

ZÁPIS č. 04/2011

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného
dne 27.9.2011 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Hana Braunová, Martin Kokrda, Mgr. Jan Škeřík, Doc. MUDr. František Chaloupka
Ing. Miroslav Hrubý

Omluveni: Hana Kailová, Ivan Ouřadník,

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Vydání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň
- 2) Bezúplatný převod poz. č. 67/16 a 107/1 - žádost na PF ČR
- 3) Bezúplatný převod poz. č. 107/1 - žádost na PF ČR
- 4) Záměr směny pozemků poz. č. 312/61,60 za 184/1,2
- 5) Zadání organizace výběr. řízení na dodavatele stavby kanalizace
- 6) Darovací smlouvy
- 7) Propojení vodovod. soustavy Rastas/obec - výběr zpracovatele PD
- 8) Rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce na rok 2011
- 9) Oprava cesty č. 405 – Dr. Pokorný na vlastní náklady
- 10) Instalace retardérů na komunikace III. tř. 10125 a 10126
- 11) Odměny zastupitelů
- 12) Výběr znaku obce
- 13) Podání žádosti o dotaci na kanalizaci
- 14) Rekonstrukce 2. části Spolkového domu – schválení rozsahu prací
- 15) Ostatní

Paní starostka seznámila OZ s navrženým programem jednání. Dále navrhla na zapisovatele paní Janu Jelínkovou. Ověřovateli byli určeni pan Mgr. Jan Škeřík a pan Ing. Miroslav Hrubý.

1) Vydání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň

Zpracovatel změny č. 2 územního plánu obce Mezouň p. Ing. Vich z firmy Prisvich, s.r.o. seznámil OZ a občany s průběhem projednávání změny č. 2 územně plánovací dokumentace obce. V současné době se předkládá OZ návrh na vydání změny č. 2 ÚP obce Mezouň formou opatření obecné povahy č. 1/2011/OOP.

OZ schvaluje vydání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň všemi hlasy (usnesení č. 04b/2011).

2,3) Bezúplatný převod pozemků č. parc. 67/16 a 107/1 v k.ú. Mezouň – žádost na Pozemkový fond ČR

Mgr. Škeřík podal informaci ohledně žádosti obce o bezúplatný převod poz. č. parc. 67/16 a 107/1 v k.ú. obce Mezouň do vlastnictví obce od Pozemkového fondu ČR. Jednáním na pozemkovém fondu bylo zjištěno, že pozemek č. parc. 67/16 je připraven k úplatnému prodeji. OZ nebude uplatňovat žádost o výše uvedený pozemek bezúplatným převodem.

Schváleno všemi hlasy.

Dále pan Mgr. Škeřík navrhl, aby obec Mezouň požádala Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod poz. č. parc. 107/1 v k.ú. Mezouň.

OZ schvaluje návrh všemi hlasy.

4) Záměr směny pozemků poz. č. 312/61,60 za 184/1,2 v k.ú. Mezouň

Pan Mgr. Škeřík předložil OZ návrh na schválení záměru směny pozemků č. parc. 312/60 a 312/61 ve vlastnictví obce za pozemky č. parc. 184/1 a 184/2 manželů Ullrichových (vše v k.ú. Mezouň) s tím, že ze strany manželů Ullrichových budou kompenzovány dosud veškeré

obcí vynaložené náklady na zasíťování pozemků ve vlastnictví obce a zohledněna rozdílnost výměr směřovaných pozemků doplacením ceny v místě a čase obvyklé.

OZ schvaluje vyhlášení záměru směny výše uvedených pozemků všemi hlasy.

5) Zadání organizace výběr. řízení na dodavatele stavby kanalizace

Na základě záměru OZ budovat v obci kanalizaci a ČOV seznámila paní starostka OZ s potřebou zadání organizace výběrového řízení na dodavatele stavby kanalizace a ČOV firmě Stavební poradna spol. s r.o. České Budějovice, na základě uzavřené smlouvy.

OZ požaduje upravit finanční podmínky tak, že v případě, že obec uspěje při podání žádosti o dotaci na danou akci, bude platit finanční náklady v plném rozsahu dle smlouvy. Pokud obec dotaci neobdrží, bude hradit pouze polovinu částky.

OZ schvaluje zadání výběrového řízení a uzavření dodatku ke stávající smlouvě se společností Stavební poradna, spol. s r.o. dle výše uvedených podmínek.

6) Darovací smlouvy ve prospěch obce

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem na uzavření darovacích smluv formou příspěvků na rozvoj infrastruktury obce s p. Šlajsnou na 10 000,-- Kč, p. Slabým na 45 000,-- Kč, ing. Havlem na 15 000,-- Kč a ZD Mořina na 36 000,-- Kč.

Finanční prostředky jsou cíleně určeny na opravy místních komunikací a rekonstrukci mateřské školy. OZ schvaluje darovací smlouvy všemi hlasy.

7) Propojení vodovodní soustavy Rastas/obec - výběr zpracovatele PD

Mgr. Škeřík informoval OZ o připravovaném záměru propojení vodovodu firmy Rastas, který zásobuje pitnou vodou lokalitu Pod Hájem s vodovodním řadem obce Mezouň. Toto propojení bude na náklady firmy Rastas. Obec Mezouň vybírá zpracovatele projektové dokumentace na tuto stavbu.

Paní starostka předložila OZ 2 cenové nabídky:

- VaK Beroun, a.s. cena 48 000,-- Kč včetně zajištění stavebního povolení
- Syrinx, s.r.o. cena 53 802,-- Kč včetně zajištění stavebního povolení.

OZ vybralo firmu s nižší cenovou nabídkou tj. VaK Beroun, a.s.

OZ schvaluje dodavatele projektové dokumentace propojení vodovodních soustav firmu VaK Beroun, a.s. všemi hlasy.

8) Rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce na rok 2011

Paní Jelínková seznámila OZ s nutností úpravy rozpočtu v souvislosti s akcemi, které nebyly plánovány v rozpočtu obce na počátku roku. Jedná se zejména o zateplení, fasádu a výměnu oken v Mateřské škole, dokončení 2. části Spolkového domu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k přesunu rozpočtovaných prostředků, aniž se změní celkový objem rozpočtu.

OZ schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1 rozpočtu obce na rok 2011 všemi hlasy.

9) Oprava cesty č. 405 – Doc. Pokorný na vlastní náklady

Paní starostka seznámila OZ s nabídkou majitele poz. č. 67/62 pana Doc. Pokorného na úpravu cesty č.parc. 405. Doc. Pokorný navrhl řešení opravy části cesty ke svému pozemku na vlastní náklady.

Bude stržen a zarovnan povrch cesty a navezeno kamenivo. Doc. Pokorný předloží plánek a popis stavebních úprav.

Obec Mezouň se bude finančně podílet na úpravě cesty ve smyslu úhrady roštu přes celou šíři komunikace k odvádění dešťových vod a zajistí vyřezání křoví na obecním pozemku zasahujícího do cesty.

OZ schvaluje úpravu cesty všemi hlasy.

10) Instalace retardérů na komunikace III. tř. 10125 a 10126

V souvislosti s velkým provozem automobilové dopravy v obci a nedodržování rychlosti bude tato záležitost řešena formou umístění zpomalovacích prahů přes komunikaci. Toto řešení bylo zvoleno z důvodu zachování bezpečnosti chodců v obci. Mgr. Škeřík navrhl zahájit jednání s odborem dopravy MěÚ Beroun na umístění retardérů v obci.

OZ schvaluje návrh všemi hlasy.

11) Odměny zastupitelů

Na základě vyhodnocení rozsahu práce a časové náročnosti funkce starostky, která pracuje jako neuvolněná, navrhl pan ing. Hrubý OZ zvýšení měsíční odměny paní starostce na částku 10 000,-- Kč.

OZ schvaluje měsíční odměnu za funkci starostky ve výši 10 000,-- Kč s platností od 1. října 2011.

Hlasováno: 4 hlasy pro - M.Kokrda, Ing. Hrubý, Doc. Chaloupka, Mgr. Škeřík

1 hlas se zdržel hlasování – H. Braunová

12) Výběr znaku obce

Paní starostka seznámila OZ se skutečností, že občané se do výběru znaku obce nezapojili a nepodali žádné připomínky, i když návrhy na znak obce byly zveřejněny na webu obce k diskusi půl roku.

Předkládá proto z užšího výběru zastupitelům návrh znaku č. 3, zpracovaného malířem, grafikem a heraldikem Jiřím Boudou.

OZ schvaluje výběr znaku obce - návrh č. 3 všemi hlasy.

13) Žádost o dotaci na stavbu kanalizace a ČOV

V souvislosti s vyhlášením dotačních titulů z Programu rozvoje venkova Mze ČR navrhla paní starostka podat žádost o dotaci na stavbu kanalizace a ČOV.

OZ schvaluje podání žádosti všemi hlasy.

14) Rekonstrukce 2. části Spolkového domu – schválení rozsahu prací

Paní starostka předložila OZ návrh na dokončení rekonstrukce 2. části bývalé hasičské zbrojnice (Spolkového domu), na kterou nebyla poskytnuta dotace, v tomto rozsahu:

- vodorovná izolace zdí zbytku budovy
- výměna stávajících oken a vchodových dveří
- zateplení zbytku budovy a fasáda
- oprava a natření vrat do budovy, zateplení vrat zevnitř

OZ schvaluje rekonstrukci 2. části bývalé hasičské zbrojnice (Spolkového domu) v tomto rozsahu všemi hlasy.

15) Ostatní

Záměr dlouhodobého pronájmu části bývalé hasičské zbrojnice

Paní starostka podala OZ žádost o zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy z doby neurčitě na dobu určitou formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě uzavřené na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem části přízemí objektu bývalé **hasičské zbrojnice** č.p. 16 umístěného na pozemku č. parc. 9 v katastrálním území obce Mezouň. Předmětem dodatku bude změna doby nájmu na dobu určitou 3 let, nájemné za celé 3 roky je splatné najednou dopředu při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž výše měsíčního nájmu činí 4200,-- Kč.

OZ schvaluje zveřejnění záměru všemi hlasy.

Popelnice na bioodpad

Paní Jelínková podala informaci o stavu zavedení popelnic na bioodpad.

Vzhledem k tomu, že se přihlásilo pouze 26 zájemců, nebyly schopny Technické služby Beroun garantovat domluvenou cenu 50,-- Kč bez DPH za vývoz 1 popelnice. Byla požadována paušální platba 200,-- Kč měsíčně. To je pro většinu občanů částka finančně neúnosná a proto byla obec nucena od využívání popelnic na bioodpad zatím upustit.

Zjišťují se možnosti využít tuto službu u dalších firem.

Čištění kanálových vpustí dešťové kanalizace

Pan Ing. Hrubý informoval OZ o dalším řešení při čištění kanálových vpustí na dešťovou kanalizaci. Vzhledem k tomu, že práce firmy Vak Beroun byly neúčinné, jednal ing. Hrubý ohledně vyčištění kanálových vpustí s firmou RISL, s.r.o. Firma předloží cenovou nabídku, do nabídky bude zahrnuto i vybudování dvou nových kanálů u prodejny Jednoty a před domem paní Svobodové.

Stará hasičská zbrojnice

V souvislosti s výpovědí danou současnému nájemci z důvodu neuhrazení nájemného, který prostor nepředal ani nevyklidil, navrhl Mgr. Škeřík podat k věcně a místně příslušnému Okresnímu soudu v Berouně návrh na vydání rozhodnutí o nařízení soupisu movitých věcí nájemce nacházejících se na bývalém předmětu nájmu a dále návrh na vydání elektronického platebního rozkazu na úhradu dlužné částky nájemného za období roku 2010 a leden-květen 2011.

OZ schvaluje podání návrhů na Okresní soud v Berouně všemi hlasy.

Úprava místní komunikace na Loděnici

Paní starostka podala informaci o opravě místní komunikace na Loděnici. V první etapě bude provedena oprava části od Tovarů k poslednímu RD tj. dům pana Šlajсны. Oprava bude provedena nespádováním povrchu zpevněné cesty pro odvodnění, navezením recyklovaného asfaltu a uválcováním. Odvodnění problematického úseku u pozemku pana Tovyry bude zajištěno prostřednictvím pana Votápka s napojením na stávající odtokovou kameninu vyvedenou do odvodňovacího kanálu naproti domu pana Sichrovského.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu,
bylo jednání ukončeno ve 20.30 hod.

Jana Jelínková
zapisovatel

Hana Braunová
starostka

Mgr. Jan Škeřík
ověřovatel

Ing. Miroslav Hrubý
ověřovatel

USNESENÍ č. 04a/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 27.9. 2011
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Hana Braunová, Martin Kokrda, Mgr. Jan Škeřík, Doc.MUDr. František Chaloupka,
Ing. Miroslav Hrubý

Omluveni: Ivan Ouřadník, Hana Kailová

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- 1) podání žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod poz. č. parc. 107/1 v k.ú. Mezouň,
- 2) zveřejnění záměru směny pozemků č. parc. 312/60 a 312/61 ve vlastnictví obce za pozemky č. parc. 184/1 a 184/2 manželů Ullrichových vše v k.ú. Mezouň,
- 3) zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy z doby neurčité na dobu určitou formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě uzavřené na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem části přízemí objektu bývalé **hasičské zbrojnice** č.p. 16 umístěného na pozemku č. parc. 9 v katastrálním území obce Mezouň. Předmětem dodatku bude změna doby nájmu na dobu určitou 3 let, nájemné za celé 3 roky je splatné najednou dopředu při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž výše měsíčního nájmu činí 4200,-- Kč,
- 4) zadání organizace výběrového řízení na dodavatele stavby kanalizace a ČOV firmě Stavební poradna spol. s r.o. České Budějovice ve smyslu bodu 5) tohoto zápisu,
- 5) uzavření darovacích smluv formou příspěvků na rozvoj infrastruktury obce s p. Šlajsnou na 10 000,-- Kč, p. Slabým na 45 000,-- Kč, ing. Havlem na 15 000,-- Kč a ZD Mořina na 36 000,-- Kč,
- 6) dodavatele projektové dokumentace na propojení vodovodních soustav Rastas a obec Mezouň firmu VaK Beroun, a.s.,
- 7) rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce na rok 2011,
- 8) opravu části místní komunikace č. 405 na náklady majitele poz. č. 67/62 a finanční podíl obce na úpravě cesty ve smyslu úhrady roštu přes celou šíři komunikace k odvádění dešťových vod a zajištění vyřezání křoví zasahujícího do cesty,
- 9) zahájení jednání s odborem dopravy MěÚ Beroun na umístění retardérů v obci,
- 10) odměnu za funkci starostky ve výši 10 000,-- Kč měsíčně s platností od 1. října 2011,
- 11) výběr znaku obce - návrh č. 3,
- 12) podání žádosti o dotaci na stavbu kanalizace a ČOV,
- 13) rekonstrukci 2. části bývalé hasičské zbrojnice (Spolkového domu) v rozsahu dle bodu 14) tohoto zápisu,

- 14) podání návrhu na vydání rozhodnutí o nařízení soupisu movitých věcí nájemce p. Zímy ve staré hasičské zbrojnici a dále návrh na vydání elektronického platebního rozkazu na úhradu dlužného nájemného za období roku 2010 a leden-květen 2011 k Okresnímu soudu v Berouně.

Toto usnesení č. 04a/2011 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 27. září 2011.

Hana Braunová
Starostka obce

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Mezouň

č. 04b/2011 ze dne 27. září 2011 (*výpis*)

o vydání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň

Zastupitelstvo obce Mezouň:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu obce Mezouň (dále také jen „**změna č. 2**“), uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 2 po společném jednání, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- Zpráva o projednání návrhu změny č. 2, uvedená v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2, konaného dne 10. března 2011, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení;
- Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení.

2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 192198/2010/KUSK ze dne 6. prosince 2010, k posouzení návrhu změny č. 2, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 2 územního plánu obce Mezouň podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009;
- není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, schváleným usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 55-15/2006/ZK ze dne 18. prosince 2006;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v přílohách č. 2, 4 a 7 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚPO Mezouň podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho veřejném projednání **tak, že se nevyhovuje námitkám**

Doc. MUDr. Davida Pokorného, CSc., a Žanety Pokorné, [3]

Ing. Karla Franke, [4]

Radka Novotného a Marie Novotné, zastoupené Františkem Koptou. [5]

Vlastní rozhodnutí o námitkách s odůvodněním je uvedeno pod bodem 10 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2011/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 2 územního plánu obce Mezouň (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 002667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako **opatření obecné povahy č. 1/2011/OOP** uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostce

- 1. oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 2 ÚPO Mezouň ve formě opatření obecné povahy č. 1/2011/OOP, v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
- 2. zabezpečit** zpracování čtyř vyhotovení dokumentace změny č. 2 a opatřit je záznamem o účinnosti;
- 3. poskytnout** dokumentaci změny č. 2 příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
- 4. zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 2 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
- 5. zpracovat** registrační list změny č. 2 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
- 6. zaslat** vymezení veřejně prospěšných staveb změny č. 2 katastrálnímu úřadu k vyznačení předkupního práva, pokud to bude třeba k zajištění dotčených pozemků;
- 7. zabezpečit** archivování úplného elaborátu změny č. 2, včetně dokladů a písemností, dokládajících proces pořizování.

* * *

Hana Braunová
Starostka obce Mezouň

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2011/OOP Zastupitelstva obce Mezouň, vč. dokumentace změny č. 2

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu změny č. 2
3. Zpráva o projednání návrhu změny č. 2
4. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2
5. Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 2 po společném jednání
6. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2
7. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č. 2