČÁSTI A OZNAČNÍ LOKALIT ZMĚNY

HRANICE K.Ú

NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ZMĚNA Č.2)

S



LEGENDA ÚPO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

* DOPRAVA

VPS 1 — SILNICE

VPS 2 — MÍSTNÍ KOMUNIKACE

CYKLOSTEZKA

VPS 3 — PARKOVIŠTĚ

* ELEKTRICKÁ ENERGIE

VPS 4 — VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKRICKÉ ENERGIE VN 22kV (OP 7m)

VPS 5 — KABELOVÉ VEDENÍ ELEKRICKÉ ENERGIE VN 22kV (OP 7m)

VPS 6 — TRAFOSTANICE (OP 20m)

* ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

VPS 7 — VODOJEM

VPS 8 — AT STANICE

VPS 9 — VODOVODNÍ POTRUBÍ

* KANALIZACE

VPS 10 — DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

VPS 11 — SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

* ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VPS 13 — PLYNOVODNÍ POTRUBÍ

* SPOJE

VPS 14 — SPOJOVÝ KABEL

VPS 15 — SPOJOVÝ KABEL(TAŽENO PO SLOUPECH)

* STAVBY - PLOCHY

VPS 16 — HŘIŠTĚ

VPS 17 — SPECIFICKÁ PROTIEROZNÍ STAVBA (ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP S PÁSEM ZELENĚ)

VPS 18 — LOUKY V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ

LEGENDA ZMĚNY Č.1

KANALIZACE

VPS 101 — NAVRŽENÁ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ZA ZRUŠENOU VPS 12)

VPS 102 — NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

VPS 103 — VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD

VPS 104 — ČERPACÍ STANICE

VPS 105 — PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

VPS 106 — VODOVODNÍ PŘIVADĚČ

LEGENDA ZMĚNY Č.2

VPS DOPLNĚNÉ ZMĚNOU Č.2:

VPS 201 — ŽK — TUNELOVÝ ÚSEK III.TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU (PRAHA-BEROUN-NOVÉ ŽELEZNIČNÍ SPOJENÍ V K.Ú. MEZOUŇ) VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEB, ZAŘÍZENÍ A OPATŘENÍ, VČETNĚ VEŠKERÝCH PŘÍPOJEK A PŘELOŽEK VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A POZEMKŮ DOTČENÝCH TĚMITO STAVBAMI

VPS 202 — MÍSTNÍ KOMUNIKACE V LOKALITĚ Z2-10 VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

VPS 203 — MÍSTNÍ KOMUNIKACE V LOKALITĚ Z2-11 VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

VPS UPRAVOVANÉ ZMĚNOU Č.2:

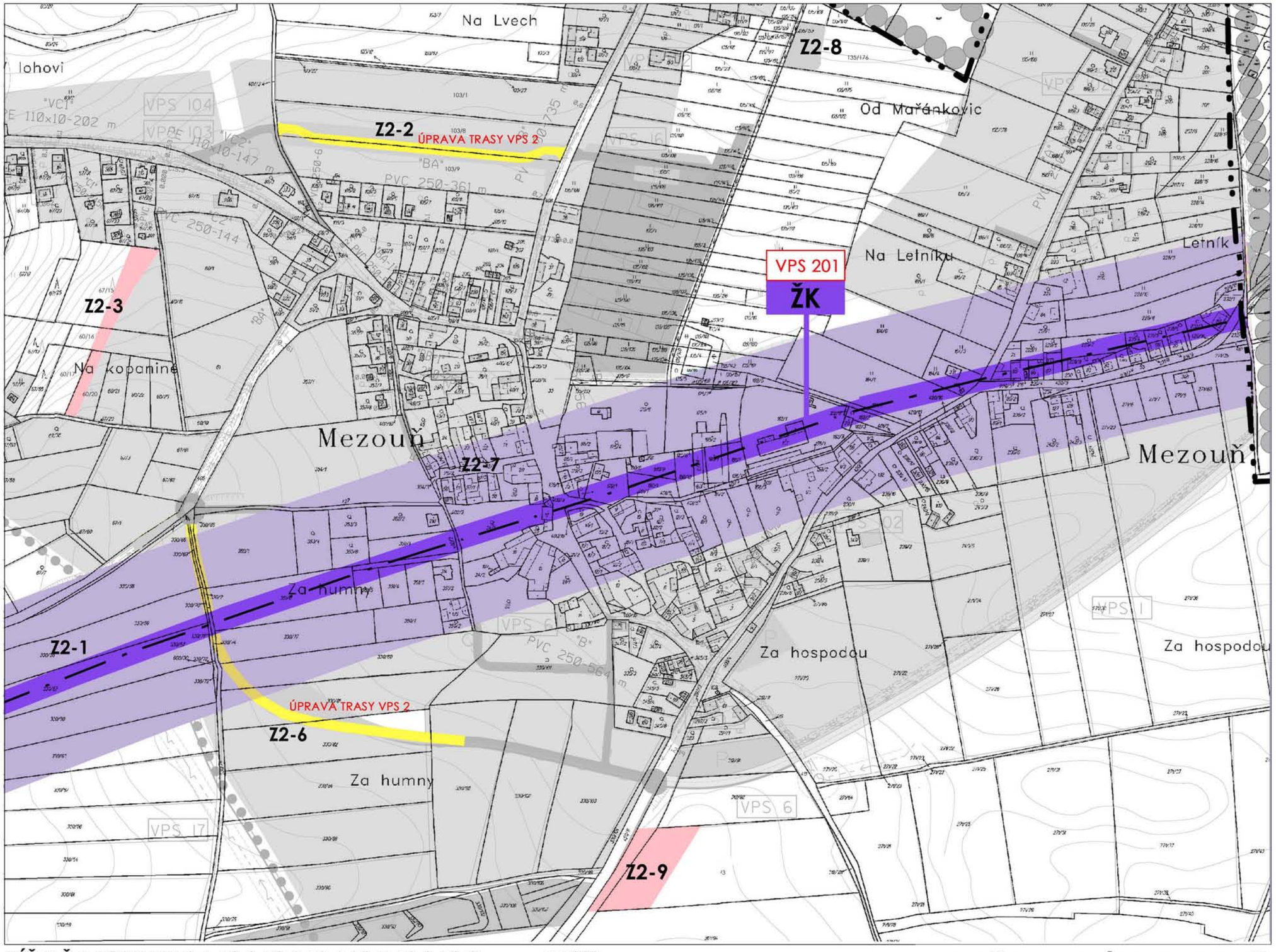
VPS 101 — ROZŠÍŘENÍ PLOCHY PRO ČOV A SBĚRNÝ DVŮR V LOKALITĚ Z2-12

VPS 2 — ÚPRAVA TRASY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V LOKALITÁCH Z2-2 A Z2-6

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO VÝKRESU VPS ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1)



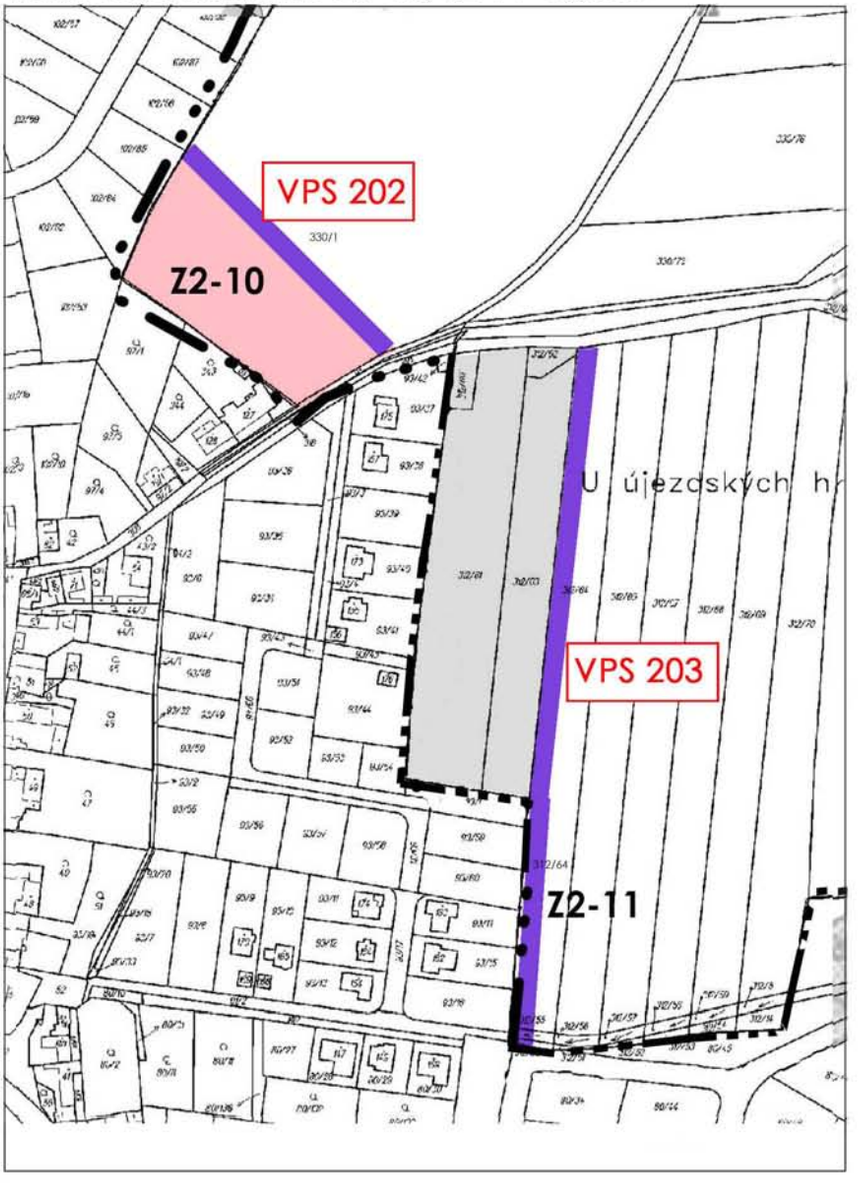
VÝŘEZ Č.1: LOKALITY Z2-1, Z2-2, Z2-3, Z2-6, Z2-7, Z2-8, Z2-9 1:5000

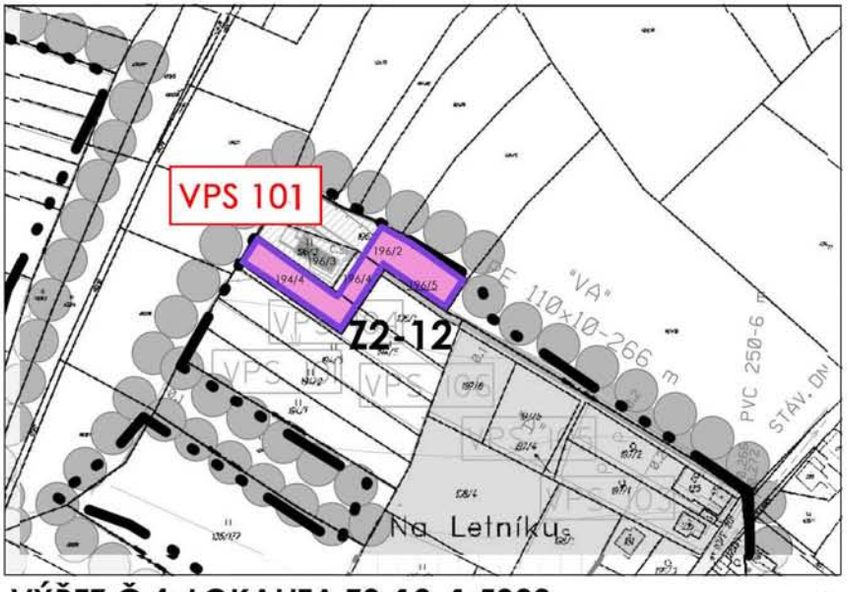
ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(NA PODKLADĚ VÝŘEZU VÝKRESU VPS ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1A MAPY KN)

VÝŘEZ Č.3: LOKALITY Z2-10, Z2-11 1:5000





VÝŘEZ Č.4: LOKALITA Z2-12 1:5000

S

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(NA PODKLADĚ VÝŘEZU VÝKRESU VPS ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1A MAPY KN)

ZMĚNA č.2 ÚPO MEZOUŇ

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNA Č.2 ÚPO MEZOUŇ-ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1

2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY 1

2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

2.3.1. CÍLE ŘEŠENÍ 2

2.3.2. KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY 2

2.4. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2.4.1. VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ 2

2.4.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 2

2.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL 3

2.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANY 3

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY :

(VÝŘEZY 1,2,3,4 S LOKALITAMI ZMĚNY)

VÝKRES č.1 **širší vztahy**

VÝKRES č.2 **zábory ZPF** **1 : 5000**

POŘIZOVATEL
OBECNÍ ÚŘAD MEZOUŇ
MEZOUŇ 72, 267 18 KARLŠTEJN, IČ:233 587
STAROSTKA OBCE: HANA BRAUNOVÁ
TEL/FAX.311 675 198
e-mail : mezoun@tiscali.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL
PRISVICH, s.r.o.
NA NÁMĚSTÍ 63, 252 06 DAVLE, IČ 271101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisvich@prisvich.cz

PROJEKTANT NÁVRHU ZMĚNY
PETR FOGLAR – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH PETR FOGLAR
ING.ARCH.ZUZANA FOGLAROVÁ
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglarp@volny.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ODD.ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING.JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY NA PODKLADĚ VÝŘEZU HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1

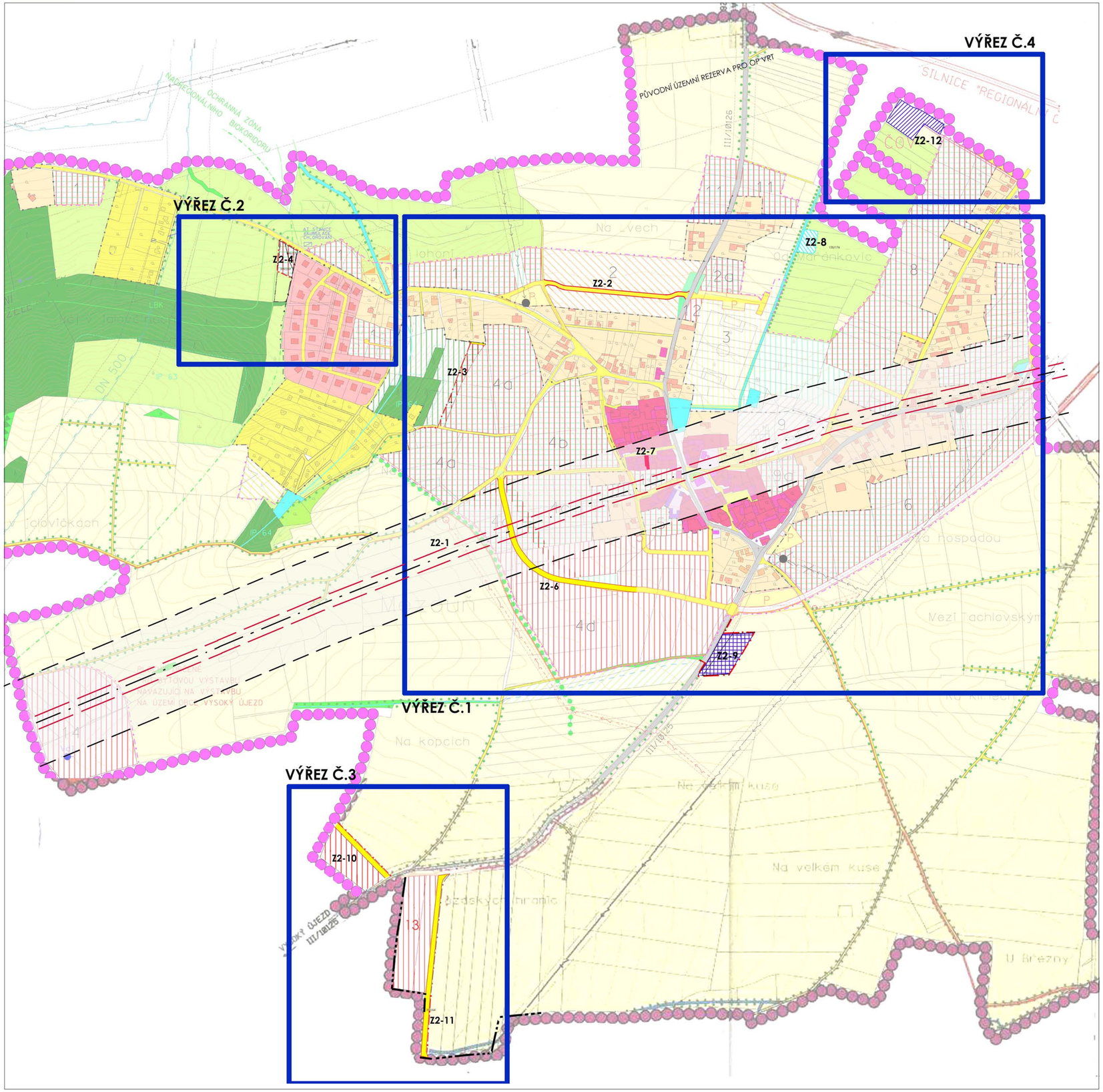
Z2-1 — UMÍSTĚNÍ VÝŘEZU GRAFICKÉ ČÁSTI A OZNAČNÍ LOKALIT ZMĚNY

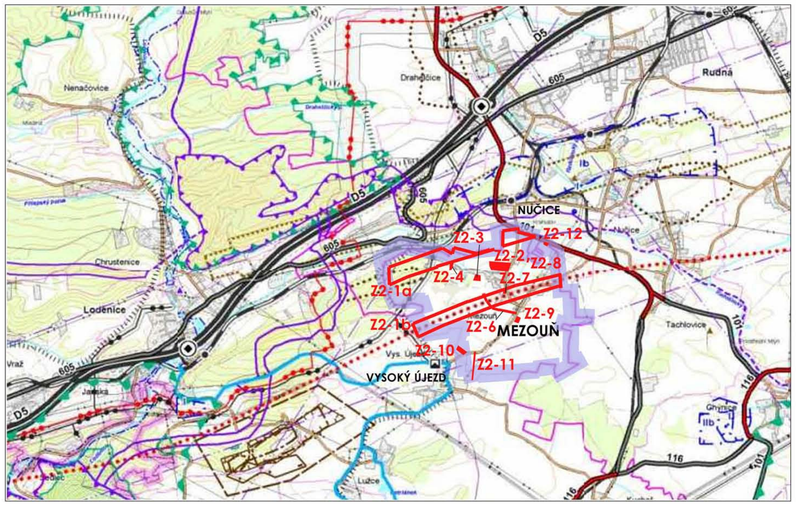
VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY NA PODKLADĚ VÝŘEZU ÚP VÚC PRAŽSKÝ REGION

S

MĚŘÍTKO 0 0,5 1 km

Z2-1 — HRANICE OBCE; HRANICE A ČÍSLO LOKALITY ZMĚNY





LEGENDA

- HRANICE OBCE
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

* URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		ÚZEMÍ VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY V JÁDROVÉM ÚZEMÍ OBCE
		OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
		ČISTÉ OBYTNÁ ÚZEMÍ (INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ DOMY NEBO DVOJDOMKY)
		ZAHRADNÍ OBYTNÉ ÚZEMÍ (RODINNÉ DOMY S VÝRAZNÝM ZASTOUPENÍM ZAHRADNÍ ZELENĚ)
		SMÍŠENÁ OBYTNÁ ÚZEMÍ (BYTOVÉ OBJEKTY + OBJEKTY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY)
		VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ (BYTOVÉ OBJEKTY +KOMERČNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST-SLUŽBY a pod.)
		REKREAČNÍ ZÁSTAVBA (CHATOVÉ A ZAHRADNÍ DOMKY)
		OBČANSKÁ VYBAVENOST
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		PLOCHY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI
		VEŘEJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ

* NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		POLE
		LOUKY,PASTVINY
		ZAHRADY,SADY
		KRAJINOTVORNÁ ZELEŇ
		LESY
		VODNÍ TOKY A PLOCHY
		SPECIFICKÁ PROTIEROZNÍ STAVBA (ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP S PÁSEM ZELENĚ)

* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		OSA PŘÍPADNÉ VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE (OP 100m)
		SILNICE III. TŘÍDY (OP 15m)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE

LEGENDA ZMĚNY Č.2

- PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHA PRO ČOV A SBĚRNÝ DVŮR
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA- PLOCHA PRO ČERPACÍ STANICI PHM
- Z2-1 — TUNELOVÝ ÚSEK III.TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU (PRAHA-BEROUN- NOVÉ ŽELEZNIČNÍ SPOJENÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.1-ŠIRŠÍ VZTAHY

2.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPO MEZOUŇ -UPRAVENO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

2.1.
VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Mezouň má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán obce Mezouň (ÚPO Mezouň), schválený zastupitelstvem obce dne 12.října 2004. V následujícím období byla vydána dne 24. března 2009 jeho změna č.1., která nabyla účinnosti dne 24. Dubna 2009.

O pořízení změny č.2 ÚPO Mezouň rozhodlo zastupitelstvo obce Mezouň rozhodlo na návrh společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,IČ 70994234, podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, usnesením č.2/2009 na svém zasedání dne 24.března 2009 o pořízení změny č. 2 územního plánu obce Mezouň (dále jen„změna č. 2“). Zastupitelstvo schválilo zařadit do změny i vlastní podněty na změnu územního plánu a současně podněty fyzických a právnických osob dne 28.července 2009 usnesením č.4/2009.

Důvodem pořízení změny č.2 je :

- zařazení stavby „Praha-Beroun, nové železniční spojení“, která je součástí III: tranzitního železničního koridoru, mezi veřejně prospěšné stavby vymezené v ÚPO Mezouň.
- Zařazení vlastních podnětů obce na změnu ÚPO do řešení změny
- Zařazení podnětů fyzických a právnických osob na změnu ÚPO do řešení změny

Vzhledem k jednoduchosti navrhovaných změn bylo upuštěno od zpracování konceptu, podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána.

Obec Mezouň je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností, dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Pro řešení změny č. 2 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky.

Zastupitelstvem Středočeského kraje bylo usnesením č. 38-26/2008/ZK ze dne 18. června 2008 schváleno zadání prvních zásad územního rozvoje Středočeského kraje podle § 187 odst. 4 stavebního zákona, které pro řešené území změny č. 2 nestanovuje žádné cíle či požadavky, pouze se v něm konstatuje, že „za vysoce urbanizovanou krajinu lze považovat příměstské území hl.m. Prahy a koridory dálnic:....D5 (v území Pražského metropolitního regionu)...“.
Pro řešené území nevyplývají ze ZÚR Stč,kraje žádné požadavky.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace existuje v současné době územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražského regionu (zpracovatel AURS, s.r.o.), schválený usnesením č. 55-15/2006/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. prosince 2006.
V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona vyplývá z jeho závazné části pro řešené území požadavek na respektování požadavků změny trasy tunelového úseku III.tranzitního koridoru trati č.170 Praha-Plzeň stavby Praha-Beroun, nové železniční propojení, označené v závazné části ÚP VÚC Pražského regionu jako koridor veřejně prospěšné stavby D128 Praha-Beroun, vysokorychlostní trať (tunel).
Pro řešené území změny č.2 nevyplývají z ÚP VÚC Pražského regionu žádné další konkrétní požadavky.
Z hlediska širších územních vztahů nedochází řešením změny č.2 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce - obce Nučice, Tachlovice a Vysoký Újezd.

2.2.
VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.2 A ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY č.2

2.2.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.2

V návrhu změny č.2 jsou zohledněny veškeré požadavky, vyplývající ze schváleného zadání.

[lokalita Z2-1]
Změna č.2 ÚPO Mezouň doplňuje v souladu se zadáním změny do veřejně prospěšných staveb na území obce Mezouň tyto stavby :

„ŽK"
-Praha- Beroun- nové železniční spojení -trasa tunelového úseku III. tranzitního železničního koridoru v úseku ležícím v k.ú. Mezouň, včetně souvisejících staveb a opatření, včetně veškerých přípojek a přeložek inženýrských sítí a včetně ploch dotčených těmito stavbami.

Současně Změna č.2 v souladu se Zadáním upravuje umístění těchto VPS:
VPS 2- místních komunikací včetně tras inženýrských sítí v lokalitách Z2-2, Z2-6.

Změna Č.2 rozšiřuje plochu pro umístění VPS 101 (ČOV)- plocha technické infrastruktury pro ČOV a sběrný dvůr v lokalitě Z2-12.

2.2.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY č.2

Na základě pokynů ze dne 6.1.2011 stanovených pořizovatelem po Společném jednání byly provedeny následující úpravy:

SJ.1 V lokalitě Z2-2 byla upravena trasa komunikace tak, aby vznikly průsečné křižovatky.

SJ.2 Bylo doplněno odůvodnění návrhu komunikace v lokalitě Z2-10, který byl vyvolán požadavkem obce Vysoký Újezd.

SJ.3 Kapitola „Prvky ÚSES a ochrana přírody a krajiny" byla doplněna o text zpracovatele ÚSES- ing. Krauseho, který byl součástí žádosti o změnu stanoviska OŽP Beroun.

SJ.4 Lokalita Z2-5 byla vypuštěna ze změny, byl ponechán kruhový objezd dle platného ÚPO.

SJ.5 Do obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č.2/2004 článku 9) „Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání budoucích urbanizovaných území" byla doplněna podkapitola ch) Rekreační zástavba a její regulativy.

SJ.6 Do obecně závazné vyhlášky obce Mezouň č.2/2004 článku 9) „Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání budoucích urbanizovaných území" do podkapitoly b) Zahradní obytná území pro zastavitelné území č.4a, 4b a 4c byl doplněn požadovaný text:
„V případě, že vlastník pozemku vlastní pouze 1 stavební pozemek k datu nabytí účinnosti změny územního plánu č.2, je možnost zmenšení parcely o část poskytnutou na veřejné prostranství (komunikace) maximálně do výše 10% z předepsaného závazného regulativu ÚP pro minimální velikost stavebního pozemku."

2.3.
KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

2.3.1. Cíle řešení

Cílem změny č.2 ÚPO Mezouň je zejména zpřesnění, změna a doplnění koncepce řešení dopravy schválené územně plánovací dokumentace. Důvodem pořízení změny č.2 je zapracování projektového řešení trasy III. tranzitního železničního koridoru do územního plánu (lokalita Z2-1) na návrh společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace a dále i vlastní podněty obce a majitelů pozemků na změnu územního plánu (lokality Z2-2 až Z2-12), případně sousední obce Vysoký Újezd (komunikace v lokalitě Z2-10).

2.3.2. Koncepce řešení změny č.2

Změnou č.2 ÚPO se nemění celková urbanistická koncepce územního plánu.

Koncepce uspořádání dopravního vybavení obce se doplňuje v lokalitě **Z2-1** o tunelový úsek trasy III. tranzitního železničního koridoru (plochy železniční dopravy) Praha-Beroun-nové železniční spojení včetně veškerých přípojek a přeložek veřejné dopravní a technické infrastruktury , dle odpovídajícího projektového řešení .
V lokalitě změny Z2-1 nedochází ke změně funkčního využití ploch pod nimiž je trasován železniční tunel v řešené lokalitě. Funkční využití těchto ploch je uvedeno v návrhu změny v tabulce odst.1.1.

Koncepce řešení v ostatních lokalitách změny:
V lokalitě **Z2-2** se jedná o změnu trasy komunikace v rámci zastavitelné plochy smíšeného obytného území.
Připomínky a požadavky k řešení změny, uplatněné k zadání změny, byly zapracovány do řešení. Konkrétní zdůvodnění řešení je uvedeno v patřičných kapitolách návrhu změny.
V lokalitě **Z2-3** se jedná o změnu funkčního využití zčásti v rámci zastavitelných ploch, zčásti v této lokalitě dojde k přičlenění části plochy zeleně (lesy-návrh) k ploše zahradního obytného území dle zastavovací studie lokality.
Lokalita **Z2-4** zahrnuje část území v návaznosti na zastavěné území, dojde k rozšíření zastavitelných ploch zahradního obytného území.
Lokalita **Z2-5** byla vypuštěna v průběhu projednání návrhu změny.
V lokalitě **Z2-6** se jedná o změnu trasy hlavní obslužné komunikace v rámci zastavitelné plochy dle zastavovací studie lokality.
V lokalitě **Z2-7** se jedná o změnu funkčního využití v rámci zastavěných ploch v jádrovém území obce. Plocha pro občanskou vybavenost se mění na Území venkovské zástavby v jádrovém území obce (stávající obytná území obce).
V lokalitě **Z2-8** dojde ke změně funkčního využití na vodní plochu v rámci neurbanizovaného území.
V lokalitě **Z2-9** se jedná o rozšíření zastavitelných ploch pro novou funkční plochu dopravní infrastruktury- plochu čerpací stanice PHM.
V lokalitě **Z2-10** dojde k rozšíření zastavitelných ploch o čistě obytné území a místní komunikaci při jihozápadní hranici zastavitelných ploch v návaznosti na zastavitelné plochy sousední obce Vysoký Újezd. Navržení komunikace v této lokalitě bylo vyvoláno požadavkem obce Vysoký Újezd z důvodu zklidnění provozu na Tyršově náměstí v obci Vysoký Újezd. Tato komunikace bude dále pokračovat na území obce Vysoký Újezd.
V lokalitě **Z2-11** dojde k rozšíření zastavitelných ploch čistě obytného území o plochu místní komunikace, přičleněné k plochám obytného území na jižním okraji k.ú.Mezouň v návaznosti na zastavitelné plochy sousední obce Vysoký Újezd.
V lokalitě **Z2-12** se jedná o změnu a rozšíření zastavitelných ploch o novou funkční plochu technické infrastruktury-pro ČOV a sběrný dvůr, regulativy nové funkční plochy jsou doplněny do územního plánu.

2.4.
VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2.4.1. Vliv na udržitelný rozvoj

Změna č.2 ÚPO Mezouň nemění základní předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území.
Územně analytické podklady ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 183/2006 Sb.,v platném znění (stavební zákon), pořídil k 31. prosinci 2008 úřad územního plánování, Městský úřad Beroun. Pro řešené území z nich nevyplývají žádné požadavky na řešení.
Dle rozboru udržitelného rozvoje území (vyhodnocení hodnot) je Mezouň součástí území Středočeského kraje s vysokou ekonomickou výkonností a významným rozvojovým ekonomickým potenciálem.
Současně obec leží v prostoru suburbanizace (nejdynamičtějšího rozvoje v příměstském území Prahy).

2.4.2. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při projednání zadání bylo konstatováno, že vyhodnocení vlivu změny č.2 ÚPO Mezouň se nepožaduje.
V lokalitách Z2-9 (čerpací stanice PHM) a Z2-12 (sběrný dvůr a ČOV) bude v případě realizace záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č.100/ 2001 Sb. postupováno v souladu s citovaným zákonem. Případné vzniklé nároky na posouzení vlivů na životní prostředí budou zohledněny zpracováním dokumentace EIA.
Území změny č.2 nezasahuje do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2.5.
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ZPF a PUPFL

2.5.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):

Lokalita Z2-1

Jedná se o úsek trasy III. tranzitního železničního koridoru vedený v tunelu a o zábor ZPF pouze v souvislosti s výstavbou, tj.dočasný -po dobu nepřesahující 1 rok.

Lokalita Z2-2

V lokalitě Z2-2 nedochází k rozšíření zastavitelných ploch.

Lokalita Z2-3

V lokalitě Z2-3 dochází k rozšíření zastavitelných ploch o 0,25 ha.

POZEMEK DLE KN /	KÓD BPEJ /	TŘÍDA OCHRANY /	PLOCHA ZÁBORU
67/15	4.20.51	IV.	0,07 ha
	4.20.11	III.	0,05 ha
60/16	4.20.11	III.	0,04 ha
60/20, 60/17	4.20.11	III.	0,09 ha
CELKEM			0,25 ha

Lokalita Z2-4

V lokalitě Z2-4 dochází k rozšíření zastavitelných ploch o 0,31 ha.

POZEMEK DLE KN /	KÓD BPEJ /	TŘÍDA OCHRANY /	PLOCHA ZÁBORU
399/269, 399/270	4.20.11	III.	0,15 ha

Lokalita Z2-5 byla vypuštěna v průběhu projednání návrhu změny.

Lokalita Z2-6

V lokalitě Z2-6 nedochází k rozšíření zastavitelných ploch.

Lokalita Z2-7

V lokalitě Z2-7 nedochází k rozšíření zastavitelných ploch.

Lokalita Z2-8

V lokalitě Z2-8 nedochází k rozšíření zastavitelných ploch, dojde však k záboru ZPF pro vodní plochu.

POZEMEK DLE KN /	KÓD BPEJ /	TŘÍDA OCHRANY /	PLOCHA ZÁBORU
135/176	4.49.11	V.	0,10 ha

Lokalita Z2-9

V lokalitě Z2-9 dochází k rozšíření zastavitelných ploch o 0,38 ha.

POZEMEK DLE KN /	KÓD BPEJ /	TŘÍDA OCHRANY /	PLOCHA ZÁBORU
312/93, 312/77	4.26.01	II.	0,39 ha

Lokalita Z2-10

V lokalitě Z2-10 dochází k rozšíření zastavitelných ploch o 0,84 ha.

POZEMEK DLE KN /	KÓD BPEJ /	TŘÍDA OCHRANY /	PLOCHA ZÁBORU
330/1	4.26.11	II.	0,84 ha

Lokalita Z2-11

V lokalitě Z2-11 dochází k rozšíření zastavitelných ploch o 0,20 ha.

POZEMEK DLE KN /	KÓD BPEJ /	TŘÍDA OCHRANY /	PLOCHA ZÁBORU
312/64	4.12.00	I.	0,13 ha
	4.10.00	I.	0,22 ha
CELKEM			0,35 ha

Lokalita Z2-12

V lokalitě Z2-12 dochází k rozšíření zastavitelných ploch o 0,20 ha.

POZEMEK DLE KN /	KÓD BPEJ /	TŘÍDA OCHRANY /	PLOCHA ZÁBORU
196/2	4.26.01	IV.	0,05 ha
	4.20.01	III.	0,06 ha
194/4,196/4	4.20.01	III.	0,09 ha
CELKEM			0,20 ha

Celkem dojde změnou č.2 ÚPO Mezouň k záboru ZPF 2,28 ha.

2.5.2. Dotčení pozemků plnících funkci lesa (PUPFL)

Řešené lokality změny se nedotýkají PUPFL.

2.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANY

Požární ochrana :

Změnou č.2 ÚPO nejsou dotčeny zájmy požární ochrany.

Zajištění potřeby požární vody bude provedeno z obecního vodovodu. Pro potřebu protipožárního zabezpečení je třeba zajistit dodávku požární vody o vydatnosti 4 l/s při přetlaku 0,2 MPa u nejvýše položeného vnějšího hydrantu a při rychlosti proudění 0,8m/s.

Přístupové komunikace v lokalitách změny jsou stávající a umožňují příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace 300 cm.

Civilní ochrana :

Změnou č.2 ÚPO nejsou dotčeny zájmy obrany státu ani civilní ochrany.

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území se nenachází v území, která by mohla být ohrožena zvláštní povodní s průchodem průlomové vlny.

B) zóny havarijního plánování

Změnou č.2 se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Změna č.2 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty se nenavrhují.

D) evakuace obyvatelstva jeho ubytování

Změna č.2 ÚPO nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Předmětem změny ÚPO není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města

Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města.

G) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

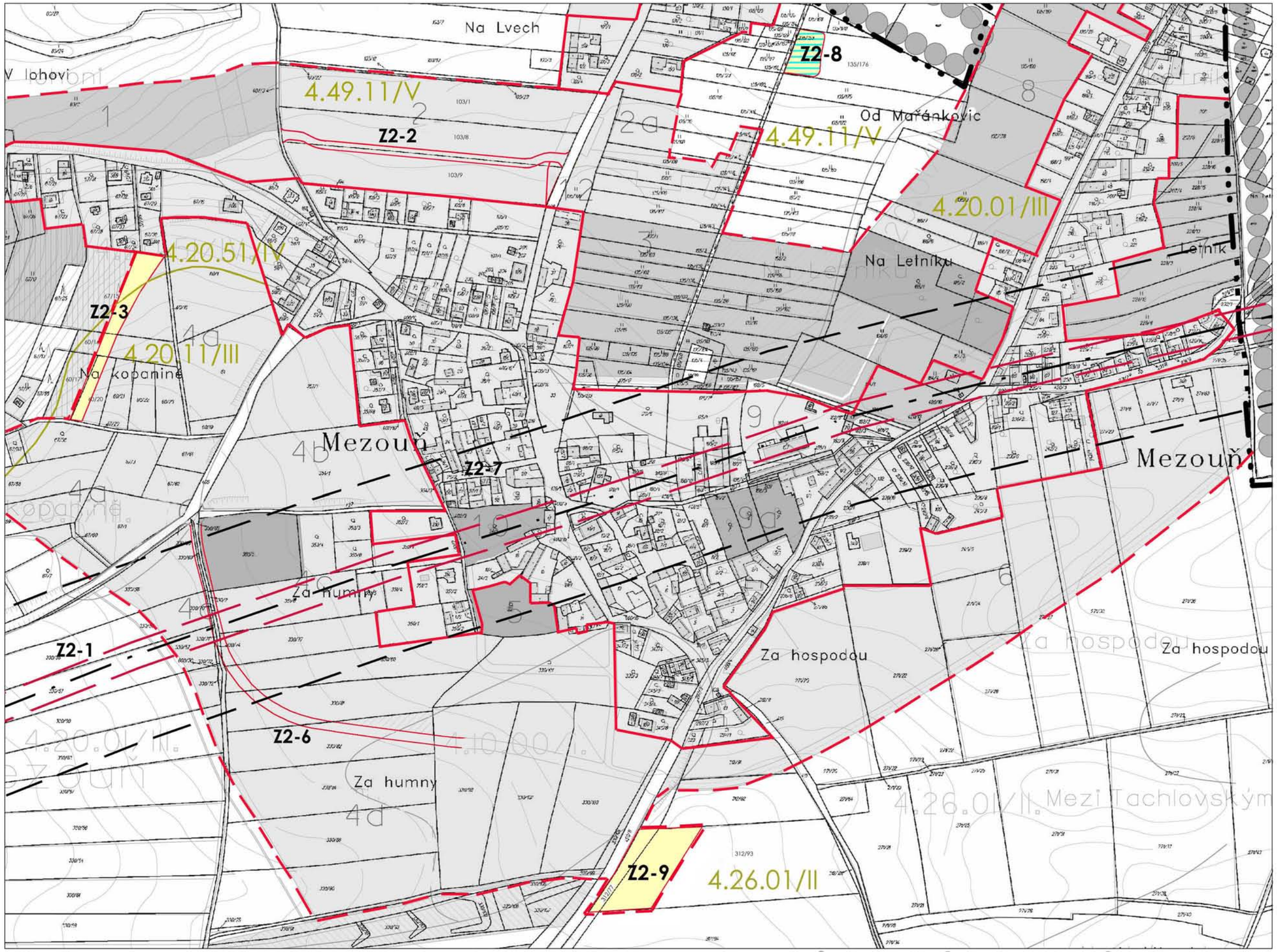
Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny č.2 ÚPO.

H) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Změnou č.2 ÚPO se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č.2 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

I) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není zahrnuto do Změny č.2.



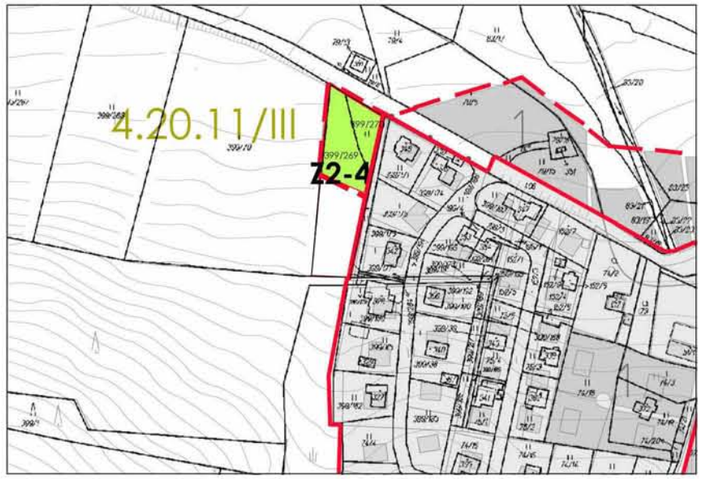
VÝŘEZ Č.1: LOKALITY Z2-1, Z2-2, Z2-3, Z2-6, Z2-7, Z2-8, Z2-9 **1:5000**

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚPO MEZOUŇ

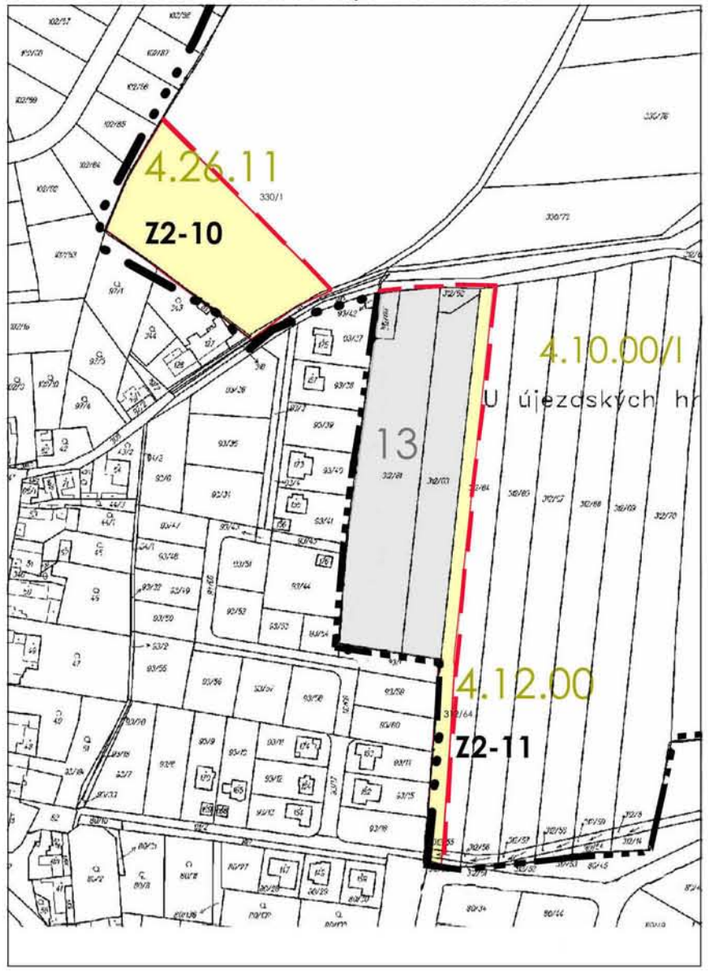
VÝKRES Č.2.-ZÁBORY ZPF

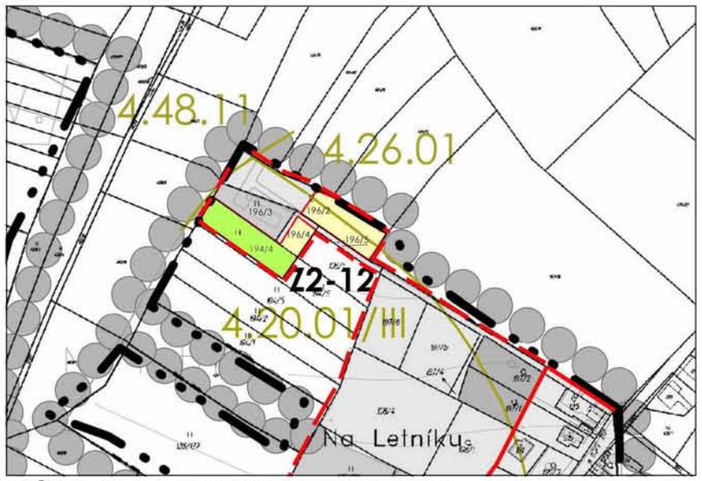
(NA PODKLADĚ VÝŘEZŮ VÝKRESU ZÁBORŮ ZPF ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1 A MAPY KN)

VÝŘEZ Č.2: LOKALITA Z2-4 1:5000



VÝŘEZ Č.3: LOKALITY Z2-10, Z2-11 1:5000





VÝŘEZ Č.4: LOKALITA Z2-12 1:5000

LEGENDA

- SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE OBCE
- OHRANIČENÍ BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - (BPEJ)
- 4.20.11/III ČÍSLA BPEJ A TŘÍD OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (I.- V.)
- PLOCHY NAVRŽENÉ K ODNĚTÍ V PLATNÉM ÚPO - JIŽ BILANCOVANÉ
- ZMĚNA KULTURY NA VEŘEJNOU A PARKOVOU ZELEŇ
- ZMĚNA KULTURY NA TTP (LOUKY)
- ZMĚNA KULTURY NA LES

ZÁBOR ZPF - ZMĚNA Č.2:

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- Z2-1 OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY

ZÁBOR ZPF PRO NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

- ORNÁ PŮDA
- ZAHRADY,SADY
- LOUKY,PASTVINY

- ZÁBOR ZPF PRO VODNÍ PLOCHU

S

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚPO MEZOUŇ

VÝKRES Č.2.-ZÁBORY ZPF

(NA PODKLADĚ VÝŘEZŮ VÝKRESU ZÁBORŮ ZPF ÚPO PO ZMĚNĚ Č.1 A MAPY KN)