

# Mezouňský oběžník

Zpravodaj Obecního úřadu Mezouň

Číslo 2, říjen 2006



*Vážení spoluobčané,*

*právě držíte v rukou druhé číslo Mezouňského oběžníku, který shrnuje co se nám podařilo nebo nepodařilo během posledních čtyř let v obci zrealizovat. Na závěr uvádíme opět jako v minulém čísle praktické informace. Do budoucna uvítáme veškeré Vaše náměty, co by v oběžníku určitě nemělo chybět.*

## Co se právě děje v obci

Vedle křižovatky „U křížku“ právě nyní probíhá výsadba keřů a v měsíci listopadu zde budou vysazeny čtyři lípy, umístěna lavička a prostranství bude celkově upraveno.

Dokončuje se **úprava cesty pro pěší z Letníku** na náves, jejíž rekonstrukce stála 50 000 Kč. Dále probíhají jednání o bezplatném převodu pozemku pod cestou z vlastnictví Pozemkového fondu ČR na naši obec.

Buduje se **nová autobusová zastávka** a nástupní ostrůvek v prostoru pod prodejnu Jednoty.

Na počátku října byla dokončena **rekonstrukce budovy obecního úřadu**. Byly zde provedeny následující úpravy: zavedení vody, rozvod plynového vytápění, výměna oken a dveří, vyřešení odpadní vody včetně jímky, zřízení sociálního zázemí – záchod, kuchyňka, odizolování zdí, výměna podlahy v jedné místnosti včetně izolací, rekonstrukce rozvaděče elektrické energie. Rekonstrukce stála celkem 560 000 Kč při získání dotace z Programu obnovy venkova ve výši 125 000 Kč.

## Bilance posledních čtyř let – co se nám podařilo

### Územní plán obce, vodovod a kanalizace

V roce 2003 jsme se především zaměřili na **dokončení územního plánu** obce, bez kterého není v dnešní době možné efektivně spravovat obec a získat pro její rozvoj dotace ze státního rozpočtu či evropských fondů. Dokončení územního plánu se proti našemu předpokladu neúměrně protahovalo, neboť zpracovatel plán několikrát změnil a nebylo možno delší dobu mezi ním a naším zastupitelstvem dosáhnout shody.



Územní plán byl dokončen v následujícím roce a schválen v říjnu 2004 (plán je k nahlédnutí na obecním úřadě nebo na internetových stránkách [www.mezoun.cz](http://www.mezoun.cz)). Bezprostředně po jeho schválení byla zahájena projekční činnost na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace. Na **vodovod** bylo již získáno územní rozhodnutí a koncem roku 2005 bylo zažádáno o dotaci na tuto investiční akci.

Na **vybudování kanalizace** s čistírnou odpadních vod byla vypracována projektová dokumentace, která však byla vzhledem k měnícím se stanoviskům firmy Rastas dále upravována. O vydání územního rozhodnutí na stavbu kanalizace není možno zatím požádat vzhledem k tomu, že nemáme místo pro čistírnou odpadních vod. S obcí Nučice jsme vedli zdlouhavá jednání o napojení celé naší obce na stávající čističku. Tato jednání však nevedla k dosažení dohody. S vlastníky dalších pozemků, kde může být čistička vybudována stále jednáme.

Dokončení územního plánu nám otevřelo cestu k bezplatnému **získání několika pozemků od Pozemkového fondu ČR**. Postupně se nám podařilo získat čtyři větší pozemky a několik menších, které by v budoucnu měly sloužit k výstavbě rodinných domů, sportovního areálu a k rozšíření veřejné zeleně. Tyto pozemky představují v dnešní době velkou hodnotu. Usilujeme o převod dalších pozemků v zastavitelném území na naši obec.

Část získaných pozemků by měla sloužit k získání finančních prostředků na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace, část by měla být využita k výstavbě vícepodlažních domů pro nové rodiny (výstavba obecních bytů s podporou státu - tzv. rozjezdové byty).

## Výstavba na Vysokém Újezdě

Mimo náš územní plán jsme museli reagovat i na územní plány sousedních obcí, především Vysokého Újezdu, který svým rozsahem bezprostředně ovlivňuje naši obec. Byla vedena řada jednání mezi naší obcí a investorem na Vysokém Újezdě, nyní firmou BT Residential, s.r.o. (dále jen „BTR“), jejichž výsledkem byla Smlouva o spolupráci, která zaručuje bezplatné připojení Mezouně na vodojem firmy BTR. Dále získáme bezplatně jeden pozemek v katastrálním území Mezouň a jeden v katastrálním území Kuchař. Na oplátku umožníme firmě BTR vést přes náš katastr dešťovou kanalizaci ze zástavby na pozemcích v severní části Vysokého Újezdu.

Slavnostní položení základního kamene technické infrastruktury nového obytného komplexu ve Vysokém Újezdě provedli v polovině září 2006 zástupci investora projektu společnosti ICKM Real Estate a hlavního dodavatele, kterým je společnost Skanska CZ.

Celý projekt je rozdělen do čtyř etap, z nichž poslední by měla být dokončena v roce 2012. Jde o investici ve výši zhruba 750 mil. Kč. Plán počítá s vybudováním více než 600 rodinných domů spolu s rekreačním, kulturním, společenským a komerčním zařízením. Historická obec Vysoký Újezd zůstane v jádru plánované výstavby. V první etapě, která skončí v roce 2008 zde bude vybudována infrastruktura pro 220 parcel s deseti ukázkovými domy.

V rámci projektu bude v sousedství Vysokého Újezdu vybudováno osmnáctijamkové golfové hřiště o celkové rozloze 820 000 m<sup>2</sup>. Mělo by to být údajně jedno z nejkvalitnějších golfových hřišť v Čechách. Díky blízkosti dalších golfových hřišť na Karlštejně a v Berouně zde vznikne lokalita, kde bude možné pořádat mezinárodní golfové turnaje. Hřiště v budoucnu nabídne zhruba 50 pracovních míst a lze očekávat další nárůst zaměstnanosti v souvisejících oborech.

Záměrem projektu je vytvořit okolo golfového hřiště zelenou obec s dostatečným prostorem mezi jednotlivými obytnými domy. Počítá se zde se stavebními parcelami o minimální výměře asi 1200 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha proto dosáhne pouze 3 procent z celkové rozlohy obce. Prostor mezi zónami domů bude rozdělen centrálním parkem (800 000 m<sup>2</sup>) vybaveným dětskými hřišti, místy pro odpočinek a sítí cest pro chodce, cyklisty nebo bruslaře.

Stavební práce nulté etapy bude realizovat firma Skanska CZ. Součástí stavebních objektů nulté etapy, které budou v budoucnu využívat jak stávající obyvatelé Vysokého Újezdu, tak i okolní obce, je zbudování vodojemu, čistírny odpadních vod a vodovodního i kanalizačního přivaděče.

*Informace byly přejetý ze serveru zabývajícího se realitami.*

## Mateřská škola

V roce 2003 jsme museli řešit velmi špatnou situaci v mateřské škole. Ta prakticky nefungovala, na dopoledne docházely pouze čtyři děti a odpolední provoz školka nenabízela vůbec. Navíc musela obec doplácet z vlastního rozpočtu poměrně dost peněz na běžný provoz a na platy pracovníků.

Byl proto vyhlášen konkurz na novou ředitelku, jíž se stala paní Hana Beránková. Od jejího nástupu se situace konečně začala zlepšovat. Školku začalo navštěvovat mnohem více dětí a podařilo se dokonce snížit celkové náklady na provoz. Od roku 2004 obec nedoplácí na mzdy žádné finanční prostředky a hradí pouze náklady související s provozem školky.

Pro srovnání uvádíme následující tabulku, kde je uveden počet dětí ve školce a náklady hrazené z obecní pokladny:

<b>Školní rok</b>	<b>Počet dětí</b>	<b>Náklady na provoz školky</b>
2002/2003	4	219 000 Kč
2003/2004	16	147 000 Kč
2004/2005	21	150 000 Kč
2005/2006	24	150 000 Kč

V roce 2004 byla budova mateřské školy přestavěna a nyní tak splňuje nové limity dané pro provoz školských zařízení jak po technické tak po hygienické stránce. Celková rekonstrukce včetně doplnění vnitřního zařízení stála 400 000 Kč a byla hrazena z rozpočtu obce.

## Ochrana před přívalovými vodami

Značné úsilí bylo rovněž vyvinuto v ochraně obce před přívalovými vodami. Po jednání s Pozemkovým úřadem byly vyhotoveny dvě studie řešící tento problém a po jednání s vlastníky pozemků byla vybrána studie Doc. Zuny a Pozemkový úřad podle ní nechal vypracovat projektovou dokumentaci.

K výstavbě tohoto protipovodňového opatření byl získán po směnách mezi čtyřmi vlastníky další pozemek Pozemkového fondu o výměře 1 ha. Obec usiluje o zajištění výstavby tohoto díla Pozemkovým úřadem tak, aby na tuto výstavbu nemusely být čerpány finanční prostředky obce. V případě, že by se tento záměr nezdařil, musela by obec výstavbu zajistit sama. To by znamenalo nutnost požádat o státní dotaci nebo o dotaci z fondů Evropské unie.

## Obecní silnice a cesty

Naše obec se dostala do velmi složité situace v oblasti správy obecních komunikací a to především ve směru na Loděnice, kde při výstavbě rodinných domů Pod hájem došlo k totální devastaci této cesty.

Investor, který v této lokalitě působil a který měl na devastaci největší podíl, vozovku neopravil. Po jednání s obyvateli této lokality musela situaci řešit obec. Z příspěvků obyvatel v nové zástavbě a obecních prostředků byla celá komunikace opravena, včetně obnovy struh, takže je dnes dobře průjezdná.

V roce 2005 byla v celé obci provedena nejnutnější oprava asfaltového povrchu, především v propadlých místech po výstavbě inženýrských sítí (kanalizace s přípojkami, plynovod, telefon).

Od roku 2004 zajišťujeme minimálně dvakrát do roka sekání trávy podél silnice III. třídy procházející naší obcí, neboť toto správce vozovky již neprovádí.

## Veřejné osvětlení

V roce 2005 proběhla rekonstrukce veřejného osvětlení s celkovými náklady 150 000 Kč.

## Oprava kapličky

Od začátku našeho mandátu jsme se snažili o zlepšení vzhledu obce jak opravou historických staveb tak i údržbou veřejné zeleně. Pro zajištění těchto akcí jsme se snažili získat maximum finančních prostředků z dotací.

Např. v roce 2004 byla provedena generální oprava kapličky a přilehlého okolí. Na tuto akci se nám podařilo získat dotaci od Středočeského kraje ve výši 150 000 Kč.



## Úpravy v bývalé hasičské zbrojnici

V roce 2005 byla plynofikována budova bývalé hasičské zbrojnice vedle mateřské školy. Část přízemí byla pronajata panu Štípkovi. S vnitřní úpravou prostoru bývalé skautské klubovny počítáme do konce roku 2006. Plánuje se zde vybudování zázemí pro sportovce.

## Třídění odpadů v obci

Na náklady obce je zajišťováno třídění odpadů. Občanům jsou k dispozici kontejnery na sklo a na papír, třídění plastů a nápojových kartonů je dotováno z rozpočtu obce. Zdarma pro občany Mezouně je již po dva roky zajišťován sběr nebezpečného odpadu.

## Péče o obecní kroniky



V průběhu tohoto volebního období byla obnovena péče o **mezouňské kroniky** a všechna data z nich jsou postupně převáděna do počítačové podoby pro dobré uchování do budoucnosti. Nová kronika je na rozdíl od starších dílů vedena v elektronické podobě.

Koncem loňského roku proběhla **výstava o historii obce**, dokumentující život v obci od dávné minulosti až po současnost. Veškerý výtěžek z této akce, který činil přes 8 000 Kč, byl věnován obecně prospěšné společnosti Pomocné tlapky ze Starého Plzně, která se zabývá výcvikem asistenčních psů pro zdravotně postižené.

## Internetové stránky [www.mezoun.cz](http://www.mezoun.cz)

Na velmi dobré úrovni jsou vedeny webové stránky obce s možností diskuse k problematice obce. Naleznete zde kromě základních údajů či fotografií z historie a současnosti také zápisy ze zasedání obecního zastupitelstva, obecní rozpočty, územní plán apod. V letošním roce byla zprovozněna Úřední deska na internetu (naleznete ji na [www.mezoun.cz](http://www.mezoun.cz) v sekci „Obecní úřad“).

## Oddíl Junáka



Od roku 2004 byla obnovena činnost oddílu Junáka. Schází se v budově obecního úřadu. Obec každoročně poskytuje příspěvek na pořádání junáckého tábora.

Schůzky se konají každý pátek od 16 do 18 hodin, kde se mohou také zájemci do oddílu přihlásit.

## Sportovní aktivity v obci

Zásluhou Tomáše Brauna byla před třemi lety **obnovena činnost nohejbalistů**, který s touto myšlenkou přišel a spolu s dalšími realizoval. V roce 2003 proběhla za finančního přispění obce velká rekonstrukce hřiště (byl vyčištěn a upraven povrch, kompletně nahrazeno rozlámané oplocení, opravena poničená tribunka a zrekonstruována bývalá klubovna sportovců). Ve stejné roce se konal první nohejbalový turnaj, který se v pozdějších letech stal tradicí. Koná se pravidelně jeden turnaj na jaře a jeden na podzim.



## Dopravní obslužnost

Společně s ostatními obcemi se podařilo zajistit **navýšení počtu spojů** a zlepšit návaznost linky č. 311 na ostatní linky jak směrem do Prahy tak do Berouna. Podařilo se rovněž udržet celoroční dopravní spojení do Berouna.

## Činnost sociální komise

Byla obnovena činnost sociální komise, jejíž zástupci chodí starším občanům **blahopřát k životnímu jubileu** a předávají jim malou pozornost.

## Finanční zhodnocení uplynulého volebního období 2003 – 2006

I přes výše uvedené investiční akce a výdaje se nám podařilo za poslední volební období uspořít **3 600 000 Kč**. Na počátku volebního období, tj. k 1. 1. 2003, byl stav účtu **2 900 000 Kč**. Dnes má obec na účtu **6 500 000 Kč**.

Tyto finanční prostředky jsou nezbytné, abychom mohli požádat o poskytnutí dotací na výstavbu kanalizace a vodovodu.

Současně se nám dařilo splácet úvěr na plynofikaci obce. Splátky úvěru za uplynulé volební období činily celkem **848 000 Kč**.

## **Co se nám nepodařilo**

1. **Získat územní rozhodnutí pro výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod**, neboť se nám dosud nepodařilo získat potřebný pozemek pro výstavbu čistírny.
2. **Dosáhnout lepší kvality ovzduší v obci**, neboť některé domácnosti stále používají kotle na tuhá paliva, kde spalují mj. domovní odpad.
3. **Donutit firmu Rastas, aby splnila své závazky**.
4. Dosáhnout shody a **uzavřít smlouvu se společností Beco – Taco** o výstavbě nových rodinných domů v jihozápadní části obce.
5. Více se **angažovat v základní škole** na Vysokém Újezdě a v Nučicích.
6. **Zlepšit vztahy se sousedními obcemi**, především obcí Nučice.

# Praktické informace

## Obecní úřad

Telefon: 311 675 198  
Úřední hodiny: Středa 10:00 – 12:00  
Pátek 17:00 – 19:00 (starosta 18:30 – 19:00)

Veškeré poplatky (popelnice, psi apod.) lze zaplatit v hotovosti v úředních hodinách.

## Mateřská škola

Provoz: 7:00 – 16:30

## Svoz popelnic

- v zimním období (říjen – duben) každé pondělí
- platba za skutečný odvoz (evidence pomocí čárového kódu na popelnici), 1 vývoz – 52 Kč
- čárový kód (nový či výměna poškozeného) na obecním úřadě k zakoupení za poplatek 10 Kč
- popelnici si musí občané pořídit na vlastní náklad, obecní úřad nezajišťuje

## Kontejnery na směsný odpad

- kontejner u cesty do Háje otevřen v pátek od 15 do 16 hodin a v neděli od 10 do 11 hodin
- druhý kontejner u staré hasičské zbrojnice (U křížku) otevřen v pátek od 16 do 16:50 a v neděli od 11 do 12 hodin

## Třídění odpadů v obci



### Sběr papíru

**Do modrých nádob můžete odhodit:** noviny, časopisy, kancelářský papír, reklamní letáky, knihy, sešity včetně spinek, krabice, kartón, papírové obaly (např. sáčky).

**Prosím, nevhazujte:** mokrý, mastný nebo jinak znečištěný papír, uhlový a voskovaný papír, použité plenky a hygienické potřeby.



### Sběr skla

**Do zelených nádob můžete odhodit:** láhve od nápojů, skleněné nádoby, skleněné střepy - tabulové sklo.

**Prosím, nevhazujte:** keramiku, porcelán, autosklo, drátěné sklo a zrcadla.



### Sběr plastů a nápojových kartonů

**Do žlutých pytlů můžete ukládat:** PET láhve od nápojů (prosím, nezapomeňte je sešlápnout), kelímky, sáčky, fólie, výrobky a obaly z plastů, polystyrén. Dále sem patří nápojové kartony (od mléka, vína, džusů), které je třeba vypláchnout a rozložit.

**Prosím, nevhazujte:** novodurové trubky, obaly od nebezpečných látek (motorové oleje, chemikálie, barvy apod.), gumu, podlahové krytiny, molitan, kabely nebo jiný domovní odpad!!!

*Pytle na plasty možno zakoupit na obecním úřadě (3 ks za 30 Kč).*

*Svoz se provádí každé poslední pondělí v měsíci.*

