

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

MEZOUŇ



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6, 162 00

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEZOUŇ

[illegible]

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 ÚPO Mezouň

Řešené území: část katastrálního území Mezouň

Pořizovatel: Městský úřad Beroun

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Projektant: Ing. Stanislav Zeman

Změna č. 1 územního plánu obce Mezouň

Zastupitelstvo obce Mezouň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č.1 územního plánu obce Mezouň, schváleného usnesením zastupitelstva obce Mezouň č. 9/2004 ze dne 12. října 2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Mezouň č. 2/2004 dne 12. října 2004:

V článku 5 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 se vypouští text:

VPS 10 – dešťové kanalizační potrubí

VPS 11 – splaškové kanalizační potrubí

VPS 12 - čistírna odpadních vod

a doplňuje text:

VPS 101 - čistírna odpadních vod

VPS 102 – splašková kanalizace

VPS 103 – výtlač splaškových vod

VPS 104 – čerpací stanice

VPS 105 – příjezdová komunikace k ČOV

Změna č. 1 obsahuje část textovou a grafickou.

Obsah Změny č.1 ÚPO Mezouň:

• Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - 1) *Doprava*
 - 2) *Občanské vybavení*
 - 3) *Technická infrastruktura*
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci a odbývání nerostů
 - 1) *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití*
 - 2) *Územní systém ekologické stability*
 - 3) *Protierozní opatření*
 - 4) *Ochrana před povodněmi*
 - 5) *Koncepce rekreace*
 - 6) *Dobývání nerostů*
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 1) *Zastavěné území a zastavitelné plochy*
 - 2) *Nezastavitelné území*
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 1) *Veřejně prospěšné stavby*
 - 2) *Veřejně prospěšná opatření*
 - 3) *Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu*
 - 4) *Plochy pro asanaci*
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - 1) *Veřejně prospěšné stavby*
 - 2) *Veřejně prospěšná opatření*
- i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

• Grafická část

- HLAVNÍ VÝKRES – Komplexní urbanistické řešení s vymezením funkčních plochy s rozdílným využitím a regulací – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000
- TECHNICKÁ VYBAVENOST – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000
- TECHNICKÁ VYBAVENOST – KANALIZACE – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000

a) Vymezení zastavěného území

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v rámci schváleného ÚPO Mezouň a Změna č.1 ÚPO současně zastavěné území obce nemění.

b) Koncepce rozvoje území obce

V rámci Změny č.1 je navržena pouze jedna plocha určená ke změně využití za účelem výstavby čistírny odpadních vod (ČOV), včetně příjezdové komunikace. V důsledku toho se nemění základní urbanistická koncepce schválená ÚPO. Pouze je vymezena plocha pro ČOV s příjezdovou komunikací, které navazují na navržené zastavitelné a na stávající plochy zastavěného území v severovýchodním sektoru sídla, podél hranice obce kde Mezouň sousedí s obcí Nučice.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V rámci Změny č.1 ÚPO je zastavitelné území rozšířeno o plochu technické infrastruktury - ČOV, (označenou v grafické dokumentaci červenou číslicí 1) a o příjezdovou komunikaci k ČOV (označené v grafické dokumentaci červenou číslicí 2). Navrhované plochy navazují na současně zastavěné území a nacházejí se v okrajovém urbanizovaném prostoru, navíc v dostatečné vzdálenosti od ploch navržených pro tzv. „zahradní obytné území“.

ČOV je vymezena tak, že umožní gravitační vedení odpadních vod z převážné části obce. Pouze ze zastavěných a zastavitelných území na západě sídla, kde bude nutné odpadní vody do ČOV přečerpávat. Podrobně tuto problematiku řeší příslušná dokumentace. Její schválení závisí na schválení této Změny č.1 ÚPO.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1. Doprava

Koncepce dopravního uspořádání řešeného území se v důsledku Změny č.1 nemění. Silniční i místní komunikace zůstávají v původních koridorech. Pouze plocha pro příjezdovou komunikaci k ČOV rozšiřuje plochy pro místní dopravu. Komunikace je přístupná z dlouhé místní komunikace procházející obytnou zónou v severovýchodní části obce. Tato komunikace je napojena na silnici č.III/10125.

2. Občanské vybavení

Změna č.1 ÚPO Mezouň nenavrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost, neboť svým minimálním rozsahem a specifickým zaměřením nevyžaduje nové plochy občanského vybavení.

3. Technická infrastruktura

Nové plochy navržené ve Změně č.1 budou napojeny na stávající inženýrské sítě v obci. Tyto sítě jsou vyznačeny ve výkrese „Technické infrastruktury“, který zahrnuje veškerou technickou infrastrukturu tak, jak byla řešena ve schváleném ÚPO.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci a odbývání nerostů

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Jak již bylo uvedeno navrhuje Změna č.1 pouze výstavbu ČOV. V důsledku toho není nutné řešit důsledky výstavby této ČOV na krajinné prostředí, neboť plocha určená pro ČOV nebude mít na stávající uspořádání okolního krajinného prostředí žádný negativní vliv.

2. Územní systém ekologické stability

Návrh Územního systému ekologické stability (ÚSES) se nemění, neboť navrhovaná plocha ČOV, která je předmětem Změny č.1 ÚPO, nezasahuje do žádného z prvků ÚSES.

3. Protierozní opatření

Změna č.1 ÚPO nenavrhuje žádná protierozní opatření.

4. Ochrana před povodněmi

Změna č.1 nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

5. Koncepce rekreace

Koncepce rekreace se proti schválenému ÚPO nemění. Změna č.1 žádné nové rekreační plochy nevymezuje.

6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází CHLÚ a z tohoto důvodu není řešeno dobývání nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1) Zastavěné území a zastavitelné plochy

Změna č.1 ÚPO navrhuje dvě nové plochy zastavitelného území:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na ploše č.1 je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

Hlavní využití: - areál čistírny odpadních vod, včetně kanalizačního přivaděče.

Přípustné využití: - parkovací místa pro obsluhu.

Nepřípustné využití: - vše co přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plocha č.2 je navržena místní účelová komunikace pro zpřístupnění ČOV ze stávající místní komunikace vedoucí obytným územím v severovýchodním sektoru obce.

Hlavní využití: - komunikace pro osobní a nákladní auta.

Přípustné využití: - doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití: - vše co přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

2) Nezastavitelné území

V rámci nezastavitelného území obce není ve Změně č.1 navržena žádná plocha.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1) Veřejně prospěšné stavby

V rámci Změny č.1 jsou navrženy následující veřejně prospěšné stavby:

- VPS 101-navržená ČOV za zrušenou VPS12
- VPS 102 – splašková kanalizace
- VPS 103 – výtlač splaškových vod
- VPS 104 – čerpací stanice
- VPS 105 – příjezdová komunikace

2) Veřejně prospěšná opatření

V rámci Změny č.1 ÚPO se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.

3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

V rámci Změny č.1 ÚPO se nenavrhují žádné stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

4) Plochy pro asanaci

Na území obce nejsou navrženy Změnou č.1 ÚPO žádné asanace.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1) Veřejně prospěšné stavby

V rámci Změny č.1 jsou navrženy následující veřejně prospěšné stavby:

- VPS 101-navržená ČOV za zrušenou VPS12
- VPS 102 – splašková kanalizace
- VPS 103 – výtlač splaškových vod
- VPS 104 – čerpací stanice
- VPS 105 – příjezdová komunikace

2) Veřejně prospěšná opatření

V rámci Změny č.1 ÚPO se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.

i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová zpráva Návrhu Změny č.1 ÚPO obsahuje 8 stránek

Grafická část Návrhu Změny č.1 obsahuje tyto výkresy:

- HLAVNÍ VÝKRES – Komplexní urbanistické řešení s vymezením funkčních plochy s rozdílným využitím a regulací – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000
- TECHNICKÁ VYBAVENOST – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000
- TECHNICKÁ VYBAVENOST – KANALIZACE – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000

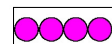


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MEZOUŇ ZMĚNA č.1

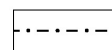
HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU



HRANICE OBCE



HRANICE SOUČASNĚ
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE



HRANICE ZASTAVITELNÉHO
ÚZEMÍ OBCE

* URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

STAV

NÁVRH



ÚZEMÍ VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY
V JÁDROVÉM ÚZEMÍ OBCE



OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU



ČISTÉ OBYTNÁ ÚZEMÍ
(INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ DOMY NEBO DVOJDOMKY)



ZAHRADNÍ OBYTNÉ ÚZEMÍ (RODINNÉ DOMY
S VÝRAZNÝM ZASTOUPENÍM ZAHRADNÍ ZELENĚ)



SMÍŠENÁ OBYTNÁ ÚZEMÍ (BYTOVÉ OBJEKTY
+ OBJEKTY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY)



VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ (BYTOVÉ OBJEKTY
+ KOMERČNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST-SLUŽBY a pod.)



REKREAČNÍ ZÁSTAVBA
(CHATOVÉ A ZAHRADNÍ DOMKY)



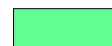
OBČANSKÁ VYBAVENOST



NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY



PLOCHY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI

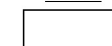


VEŘEJNÁ A PARKOVÁ ZELENĚ

* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV

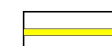
NÁVRH



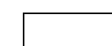
OSA PŘÍPADNÉ VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE (OP 100m)



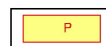
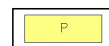
SILNICE III. TŘÍDY (OP 15m)



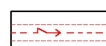
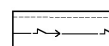
MÍSTNÍ KOMUNIKACE



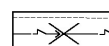
CYKLOSTEZKA



PARKOVIŠTĚ



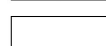
VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
22 kV (OP 10m-návrh 7m)



VENKOVNÍ VEDENÍ EL.ENERGIE
NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ



TRAFOSTANICE (OP 20m)



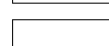
TRAFOSTANICE NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ



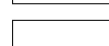
OCHRANNÁ PÁSMA



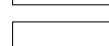
TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL



VODOJEM



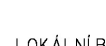
AUTOMATICKÁ ČERPAČÍ STANICE



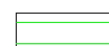
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

* ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV



LOKÁLNÍ BIOCENTRUM



LOKÁLNÍ BIOKORIDOR



INTERAKČNÍ PRVEK



LEGENDA ZMĚNY č.1

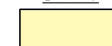


ČOV S PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACÍ

* NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

STAV

NÁVRH



POLE



LOUKY,PASTVINY



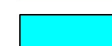
ZAHRADY,SADY



KRAJINOTVORNÁ ZELENĚ



LESY



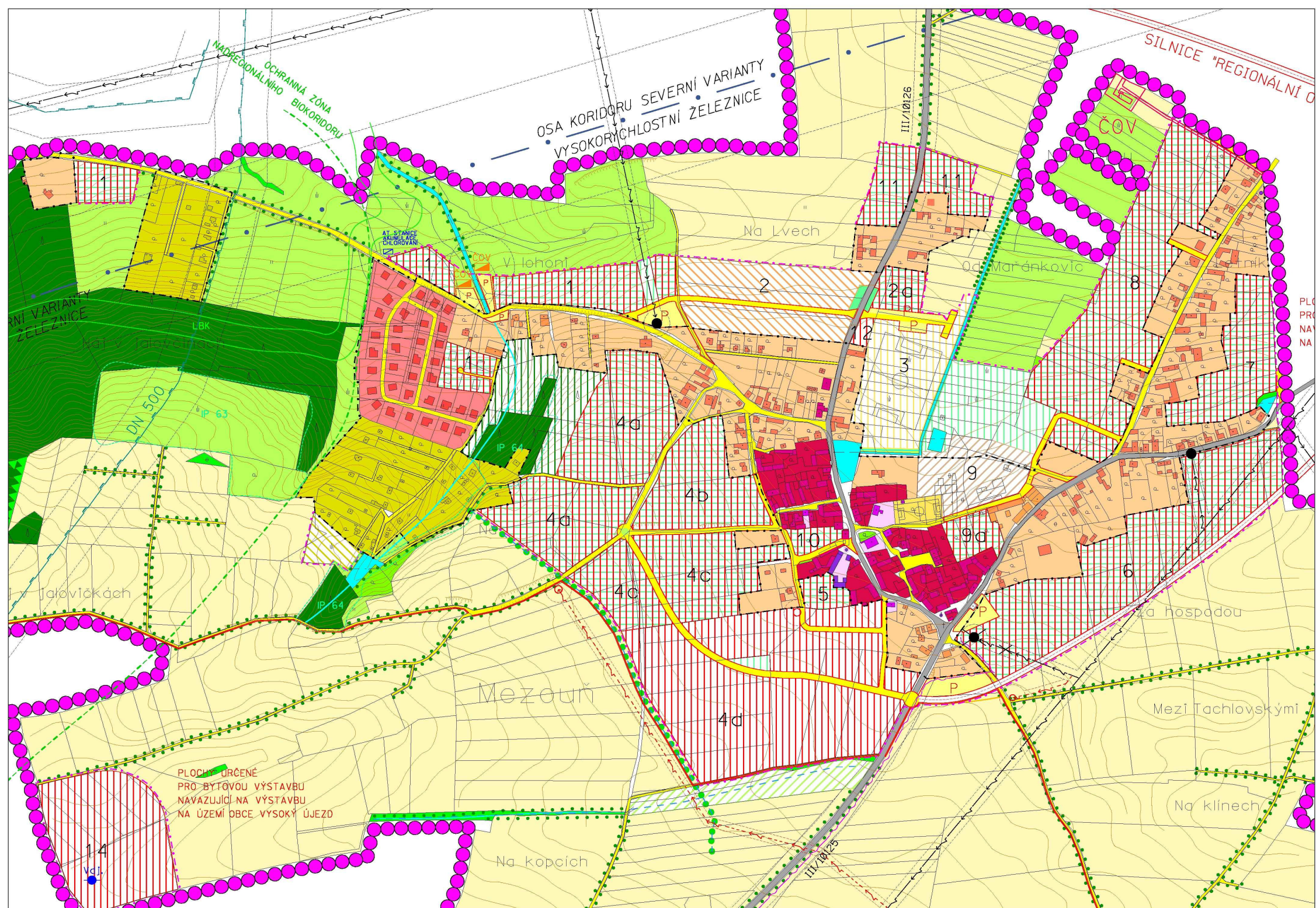
VODNÍ TOKY A PLOCHY



SPECIFICKÁ PROTIEROZNÍ STAVBA
(ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP S PÁSEM ZELENĚ)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEZOUŇ

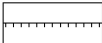
Vydalo :	
Usnesení :	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Ing.arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad Beroun razítko a podpis:



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MEZOUŇ

ZMĚNA č.1
TECHNICKÁ VYBAVENOST
KANALIZACE
MĚŘÍTKO 1 : 5000



- ZMĚNA Č.1
KANALIZACE
-  NOVÁ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
 -  OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
 -  NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DLE PROJEKTU
 -  VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD
 -  ČERPACÍ STANICE
 -  NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DLE SCHVÁLENÉHO ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEZOUŇ	
Vydalo :	
Usnesení :	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel:	Ing.arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad Beroun razítko a podpis:

AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIER
PROJEKTOVÉ PRACOVNÍSTVO
Pražská 6, Lysá nad Labem 252 01

DINÁTO .VOS
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ
Čepkova 1315, Lysá nad Labem 252 01
dina@dinato.cz, tel./fax 736646358



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MEZOUŇ

ZMĚNA č.1

TECHNICKÁ VYBAVENOST

MĚŘÍTKO 1 : 5000



LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU



HRANICE OBCE



ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU



VODOJEM - NÁVRH

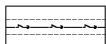


AT STANICE - NÁVRH

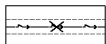


VODOVODNÍ POTRUBÍ - NÁVRH

ELEKTRICKÁ ENERGIE



VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
VN 22kV (OP 10m) - STAV



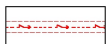
VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
VN 22kV NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ



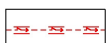
TRAFOSTANICE (OP 20m) - STAV



TRAFOSTANICE NAVRŽENÉ K PŘELOŽENÍ



VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
VN 22kV (OP 7m) - NÁVRH



KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
VN 22kV - NÁVRH



TRAFOSTANICE (OP 20m) - NÁVRH

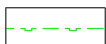
PLYN



PLYNOVODNÍ POTRUBÍ VTL (BP 40m) - STAV



PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - STAV



PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - NÁVRH

SPOJE



SPOJOVÝ KABEL - STAV



SPOJOVÝ KABEL - NÁVRH



SPOJOVÝ KABEL - NÁVRH
TAŽENO PO SLOUPECH

BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCH

(bydlení, občanská vybavenost)



NÁVRH

LEGENDA ZMĚNY Č.1



PLOCHY, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY Č.1



NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
DLE PROJEKTU

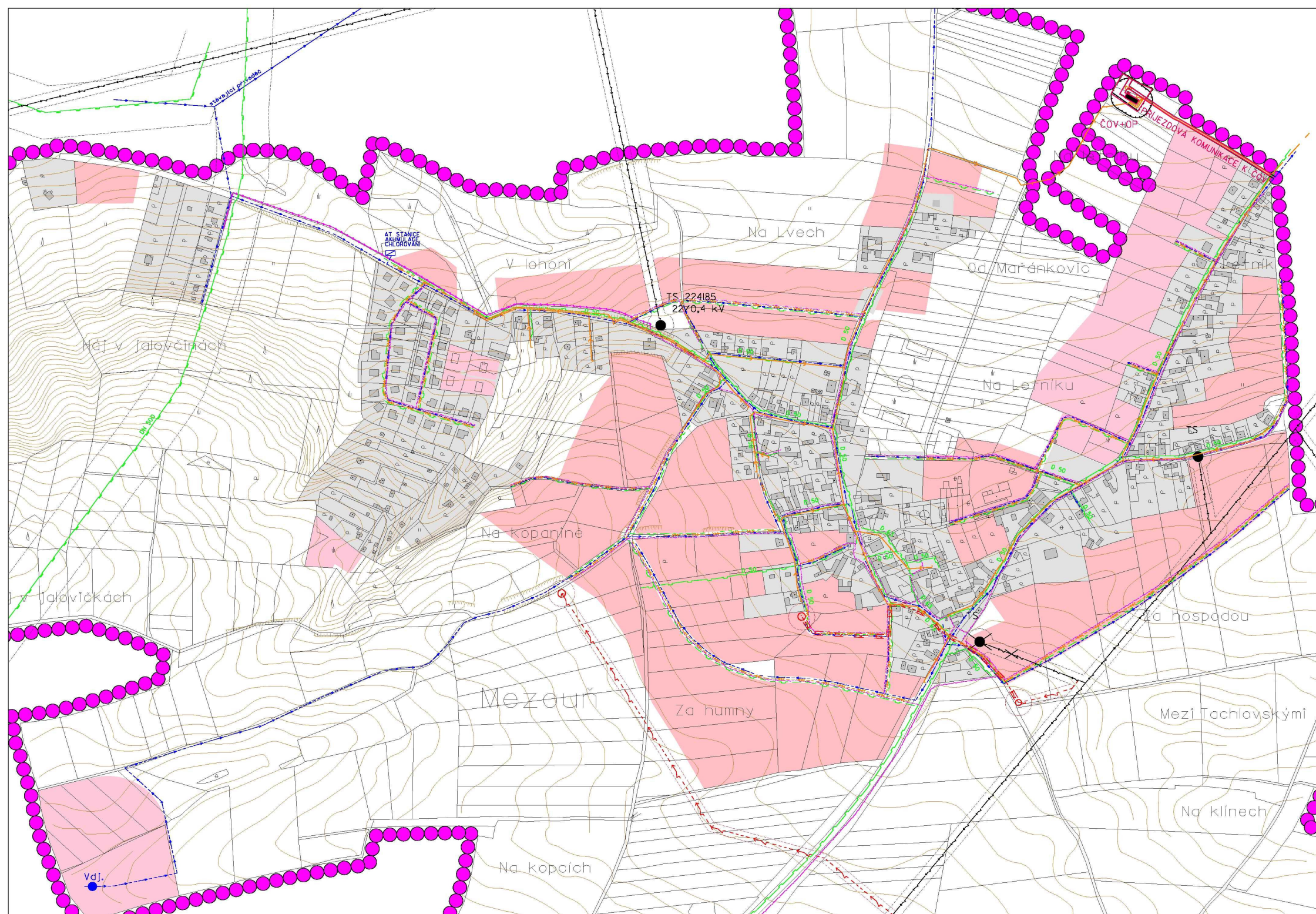


NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
DLE SCHVÁLENÉHO ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEZOUŇ

Vydalo :	
Usnesení :	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Ing.arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad Beroun razítko a podpis:





ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MEZOUŇ

ZMĚNA č.1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ
OPATŘENÍ A ASANACE
MĚŘÍTKO 1 : 5000



LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
- DOPRAVA
- VPS 1 SILNICE
- VPS 2 MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKA
- VPS 3 PARKOVIŠTĚ
- ELEKTRICKÁ ENERGIE
- VPS 4 VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22kV (OP 7m)
- VPS 5 KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22kV (OP 7m)
- VPS 6 TRAFOSTANICE (OP 20m)
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- VPS 7 VODOJEM
- VPS 8 AT STANICE
- VPS 9 VODOVODNÍ POTRUBÍ
- KANALIZACE
- VPS 10 DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ ZRUŠENO ZMĚNOU č.1
- VPS 11 SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ ZRUŠENO ZMĚNOU č.1
- VPS 12 ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ZRUŠENO ZMĚNOU č.1

- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- VPS 13 PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- SPOJE
- VPS 14 SPOJOVÝ KABEL
- VPS 15 SPOJOVÝ KABEL (TAŽENO PO SLOUPECH)
- STAVBY - PLOCHY
- VPS 16 HRŠTĚ
- VPS 17 SPECIFICKÁ PROTIEROZNÍ STAVBA (ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP S PÁSEM ZELENĚ)
- VPS 18 LOUKY V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCH**
- NÁVRH

LEGENDA ZMĚNY č.1

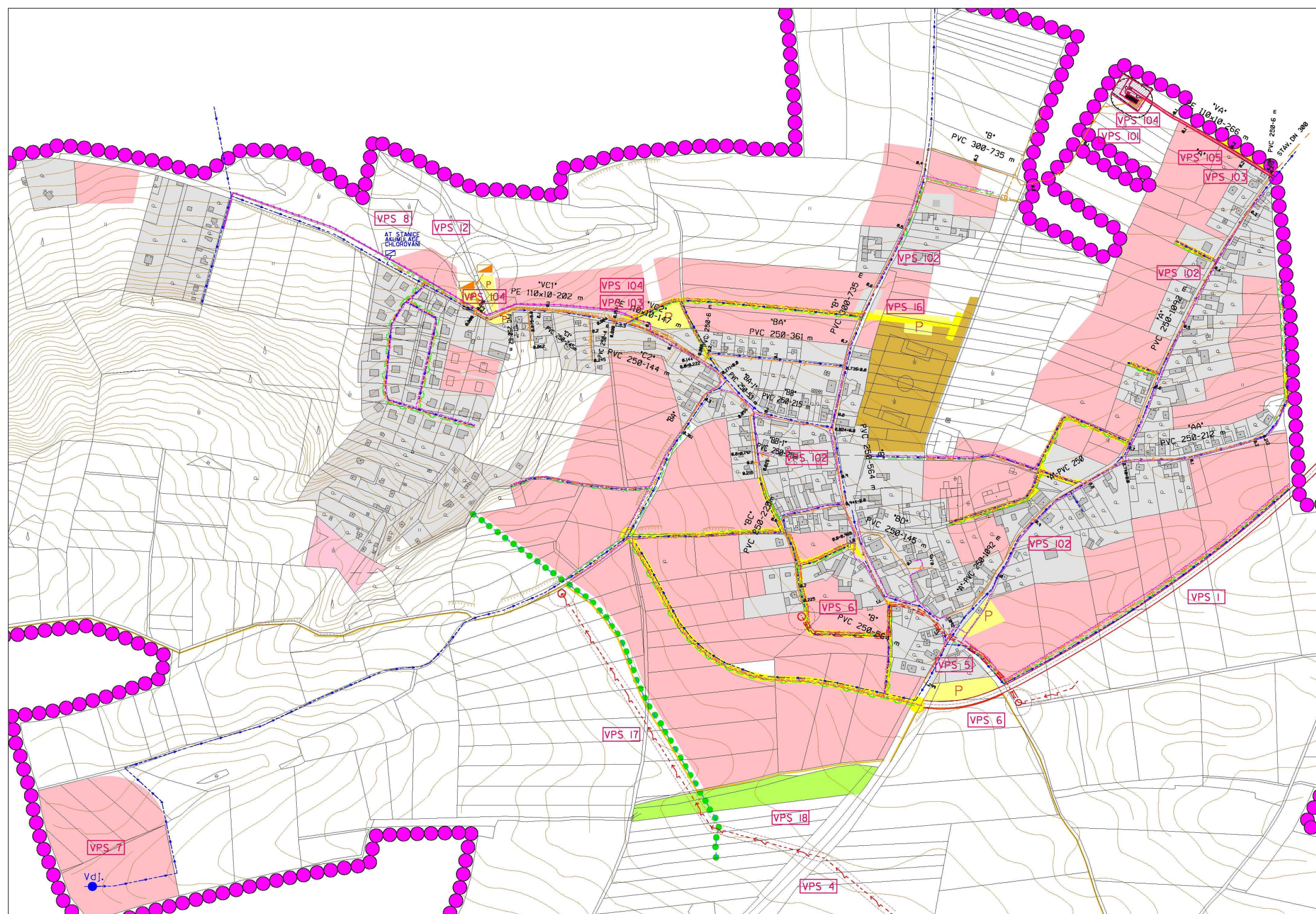
- KANALIZACE**
- VPS 101 NAVRŽENÁ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ZA ZRUŠENOU VPS 12)
- VPS 102 NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VPS 103 VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD
- VPS 104 ČERPAČÍ STANICE
- VPS 105 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEZOUŇ

Vydalo :	
Usnesení :	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Ing.arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad Beroun razítko a podpis:

AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR
PROJEKTOVÉ PRÁCE
Práns 6, Šumavsko 8

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ
Čapková 1315, Lysoň n/L, 289 22
dlnato@seznam.cz, 167 fax 736646558



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

MEZOUŇ

1. Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Mezouň (obsah viz § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
2. Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Mezouň (obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Obsah odůvodnění Změny č.1 ÚPO Mezouň:

- **Textová část**

a) Postup při pořízení změny

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c) Údaje o splnění zadání

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

f) Výsledek přezkoumání Změny č.1 územního plánu obce podle odst. 4 zákona č.183/2006 Sb.

g) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

k) Vyhodnocení připomínek

- **Grafická část**

- VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND – 2 listy formátu A3 v měřítku 1 : 5 000

a) Postup při pořízení změny

Územní plán obce Mezouň, který byl schválen dne 12. října 2004, pro odkanalizování a čištění odpadních vod navrhl přebudovat současnou jednotnou kanalizaci na oddílnou a pro potřeby nové výstavby na západě Mezouně vybudovat severozápadně od sídla dvě ČOV s oxidačním příkopem. Jedna ČOV byla vybudována a je ve vlastnictví firmy Rastas, spol. s r.o. Praha. Pro druhou ČOV se obci nepodařilo získat určený pozemek, zvýšily se i nároky na technologické provedení ČOV, proto po vytipování vhodného a dostupného pozemku pro novou obecní ČOV bylo přistoupeno k pořízení změny územního plánu obce. Změna řešení odkanalizování obce byla promítnuta do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (CZ 021.3202.2102.0073.01). Podkladem pro zpracování Změny č. 1 bylo Usnesení č.7/2007 Zastupitelstva obce Mezouň ze dne 3. prosince 2007, Zadání změny č.1 územního plánu obce Mezouň schválené usnesením č.3/2008 ZO Mezouň dne 20.května 2008 a platný Územní plán obce Mezouň.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1 ÚPO Mezouň navrhuje změnu využívání území prostřednictvím plochy určené pro výstavbu čistírny odpadních vod (ČOV) s příjezdovou komunikací. Vymezená plocha nemá žádný přímý kontakt se sousedními územími řešenými v územních plánech sousedních obcí, ani pokud se jedná o vazbu na regionální, event. nadregionální trasy, nebo koridory technické infrastruktury nebo výrazně urbanizovaných ploch. Změna č.1 řeší pouze lokálně významnou stavbu ČOV navazující nepřímo na současně zastavěné a zastavitelné území dle platného ÚPO. V rámci koordinace využívání území, z hlediska širších vztahů v území nemá návrh na výstavbu ČOV v Mezouni žádný vliv na širší zájmové území obce. Z hlediska souladu s ÚPD vydanou krajem, nejsou plochy pro ČOV a příjezdové komunikace řešené ve Změně č.1 ÚPO Mezouň v rozporu.

c) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č.1 bylo splněno beze zbytku.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Přijaté řešení je invariantní. Vzhledem k jednoduchosti urbanistického řešení a k jednoznačnosti lokalizace navržených ploch ČOV a příjezdové komunikace (vyplývajících ze Zadání), nebylo nutno řešit Změnu č.1 ÚPO Mezouň ve variantách. Navíc funkční využití jednotlivých (navíc malých ploch - určených pro ČOV a dopravní napojení), nezpůsobí narušení udržitelného rozvoje území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Označení ploch	Návrh využití ploch	Celková rozloha v ha	Z toho zábor ZPF v ha	BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo současné zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
1	Plocha pro ČOV	0.19	0,19	4.20.01 4.26.01	III. II.	0.19	-
2	Plochy dopravní infrastruktury	0.08	0,08	4.20.10 4.26.01	III. II.	0.08	-

f) Výsledek přezkoumání Změny č.1 územního plánu obce podle odst. 4 zákona č.183/2006 Sb.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území řešené Změnou č.1 není zahrnuto v rozvojových oblastech a rozvojových osách stanovených „Politikou územního rozvoje ČR“ a nevyplývají z ní pro řešené území žádné požadavky. Změna č.1 není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ÚP VÚC Pražský region.

Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚPO Mezouň byla přezkoumána z hlediska cílů a úkolů územního plánování vyjádřených ustanovením § 18 a § 19 zákona č.183/2006 Sb., a je s nimi v souladu.

Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 ÚPO Mezouň je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech , územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Grafická i textová část je zpracována shodně s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu pořizování změny č.1 nebyly řešeny žádné rozpory.

g) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V rámci Změny č.1 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území, které nebylo odborem Životního prostředí krajského úřadu Středočeského kraje požadováno.

h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

K návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Mezouň bylo vydáno koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje Č.j. 32426/2008/KUSK/OŽP/Kal ze dne 18.3.2008, které vyloučilo významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními předpisy. Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zastavěného území se oproti návrhu ÚPO nemění. Ke změně v současně zastavěném území dochází pouze v dílčích úpravách jednotlivých tras a dimenzí kanalizace, tak aby byla v souladu s novým projektem kanalizační soustavy obce. Vymezení zastavěného území obce se nemění pouze se rozšiřuje o plochu budoucí ČOV a příjezdové komunikace.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky proti návrhu Změny č.1 územního plánu obce Mezouň nebyly uplatněny.

k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu Změny č.1 územního plánu obce Mezouň nebyly uplatněny.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MEZOUŇ

ZMĚNA č.1

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

MĚŘÍTKO 1 : 5000



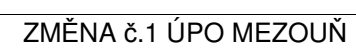
LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

	SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE
	OHRANIČENÍ BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK – (BPEJ)
	ČÍSLA BPEJ A TŘÍD OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (I.- V.)
	PLOCHY NAVRŽENÉ K ODNĚTÍ V PLATNÉM ÚPO
Z TOHO :	
	ORNÁ PŮDA
	ZAHRADY,SADY
	LOUKY,PASTVINY
	ZMĚNA KULTURY NA VEŘEJNOU A PARKOVOU ZELEŇ
	ZMĚNA KULTURY NA TTP (LOUKY)
	ZMĚNA KULTURY NA LES

LEGENDA ZMĚNY č.1

	HRANICE PLOCHY ZÁBORŮ ZPF
--	---------------------------





Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Mezouň vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Martin Kokrda
místostarosta

.....
Ing. Miroslav Hrubý
starosta