

ZÁPIS č. 3/2010

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného
dne 25. 3. 2010 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Karel Jelínek, Vladimír Holovský, Hana Kailová,
Libor Valenta, Jiří Hrdlička, Martin Kokrda – omluven

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Změna územního plánu č. 2 – zadání změny
- 2) Rozpočet obce na rok 2010
- 3) Rozpočtový výhled
- 4) Rozpočet regionu Český kras – Pláně, rozpočet sdružení VYKO
- 5) Konečné znění smlouvy s VaKem
- 6) Návrhy dodatků ke smlouvám
- 7) Návrh Smlouvy o věcném břemeni pí Mrázková
- 8) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obcí Vysoký Újezd
- 9) Návrh Smlouvy na převod pozemků od PF ČR
- 10) Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě směnné
- 11) Plán práce kontrolního výboru a finančního výboru na r. 2010
- 12) Zastavovací studie Kopanina
- 13) Ostatní

Starosta navrhl na zapisovatele pí Jelínkovou, ověřovateli byli určeni p. Libor Valenta a pí Hana Kailová.

1) Změna č. 2 Územního plánu obce Mezouň – zadání změny

Pan starosta seznámil obecní zastupitelstvo se zpracováním návrhu zadání změny č. 2 ÚP obce Mezouň, zpracovatel firma PrisVich zapracovala požadované připomínky OZ a starosta předložil OZ návrh zadání změny č. 2 ÚP ke schválení.

OZ bere na vědomí informaci pořizovatele o „Vyhodnocení“ projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP.

OZ ukládá starostovi **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce Mezouň v souladu se schváleným zadáním;

předat dokument „Zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Mezouň, výkonnému pořizovateli, projektantovi a navrhovateli změny č. 2 ÚPO Mezouň;

podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

OZ schvaluje všemi hlasy **zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň** podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2) Rozpočet obce na rok 2010

Pí Jelínková předložila OZ návrh rozpočtu na rok 2010, který připravil finanční výbor, a to v následující výši: **příjmy 3 696 300,--Kč, výdaje 5 996 300,--Kč,**
financování 2 300 000,--

Rozpočet Mateřské školy 2010 – součástí rozpočtu obce je i rozpočet MŠ, který zahrnuje neinvestiční výdaje na provoz mateřské školy – neinvestiční dotace bude činit 160 000,-- Kč. Na krytí schodku rozpočtu obce budou použity zůstatky finančních prostředků z minulých období ve výši **2 300 000,-- Kč.**

OZ schvaluje všemi hlasy rozpočet obce Mezouň na rok 2010 v paragrafovém znění jako schodkový s tím, že k vyrovnání schodku rozpočtu budou použity zůstatky finančních prostředků z minulých období ve výši **2 300 000,-- Kč**. Rozpočet je přílohou zápisu.

3) Rozpočtový výhled obce na roky 2010-2011

Dále pí Jelínková předložila návrh rozpočtového výhledu obce na rok 2010-2011.

Rozpočtový výhled vychází z předpokládaných daňových příjmů a dotací obce.

OZ schvaluje rozpočtový výhled obce na rok 2010-2011 všemi hlasy.

4) Rozpočet Regionu Český kras – Pláně na rok 2010

Pan starosta předložil OZ návrh rozpočtu regionu Český kras – Pláně, jehož je obec Mezouň členem, na rok 2010. OZ schvaluje návrh rozpočtu všemi hlasy.

Rozpočet Sdružení VYKO na rok 2010

Dále pan starosta předložil OZ ke schválení návrh rozpočtu sdružení VYKO na rok 2010.

OZ schvaluje návrh rozpočtu sdružení VYKO na rok 2010 všemi hlasy.

5) Smlouva s Vakem Beroun na provozování vodovodu

Pan starosta informoval OZ o chystané schůzce s JUDr. Tenkrátěm a zástupci VaKu Beroun k upřesnění smlouvy.

6) Návrhy dodatků ke smlouvám

Pan starosta předložil OZ ke schválení návrhy dodatků ke smlouvám

a/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné s pí Mrázkovou na směnu části pozemků č. parc. 312/60 za část poz. č. 312/62, dodatek se týká společné úhrady výdajů spojených s realizací směny. OZ schvaluje dodatek č. 1 všemi hlasy.

b/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 15. 1. 2005 týkající se bezúplatného převodu části pozemků č. parc. 184/2, 184/11 a 184/12 manželů Ullrichových do vlastnictví obce. Dodatek se týká změny termínu realizace. OZ schvaluje všemi hlasy.

c/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 15. 1. 2005 týkající se bezúplatného převodu pozemku pana Zabloudila č. parc.184/14 do vlastnictví obce Mezouň. Dodatek se týká změny termínu realizace. OZ schvaluje všemi hlasy.

7) Návrh Smlouvy o věcném břemení pí Mrázková

Pan starosta předložil OZ návrh smlouvy o věcném břemení na vedení komunikace po pozemku obce č. parc. 312/60 ve prospěch pí Mrázkové. OZ podmiňuje uzavření smlouvy jednáním a případným podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o směně části tohoto pozemku s panem Ullrichem.

8) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění přečerpávací stanice kanalizace

Pan starosta předložil OZ návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Vysoký Újezd na umístění přečerpávací stanice kanalizace na pozemku obce Mezouň č. parc. 312/60. Dále pan starosta v této souvislosti informoval OZ o možnosti zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na přívod vody a kanalizace a rozvod těchto sítí na pozemku obce č. 312/60.

OZ podmiňuje schválení smlouvy a další investice do tohoto pozemku jednáním o této věci s panem Ullrichem, se kterým má obec záměr tento pozemek směnit.

9) Návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků Pozemkového fondu ČR

Pan starosta předložil OZ návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 67/64 a 67/65 v k.ú. obce Mezouň do vlastnictví obce Mezouň. OZ schvaluje návrh smlouvy všemi hlasy.

10) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné – rodina Novotných

Pan starosta předložil OZ návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné na pozemky č. parc. 420/13 silnice – ostatní plocha o výměře 165 m², č. parc. 407/4 o výměře 71 m² – ostatní plocha - ostatní komunikace a č. parc. 402/10 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 169 m² ve vlastnictví rodiny Novotných za část pozemku č. parc. 67/16 o výměře 372 m². OZ schvaluje návrh smlouvy všemi hlasy.

11) Plán kontrolní činnosti finančního a kontrolního výboru na rok 2010,

Pí Jelínová seznámila OZ s plánem činnosti finančního výboru na rok 2010. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2010 předložila OZ pí Kailová. OZ schvaluje plán činnosti kontrolního i finančního výboru na rok 2010 všemi hlasy.

12) Určení počtu členů obecního zastupitelstva pro příští volební období.

OZ schvaluje pro příští volební období pro volby do obecního zastupitelstva počet členů zastupitelstva **7** všemi hlasy.

13) Žádost občanů obce o pronájem rybníka

Pan starosta předložil OZ žádost občanů obce o pronájem rybníka, kteří se nabídli, že vyspraví hráz a zajistí drobné opravy a úpravy na vlastní náklady. Dále budou pracovat s dětmi a umožní jejich vyžití. Rybník má v současné době v pronájmu pan Sušánka. OZ schvaluje ukončení smlouvy s panem Sušánkou a uzavření smlouvy s novými zájemci všemi hlasy.

14) Zastavovací studie na stavbu rodinných domů a inženýrských sítí lokalita „Na Kopanině“

Pan starosta informoval OZ o schůzce vlastníků pozemků v této lokalitě a o jejich nesouhlasu s usnesením zastupitelstva z 25. 2. 2010 ohledně vyčlenění pozemku v této lokalitě pro veřejnou zeleň a drobné sportovní aktivity a požadují revokaci usnesení. OZ na usnesení z 25. 2. 2010 trvá.

Pan starosta seznámil OZ se stanoviskem Odboru regionálního rozvoje MěÚ Beroun k tomuto problému.

Pan Jelínek upozornil, že regionální rozvoj cituje územní plán obce – závaznou část a že rozhodnutí OZ není v rozporu se závaznou částí územního plánu obce, a je nutno vzít v úvahu, že v plánované lokalitě má být vystavěno 70 domů.

Pan starosta navrhl jednat o tomto pozemku s panem Karešem, jedním z vlastníků pozemků v dané lokalitě.

Dále pan starosta upozornil na to, že se může stát, že vlastníci pozemků v lokalitě Kopanina podají žalobu za to, že obec požaduje vyčlenit jeden pozemek na veřejnou zeleň v plánované zástavbě Kopanina.

V diskusi vystoupil pan Dr. Pokorný – vlastník jednoho z pozemků v lokalitě na Kopanině a požadoval uzavření Plánovací smlouvy, která umožňuje výstavbu rodinných domů bez zbudování inženýrských sítí a komunikací, ještě v tomto volebním období.

Dále v diskusi vystoupil pan Mezulián, který navrhl obecnímu zastupitelstvu, aby do konce svého volebního období neuzavíralo výše uvedené plánovací smlouvy, nezatěžovalo tak budoucí obecní zastupitelstvo závazky a ponechalo uzavírání smluv na novém zastupitelstvu.

15) Ostatní

Změna projektu zděné autobusové zastávky

Starosta předložil OZ návrh na změnu zastřešení zděné autobusové zastávky, která se má budovat v rámci přidělené dotace „Zastávky Karlštejska“. Důvodem změny jsou závazné regulativy územního plánu, které neumožňují výstavbu rovných střech v obci. Původní projekt počítal s rovnou střechou, nově navržené řešení umožňuje zbudovat na autobusové zastávce střechu sedlovou. Touto změnou nebude dotčena původní cenová kalkulace stavby.

OZ souhlasí se změnou zastřešení zděné autobusové zastávky za předpokladu, že nebudou porušeny zásady pro přidělení dotace na tuto akci.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Jana Jelínková
zapisovatel

Ing. Miroslav Hrubý
starosta

Libor Valenta
ověřovatel

Hana Kailová
ověřovatel

USNESENÍ č. 3/2010

Z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 25. března 2010
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Ing. Miroslav Hrubý, Vladimír Holovský, Karel Jelínek, Hana Kailová,
Libor Valenta, Jiří Hrdlička
Martin Kokrda – omluven

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- 1) **zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň** podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.
- 2) Rozpočet obce Mezouň na rok 2010 v paragrafovém znění jako schodkový - s tím, že k vyrovnání schodku rozpočtu budou použity zůstatky finančních prostředků z minulých období ve výši **2 300 000,-- Kč**. Rozpočet je přílohou zápisu.
- 3) Rozpočtový výhled na rok 2010-2011
- 4) Rozpočet regionu Český kras – Pláně, rozpočet sdružení VYKO na rok 2010
- 5) **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o smlouvě budoucí směnné s pí Mrázkovou
Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na bezúplatný převod části pozemků manželů Ullrichových č. parc. 184/2, 184/11 a 184/12 do vlastnictví obce.
Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na bezúplatný převod pozemku pana Zabloudila č. parc. 184/14. do vlastnictví obce Mezouň .
- 6) Smlouvu na bezúplatný převod pozemků od PF ČR č. parc. 67/64 a 67/65 v k.ú. Mezouň
- 7) Smlouvu o smlouvě budoucí směnné Novotných na směnu pozemků
č. parc. 420/13 silnice – ostatní plocha o výměře 165 m²,
č. parc. 407/4 o výměře 71 m² – ostatní plocha - ostatní komunikace a
č. parc. 402/10 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 169 m² ve vlastnictví rodiny Novotných za část pozemku č. parc. 67/16 ve vlastnictví obce o výměře 372 m².
- 8) Plán práce kontrolního výboru a finančního výboru na r. 2010
- 9) Počet členů zastupitelstva pro příští volební období 7 členů
- 10) Ukončení smlouvy na pronájem rybníka s panem Sušánkou
- 11) Uzavření smlouvy na pronájem rybníka s místními rybáři
- 12) Změnu zastřešení zděné autobusové zastávky budované v rámci dotace „zastávky Karlštejska“ na střechu sedlovou, za předpokladu, že nebudou porušeny zásady pro přidělení dotace na tuto akci.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí

1) informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi

1. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce Mezouň v souladu se schváleným zadáním;
2. **předat** dokument „Zadání změny č. 2 územního plánu obce Mezouň – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Mezouň, výkonnému pořizovateli, projektantovi a navrhovateli změny č. 2 ÚPO Mezouň;
3. **podat** Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Toto usnesení č. 3/2010 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 25. 3. 2010.

Ing. Miroslav Hrubý
starosta