

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce

M E Z O U Ň

Ř A Z E N Í :

pořadové číslo

Požadavky dotčených orgánů	1 – 17	(celkem 17)
Požadavky krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje	18 – 19	(celkem 2)
Podněty sousedních obcí	20 – 22	(celkem 3)
Připomínky právnických osob, občanských sdružení a fyzických osob podnikajících	23	(celkem 1)
Připomínky fyzických osob (občanů)	24 – 32	(celkem 9)

Použité zkratky: ÚPO = územní plán obce

ÚPD = územně plánovací dokumentace

Zadání = zadání změny č. 2

ZPF = zemědělský půdní fond

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Požadavky dotčených orgánů – 1 až 17				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou 1258, 266 01 Beroun	HSKL-8-66/BE-2009 ze dne 6. 1. 2010, por. Jaroslav Ubl	K uvedené dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) souhlasné stanovisko. Předložená dokumentace je zpracována v souladu s požadavky výše uvedených předpisů z oboru PO a OOB.	_____
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun	24246-215/2009/Be ze dne 4. 1. 2010, MUDr. Bulvasová	Po prostudování předloženého návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň k němu nemám připomínky.	_____
3	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Beroun, Na Drázkách 328, 266 80 Beroun		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>22. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>21. 1. 2010</u> . Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
4	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha</p>	<p>188198/2009/KUKS/ /OŽP/Mer ze dne 6. 1. 2010, Ing. Lucie Merklová</p>	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZPK, k výše uvedenému návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň sděluje: (H. Lacková, l. 139)</p> <p>Požadujeme</p> <ul style="list-style-type: none"> – v grafické části (ve výkresu dopravní infrastruktury, popř. v koordinačním výkresu) budou vyznačena ochranná pásma silnic v souladu s ustanovením § 30 ZPK – v grafické části (ve výkresu dopravní infrastruktury, popř. v koordinačním výkresu) budou očíslovány silnice I., II. a III. třídy – řešení dopravní infrastruktury musí být v souladu se závaznou částí ÚP VÚC Pražského regionu – řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území – § 9 a § 22 v ochranných pásmech komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby <p>Doporučujeme</p> <ul style="list-style-type: none"> – splnění požadavků dle ustanovení § 36 ZPK, tj. mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélná uložení vedení v tělesech silnic. – rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ust. § 10 ZPK. Počet připojení na komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací). – důsledné řešení pěší dopravy (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a uzemní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 736425 <p>Za vlastníka silnic II. a III. tř. Středočeský kraj jedná příspěvková org. SÚS Kladno.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Vzato na vědomí. <i>V platném ÚPO Mezouň jsou ochranná pásma silnic vyznačena, ve změně č. 2 budou převzata.</i> – Vzato na vědomí. <i>V řešeném území je pouze silnice III. třídy. V platném ÚPO Mezouň jsou silnice III/10125 a III/10126 očíslovány, ve změně č. 2 bude převzato.</i> – Vzato na vědomí. <i>Závazná část ÚP VÚC Pražského regionu nestanovuje žádné požadavky na řešení dopravní infrastruktury – viz kapitola 2 návrhu Zadání.</i> – Vzato na vědomí. <i>ÚPD návrhu změny č. 2 musí odpovídat vyhláše č. 501/2006 Sb. – zákonný předpoklad.</i> – Vzato na vědomí. <i>Požadavky na „uložení vedení“ návrh Zadání nestanovuje.</i> – Vzato na vědomí. <i>Požadavky připojení lokalit změn č. 2 návrh Zadání nestanovuje.</i> – Vzato na vědomí. <i>Požadavky se uplatní při následných správních řízeních ve věci staveb a opatření v řešeném území. Pro změnu ÚPD nemají význam.</i> – Vzato na vědomí. <i>SÚS Mnichovo Hradiště není dotčeným orgánem při územním plánování. Stanovisko SÚS Mnichovo Hradiště je třeba si vyžádat při následných správních řízeních ve věci staveb a opatření v řešeném území, při dotčení silnic II. a III. tř.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
5	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	188198/2009/KUKS/ /OŽP/Mer ze dne 6. 1. 2010, Ing. Lucie Merklová	<p>Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (A. Světlíková, l. 777) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že v lokalitě není žádná přírodní rezervace, ani přírodní památka, která by mohla být výše uvedeným záměrem dotčena, a nemáme proto z tohoto hlediska připomínek. Rovněž se zde vyskytuje regionální ÚSES a je také možné vyloučit vliv tohoto záměru na ohrožené zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin. Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti: Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými nařízeními. V oblasti se nevyskytuje žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.</p> <p>Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Víznerová, l. 924) Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se zařazením do návrhu změny č. 2 ÚPO v rozsahu záborů ZPF fondu cca 2,5 ha.</p> <p>Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) Ve smyslu § 47 a § 48a odst. b) zákona nemá připomínek k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň, neboť nepředpokládá zábor lesních pozemků pro rekreaci nebo sportovní využití. Z předložené dokumentace vyplývá, že v rámci zpracování ÚPD nedojde k poškození nebo ohrožení lesů v daném katastru.</p> <p>Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. P. Korábová, l. 830) Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona na základě předloženého zadání návrhu změny č. 2 ÚPO Mezouň a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí. Upozorňuje, že plochy Z2-9 (čerpací stanice PHM) a Z2-12 (sběrný dvůr) zakládají rámec pro realizaci záměru dle přílohy č. 1 citovaného zákona. V případě realizace záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 cit. zákona bude nutno postupovat v souladu s citovaným zákonem.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky Bez připomínek.</p>	<p>_____</p>
			<p>Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) Bez připomínek.</p>	<p>_____</p>
6	<p>Městský úřad Beroun, odbor dopravy, Politických vězňů 20, 266 43 Beroun 1</p>	<p>6456/2009/DOPR-Pe ze dne 19. 1. 2010, Petrášková</p>	<p>Městský úřad Beroun, odbor dopravy, jako úřad obce s rozšířenou působností, uplatňuje v souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko k návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň:</p> <p>Při vymezování ploch s nově navrženým využitím k zástavbě a návrhu změn tras a křižovatek místních komunikací je třeba prověřit podmínky pro dopravní připojení na kapacitně vyhovující stávající komunikační síť a zohlednit požadavky na dopravní obslužnost navržených lokalit včetně dostatečné kapacity parkovacích a odstavných ploch. Komunikace, chodníky, veřejná prostranství a odstavné a parkovací plochy je třeba navrhovat tak, aby byly vytvořeny podmínky k dodržení požadavků na dopravní stavby stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a příslušnými technickými normami, zejména ČSN 736110 – Projektování místních komunikací, ČSN 736101 – Projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 736056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 736059 Servisy a opravy motorových vozidel. Čerpací stanice pohonných hmot. Základní ustanovení a ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p> <p>Je třeba minimalizovat počet vjezdů na krajskou silniční síť a počet křižovatek místních komunikací se silniční sítí a zohlednit stávající přístupy a příjezdy k lesním a polním pozemkům.</p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Obecná citace právních předpisů a technických norem, jejichž aplikace se uplatní při následných správních řízeních ve věci staveb a opatření v řešených lokalitách. Požadavky na dopravní řešení návrh Zadání budou řešeny standardně podle zásah zpracování ÚPD změny č. 2. Konkrétní požadavky dotčený orgán ve svém stanovisku neuvádí.</i></p>
7	<p>Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, úsek památkové péče, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1</p>		<p>Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne 22. 12. 2009 (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 21. 1. 2010. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
8	<p>Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1</p>	<p>10989/2009/ŽP- PŘ/BH ze dne 7. 1. 2010, Bc. Blahovcová, RNDr. Ciroková</p>	<p>Stanovisko podle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších změn a doplňků Příslušný k vydání stanoviska je odbor výkonu státní správy MŽP, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.</p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Příslušným dotčeným orgánem k vydávání stanovisek není MŽP, ale Krajský úřad Středočeského kraje podle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je uvedeno pod poř. č. 5 tohoto vyhodnocení.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Stanovisko podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků K návrhu zadání změny č. 2 územního plánu sdělujeme následující: Nesouhlasíme</p> <p>– s vymezením lokality Z2-4 – negativní zásah do krajinného rázu, lokalizace trasy lokálního biokoridoru č. 17 – hranice řešeného území (návrh výsadby zeleně), návaznost na pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. dotčení ochranného pásma lesa;</p> <p>– s vymezením lokality Z2-3 – lokalizace plochy interakčního prvku (IP 64), návaznost na pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. dotčení ochranného pásma lesa.</p> <p>Ke změně využití území u ostatních lokalit dle předloženého zadání změny č. 2 nemáme námitek. Stavby vymezené na plochách v ochranném 50 m pásmu lesa, budou umístěny tak, aby jejich vzdálenost od okraje přilehlého lesa byla větší než průměrná výška porostu, které dosáhne v 80-ti letech svého věku. Umístění staveb v ochranném pásmu lesa bude posuzováno individuálně v rámci jednotlivých správních řízeních vedených dle zákona č. 289/1995 Sb.</p>	<p>– Akceptováno částečně. <i>Lokalita Z2-4 bude v návrhu Zadání ponechána, její velikost však bude v návrhu změny č. 2 vymezena tak, aby nedošlo v podstatné míře k negativnímu zásahu do krajinného rázu, lokálního biokoridoru LBK 17 a ochranného pásma lesa – kapitola 10 „Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území“ návrhu <u>Zadání</u> byla doplněna.</i></p> <p>– Akceptováno částečně. <i>Lokalita Z2-3 bude v návrhu Zadání ponechána, její velikost však bude v návrhu změny č. 2 vymezena tak, aby nedošlo k zásahu do interakčního prvku IP 64 a do ochranného pásma lesa – kapitola 10 „Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území“ návrhu <u>Zadání</u> byla doplněna.</i></p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí. <i>Návrh změny č. 2 stavby neumísťuje, to je předmětem následného využití zastavitelných ploch. K využití území do 50 m od hranice lesa je nutný souhlas orgánu SSL podle § 14 zákona č. 289/1995 Sb.</i></p>
			<p>Stanovisko podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu z ve znění pozdějších změn a doplňků K vydání stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ke změně ÚPO je příslušný Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k ÚPD krajský úřad, to je uvedeno pod poř. č. 5 tohoto vyhodnocení.</i></p>
			<p>Stanovisko podle § 106 odst. 2 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů ÚP musí respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje pro obec Mezouň (§ 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění).</p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Zadání změny č. 2 nestanovuje žádné požadavky na řešení obecního vodovodu a kanalizace, to je stanoveno v platném ÚPO Mezouň, který je s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací v souladu.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků Nemáme námitek.	_____
9	Ministerstvo dopravy, odbor strategie 520, oddělení územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>22. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 21. 1. 2010. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
10	Ministerstvo obrany z pověření ministra Vojenská ubytovací a stavební správy Praha, Hradební 772/12, PO BOX 3, 110 15 Praha 1		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>22. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 21. 1. 2010. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, odd. využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	46477/2009/05100 ze dne 6. 1. 2010, Ing. arch. Jan Košatka	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky , protože v k. ú. Mezouň se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	_____
12	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7	MV-4406-6/OSM- 2010 ze dne 1. 9. 2008, Ing. Jiří Kořínek	Po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR jednotlivých sledovaných jevů (81; 82; 110 a 112) Vám sděluji , že proti Vašemu návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň nebyly uplatněny žádné připomínky.	K požadavkům dotčených orgánů uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží (§ 47 odst. 2 stavebního zákona). Stanovisko s požadavky bylo zasláno prostřednictvím datové schránky dne <u>4. 2. 2010</u> (doručenka datové zprávy uložena u pořizovatele), lhůta pro podání stanoviska je dle § 47 odst. 2 stavebního zákona <u>do 30 dnů</u> ode dne obdržení (22. 12. 2009) návrhu Zadání (doručenka datové zprávy uložena u pořizovatele), tj. do <u>21. 1. 2010</u> .
13	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Beroun, Pod hájem 324, 267 01 Králův Dvůr		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>22. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 21. 1. 2010. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
14	Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, nadregionální ÚSES, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>23. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 22. 1. 2010. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
15	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>23. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>22. 1. 2010</u> . Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
16	Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>28. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>27. 1. 2010</u> . Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
17	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2	237-7.5/09/20.103/Nl ze dne 29. 5. 2009, Ing. Milan Navrátil	Za předpokladu respektování především požadavků §§ 46, 68, 69 a 87 zákona 458/2000 Sb. z 29. prosince 2000 v platném znění, nemáme z energetického hlediska k výše uvedenému návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň další připomínky .	Vzato na vědomí. Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy (§ 46), plynárenského zařízení (§ 68) a jeho bezpečnostní pásma (§ 69) jsou respektována. Ochranná pásma rozvodných tepelných zařízení (§ 87) se v řešeném území nevyskytují.
Požadavky krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje – 18 až 19				
18	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního řízení, Zborovská 11/81, PO BOX 59, 150 21 Praha 5		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>22. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>21. 12. 2009</u> . Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
19	Obec Mezouň, Mezouň 72, 267 18 Karlštejn		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>29. 12. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>28. 1. 2010</u> . Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.	
Podněty sousedních obcí – 20 až 22				
20	Obec Nučice, Kubrova 31, 252 16 Nučice		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>1. 1. 2010</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>1. 2. 2010</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
21	Obec Tachlovice, Jakubská návěs 8, 252 17 Tachlovice		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>1. 1. 2010</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>1. 2. 2010</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
22	Obec Vysoký Újezd, Vysoký Újezd 113, 267 16 Vysoký Újezd u Berouna		Návrh zadání změny č. 2 byl doručen dne <u>1. 1. 2010</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>1. 2. 2010</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících – 23				
23	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	451/2010-OKS ze dne 6. 1. 2010, Ing. Andrlé; zapsáno dne 11. 1. 2009 pod čj. 016/2010	Návrh zadání změny č. 2 ruší v lokalitě Z2-1a rezervu pro vysokorychlostní trať (VRT) a zapracovává aktuální polohu projektového řešení nového železničního spojení – tunelového úseku Praha – Beroun v lokalitě Z2-1b. Ostatní lokality změny č. 2 se nachází mimo zájmy železniční dopravy, hájené SŽDC. Mimo uvedené není k návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň dalších zásadních připomínek .	_____
Připomínky fyzických osob (občanů) – 24 až 32				
24	Marie Novotná, Mezouň 42, 267 18 Karštejn	ze dne 10. 1. 2010; zapsáno dne 15. 1. 2010 pod čj. 021/2010	Nesouhlasíme s plánovanou stavbou čerpací stanice na pozemku 312/93 (Z2-9) sou- sedící s naším pozemkem 312/92.	Neakceptováno. Návrh Zadání požaduje vymežit v lokalitě Z2-9 za- stavitelnou plochu pro čerpací stanici, tj. plochu vymezenou v územním plánu k zastavění čerpací stanic, a to v souladu s usnesením č. 4/2009 Zastu- pitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009, o stavbě čerpací stanice se v Zadání nerozhoduje.
25	Marie Novotná, Mezouň 42, 267 18 Karštejn	ze dne 10. 1. 2010; zapsáno dne 15. 1. 2010 pod čj. 025/2010	Žádáme o zařazení pozemku 312/92 do návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň do rozsahu navrhovaných lokalit na k. ú. Mezouň – kategorie na výstavbu RD.	Neakceptováno. Do návrhu Zadání byly zařazeny pouze návrhy na změnu ÚPO Mezouň, které schválilo Zastupitelstvo obce Mezouň svým usnesením č. 4/2009 ze dne 28. 7. 2009 na základě výzvy k možnosti podávání návrhů na změnu ÚPO Mezouň oznámené veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 28. 4. 2009 do 27. 5. 2009. Na později uplatněné návrhy na doplnění návrhu Zadání nelze brát zřetel.
26	Radek Novotný, Mezouň 42, 267 18 Karštejn	ze dne 10. 1. 2010; zapsáno dne 15. 1. 2010 pod čj. 023/2010	Nesouhlasíme s plánovanou stavbou čerpací stanice na pozemku 312/93 (Z2-9) sou- sedící s naším pozemkem 312/92.	Neakceptováno. Návrh Zadání požaduje vymežit v lokalitě Z2-9 za- stavitelnou plochu pro čerpací stanici, tj. plochu vymezenou v územním plánu k zastavění čerpací stanic, a to v souladu s usnesením č. 4/2009 Zastu- pitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009, o stavbě čerpací stanice se v Zadání nerozhoduje.

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
27	Radek Novotný, Mezouň 42, 267 18 Karštejn	ze dne 10. 1. 2010; zapsáno dne 15. 1. 2010 pod čj. 026/2010	Žádáme o zařazení pozemku 312/92 do návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň do rozsahu navrhovaných lokalit na k. ú. Mezouň – kategorie na výstavbu RD.	Neakceptováno. <i>Do návrhu Zadání byly zařazeny pouze návrhy na změnu ÚPO Mezouň, které schválilo Zastupitelstvo obce Mezouň svým usnesením č. 4/2009 ze dne 28. 7. 2009 na základě výzvy k možnosti podávání návrhů na změnu ÚPO Mezouň oznámené veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 28. 4. 2009 do 27. 5. 2009. Na později uplatněné návrhy na doplnění návrhu Zadání nelze brát zřetel.</i>
28	Ing. Vladimír Novotný, Mezouň 60, 267 18 Karštejn	ze dne 22. 1. 2010; zapsáno dne 22. 1. 2010 pod čj. 038/2010	Podávám připomínku ke změně Z2-1b. Žádám o zrušení změny Z2-1b , tj. vedení trasy tunelu pro železniční koridor pod středem obce Mezouň. Důvodem mé připomínky je, že tranzitní železniční koridor (Praha – Beroun, nové železniční spojení) protíná i zastavěné území a zastavitelné plochy, a i když je veden v tunelu, provoz negativně ovlivní dění v obci: 1. Přímo nad plánovanou trasou tunelu jsou postaveny domy – při ražení tunelu se bude používat odstřel a jeho negativní důsledky jsou známy ze současné výstavby tunelu Blanka v Praze na Letné 2. Nelze vyloučit ani podobný případ, jaký nastal při výstavbě železničního koridoru na severní Moravě, kdy se propadl tunel pár desítek metrů od nejbližších domů. 3. Není zaručeno, že provozem vlakových souprav se nebude do objektů přenášet takzvaný infrazvuk, který se pevnými hmotami lépe šíří do obytných objektů a je zdraví škodlivý 4. Jsou ohroženy podzemní zdroje vody (studny) ztrátou vody. Žádám tímto představitele obce, aby tuto změnu ÚP (lokalita Z2-1b v návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň) neschválili.	Neakceptováno. <i>Předmětem návrhu Zadání je požadavek na uvedení ÚPO Mezouň do souladu s nadřazenou ÚPD, a to ÚP VÚC Pražského regionu, který byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 12. 2006, tzn., že o trase tranzitního železničního koridoru vymezeného lokalitou Z2-1b nerozhoduje Zastupitelstvo obce Mezouň, ale rozhodlo o ní již 18. 12. 2006 Zastupitelstvo Středočeského kraje, připomínku proto nelze akceptovat. Posouzení vlivů tunelu na životní prostředí bylo provedeno v rámci projednávání návrhu ÚP VÚC Pražského regionu.</i>
29	Doc. MUDr. David Pokorný, CSc. adresa neuvedena	ze dne 9. 1. 2010; zapsáno dne 11. 1. 2010 pod čj. 013/2010	Obracím se na Vás s oficiálním podnětem o posouzení vlivu plánovaného tunelu železnice Praha – Beroun na zastavitelnou lokalitu 4 a celou obec , pod kterou je tunel nově plánován dle změny č. 2 ÚP. Jedná se zejména o hluk, otřesy a sesuvy půdy při hloubení tunelu, porušení statiky domů. A netýká se to jen budoucích domů budoucí lokality, které nepochybně budou mít optimálně založené základy a izolace. Týká se to i Vašich starších domů a domů všech obyvatel Mezouň. Vzpomeňme na zásadní problémy při vrtání tubusu pro tunel v Praze 7, zveřejněné ve sdělovacích prostředcích!!! Doporučil bych Zastupitelstvu v tomto bodě obrátit se před souhlasným stanoviskem na certifikované znalce v příslušných odbornostech – nezávislé na logicky kladných posudcích železniční loby. Případně navrhnout vedení tunelu těsně vedle obytné zóny, což by nežádoucí vlivy zcela eliminovalo.	Neakceptováno. <i>Předmětem návrhu Zadání je požadavek na uvedení ÚPO Mezouň do souladu s nadřazenou ÚPD, a to ÚP VÚC Pražského regionu, který byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 12. 2006, tzn., že o trase tranzitního železničního koridoru vymezeného lokalitou Z2-1b nerozhoduje Zastupitelstvo obce Mezouň, ale rozhodlo o ní již 18. 12. 2006 Zastupitelstvo Středočeského kraje, připomínku proto nelze akceptovat. Posouzení vlivů tunelu na životní prostředí bylo provedeno v rámci projednávání návrhu ÚP VÚC Pražského regionu.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
30	Štěpánka Štětková, Mezouň 170, 267 18 Karštejn	ze dne 10. 1. 2010; zapsáno dne 15. 1. 2010 pod čj. 022/2010	Nesouhlasíme s plánovanou stavbou čerpací stanice na pozemku 312/93 (Z2-9) sousedící s naším pozemkem 312/92.	Neakceptováno. Návrh Zadání požaduje vymezit v lokalitě Z2-9 zastavitelnou plochu pro čerpací stanici, tj. plochu vymezenou v územním plánu k zastavění čerpací stanici, a to v souladu s usnesením č. 4/2009 Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 28. 7. 2009, o stavbě čerpací stanice se v Zadání nerozhoduje.
31	Štěpánka Štětková, Mezouň 170, 267 18 Karštejn	ze dne 10. 1. 2010; zapsáno dne 15. 1. 2010 pod čj. 024/2010	Zádáme o zařazení pozemku 312/92 do návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Mezouň do rozsahu navrhovaných lokalit na k.ú. Mezouň – kategorie na výstavbu RD.	Neakceptováno. Do návrhu Zadání byly zařazený pouze návrhy na změnu ÚPO Mezouň, které schválilo Zastupitelstvo obce Mezouň svým usnesením č. 4/2009 ze dne 28. 7. 2009 na základě výzvy k možnosti podávání návrhů na změnu ÚPO Mezouň oznámené veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 28. 4. 2009 do 27. 5. 2009. Na později uplatněné návrhy na doplnění návrhu Zadání nelze brát zřetel.
32	Zdeněk Veselý, Mezouň 8, 267 18 Karštejn	ze dne 16. 1. 2010; zapsáno dne 20. 1. 2010 pod čj. 034/2010	Ve smyslu § 58 odst. 1 a 2 Stavebního zákona uplatňuji jako občan obce připomínku k návrhu ÚPO Mezouň. <u>Obsah připomínky:</u> Z důvodu zamýšlené stavby RD na pozemku p. č. 196/1 a 194/1 až 194/4 na severním okraji k. ú. Mezouň navrhuji zahrnout tyto pozemky do zastavitelných ploch v rámci změny č. 2 ÚPO Mezouň. V případě nemožnosti zahrnutí výše zmíněných pozemků do zastavitelných ploch v obci, navrhuji jednání o výměně svého pozemku nebo jeho části z této lokality s jiným pozemkem v majetku obce v rámci k. ú. obce Mezouň, v současné době již zahrnutého do plánu možné výstavby.	Neakceptováno. Do návrhu Zadání byly zařazený pouze návrhy na změnu ÚPO Mezouň, které schválilo Zastupitelstvo obce Mezouň svým usnesením č. 4/2009 ze dne 28. 7. 2009 na základě výzvy k možnosti podávání návrhů na změnu ÚPO Mezouň oznámené veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 28. 4. 2009 do 27. 5. 2009. Na později uplatněné návrhy na doplnění návrhu Zadání nelze brát zřetel. Řešení směny pozemků je mimo oblast cílů a úkolů územního plánování.

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Ing. Miroslav Hrubý, určený zastupitel

V Mezouni dne 19. února 2010

Ing. Miroslav Hrubý
starosta obce