

## ZÁPIS č. 08/2017

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného  
dne 18.12.2017 v budově OÚ v Mezouni

Přítomni: Hana Braunová, Bc. Daniel Kokrda, Mgr. Jan Škeřík, Zdeněk Veselý, Ivan Ouřadník  
Omluveni: Martin Kokrda, Hana Kailová

Paní starostka seznámila OZ s navrženým programem jednání. Dále navrhla za zapisovatele paní Janu Jelínkovou. Ověřovateli byli určeni pan Mgr. Jan Škeřík a pan Ivan Ouřadník.

### PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Rozpočet obce Mezouň na rok 2018, Střednědobý výhled obce Mezouň na rok 2019-2020
- 2) Rozpočet Mateřské školy Mezouň na r.2018, Střednědobý výhled MŠ Mezouň na rok 2019-2020
- 3) Rozpočtové opatření rozpočtu obce na rok 2017
- 4) Plán inventarizace za rok 2017, složení inventarizační komise
- 5) Rozpočet Pláně na rok 2018, Střednědobý výhled na r. 2018-2020
- 6) Rozpočet VYKO na rok 2018, Střednědobý výhled na r. 2018-2020
- 7) Nový územní plán obce
- 8) Zajištění finančního podílu na homogenizaci silnic III/10125 a III/10126
- 9) Pasportizace místních komunikací
- 10) Pronájem pozemků obce č.parc. 194/4, 399/246, 330/104
- 11) Řešení napojení poz.č.parc. 184/1 na splaškovou kanalizaci
- 12) Smlouvy s občany, smlouva s KSÚS o právu provést stavbu chodníku
- 13) Zatížení komunikace pod Hájem stavbou RD
- 14) Nepříměřená výška opěrné zdi na poz.č.parc. č. 399/166
- 15) Informace o jednání s OÚ Nučice
- 16) VaK Beroun – dodatky ke smlouvám
- 17) Zimní údržba
- 18) Ostatní

### Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

Vzhledem k tomu, že jednání OZ byli přítomni občané, kteří požadovali naléhavě řešit problematiku sjízdnosti komunikace Pod Hájem a špatný stav komunikace na Loděnice, byl dán prostor k diskusi veřejnosti v úvodu jednání.

**Ing. Bujňák** poukazoval na nesjízdnost komunikace Pod Hájem a cesty na Loděnice. Požaduje okamžité řešení. Dále si stěžuje na velkou prašnost před jeho domem. Poukazoval na neudržované pozemky č.parc. 399/172, 399/269 a 399/270 s velkým množstvím náletových dřevin. Navrhl napsat výzvu majitelům pozemků k zajištění údržby pozemku a odstranění náletů.

**Ing. Polák** upozornil na neúměrnou velikost stavby rekreačního domu v chatové oblasti a dále na nesjízdnost komunikace.

Oba účastníci vyjádřili stížnost na sjízdnost komunikací vlivem výstavby kanalizace v obci.

**Pan Mgr. Škeřík:** Cesta na Loděnice bude opravena a díry zasypány do konce prosince dle dohody se zhotovitelem stavby.

Zimní údržba bude zajištěna (viz bod 17 tohoto zápisu).

K provádění stavbě rekreačního domu bude svoláno místní šetření prostřednictvím MěÚ Beroun, odbor výstavby (viz bod 14 tohoto zápisu).

Vlastníkům neudržovaných pozemků bude zaslána výzva ke kosení v období jaro/podzim 2018.

### 1) Rozpočet obce Mezouň na rok 2018, Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019-2020

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem rozpočtu obce na rok 2018 vypracovaného finančním výborem.

Rozpočet je navržen jako vyrovnaný, kdy příjmy a výdaje budou činit **18 257 010,-- Kč**.

OZ schvaluje všemi hlasy předložený návrh rozpočtu obce na rok 2018 v paragrafovém znění jako vyrovnaný. Závaznými ukazateli rozpočtu obce je paragrafové znění rozpočtu.

### **Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2019-2020**

Paní Jelínková předložila OZ návrh Střednědobého výhledu obce Mezouň na roky 2019-2020. Výhled vychází ze Strategie rozvoje obce a rozpracovává hlavní činnosti z hlediska předpokládaných příjmů a výdajů, mj. zahrnuje předpokládané investice do vybudování chodníků v obci a opravy místních komunikací.

OZ schvaluje všemi hlasy Střednědobý výhled rozpočtu obce Mezouň na roky 2019-2020, jehož obsah tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

### **2) Rozpočet MŠ Mezouň na r. 2018, Střednědobý výhled MŠ Mezouň na rok 2019-2020**

Paní Jelínková předložila OZ návrh rozpočtu Mateřské školy Mezouň na rok 2018, který zahrnuje neinvestiční výdaje spojené s provozem mateřské školy – neinvestiční dotace obce bude činit 227 000,-- Kč. Celkový rozpočet školy bude činit na straně výdajů i příjmů 297 000,-- Kč.

Součástí rozpočtu nejsou mzdové prostředky na platy pedagogických a nepedagogických pracovníků a ONIV – tyto finanční prostředky jsou MŠ poskytovány ze státního rozpočtu Ministerstva školství prostřednictvím kraje dle normativních ukazatelů.

OZ schvaluje všemi hlasy rozpočet Mateřské školy Mezouň na rok 2018. Dále schvaluje závazné ukazatele rozpočtu MŠ na r. 2018 a stanovení hospodářského výsledku MŠ na rok 2018 jako nulový.

### **Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Mezouň na roky 2019-2020**

Paní Jelínková informovala OZ o návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Mezouň na roky 2019-2020.

OZ schvaluje všemi hlasy střednědobý výhled rozpočtu MŠ Mezouň na roky 2019-2020, jehož obsah tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

### **3) Rozpočtové opatření rozpočtu obce na rok 2017**

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem rozpočtového opatření č. 7 rozpočtu obce na rok 2017. Jedná se mimo jiné o výdaje a příjmy spojené s prezidentskými volbami, o navýšení výdajů na oplocení hřiště, dotace na rozšíření ZŠ Loděnice.

OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu obce na r. 2017 všemi hlasy.

### **4) Plán inventarizace za rok 2017, složení inventarizační komise**

Paní Jelínková předložila OZ návrh časového plánu inventarizace obce za rok 2017.

OZ schvaluje všemi hlasy plán inventarizace obce na rok 2017.

#### **Složení inventarizační komise**

Paní starostka navrhla členy inventarizační komise pro provedení inventarizace za rok 2017 k 31.12. 2017 ve složení : Bc. Daniel Kokrda – předseda komise, Hana Kailová, Zdeněk Veselý - členové. Hana Braunová – náhradník.

OZ schvaluje složení inventarizační komise všemi hlasy.

### **5) Rozpočet regionu Český kras - Pláně na rok 2018, Střednědobý výhled na r. 2018-2020**

Paní Jelínková seznámila OZ s rozpočtem regionu Český kras – Pláně na rok 2018. Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný. Příjmy a výdaje na rok 2018 budou činit 73 200,-- Kč.

OZ schvaluje rozpočet regionu Český kras – Pláně na rok 2017 jako vyrovnaný všemi hlasy.

#### **Střednědobý výhled regionu Český kras – Pláně na roky 2018-2021**

OZ byl předložen návrh Střednědobého výhledu regionu Český kras-Pláně na rok 2018-2021.

OZ schvaluje všemi hlasy Střednědobý výhled regionu Český kras-Pláně na rok 2018-2021.

### **6) Rozpočet DSO VYKO na rok 2018, Střednědobý výhled na r. 2018-2020**

Paní Jelínková předložila OZ návrh rozpočtu DSO VYKO na rok 2018, kdy příjmy jsou plánovány 2 800,-- Kč a výdaje 1 106 000,-- Kč, schodek rozpočtu bude kryt použitím příjmů minulých období.

OZ schvaluje rozpočet DSO VYKO na rok 2018 všemi hlasy.

Paní Jelínková seznámila OZ s návrhem Střednědobého výhledu DSO VYKO na roky 2019-2020.

OZ schvaluje všemi hlasy Střednědobý výhled DSO VYKO na roky 2019-2020.

### **7) Nový územní plán obce**

Paní starostka informovala OZ o nutnosti zpracovat nový územní plán obce tak, aby byl v souladu s platnou legislativou.

OZ schvaluje všemi hlasy pořízení nového územního plánu obce Mezouň.

OZ schvaluje všemi hlasy pořizovatele nového územního plánu obce Mezouň – Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

OZ schvaluje všemi hlasy, aby pověřeným zástupcem, který bude jednat za obec Mezouň při pořizování nového územního plánu obce, byla paní Hana Braunová – starostka obce. Pan Bc. Daniel Kokrda je pověřen spoluprací na tvorbě nového územního plánu.

#### **8) Zajištění finančního podílu na homogenizaci silnic III/10125 a III/10126**

Paní starostka informovala OZ o připravované opravě silnic III/10125 a III/10126 formou homogenizace v celé šíři vozovky. Homogenizaci povrchů vozovek bude zajišťovat KSÚS a obec se bude finančně spolupodílet.

OZ schvaluje všemi hlasy zajištění finančního podílu na homogenizaci silnic III/10125 a III/10125 v obci Mezouň ve výši 2 148 014, 80 Kč vč. DPH.

#### **9) Pasportizace místních komunikací**

Paní starostka podala informaci o nutnosti zpracování pasportu místních komunikací v souvislosti s podáním žádosti o dotaci na opravu s termínem podání do 4.4.2018.

OZ schvaluje všemi hlasy zadání zpracování pasportu místní obslužné komunikace „Na Letníku“ a od hlavní komunikace na Loděnice.

#### **10) Pronájem pozemků obce č.parc. 194/4, 399/246, 330/104**

Na základě vyhlášeného záměru pronájmu pozemků č.parc. 194/4, 399/246, 330/104 v.ú. obce Mezouň byly podány dvě cenové nabídky na pronájem pozemků k zemědělským účelům. Nabídku podal pan Ivan Ouřadník za cenu 2.000 Kč/ha za pronájem pozemků 194/4 a 330/104 a Zemědělské družstvo Mořina, které žádá pronájem pouze poz.č.parc. 399/246 za cenu 2300 Kč/ha.

OZ schvaluje všemi hlasy pronájem poz.č.parc. 194/4 a 330/104 v k.ú. Mezouň panu I.Ouřadníkovi za cenu 2 000,-- Kč/ha za rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

OZ schvaluje všemi hlasy pronájem poz.č.parc. 399/246 v k.ú. Mezouň Zemědělskému družstvu Mořina za cenu 2300 Kč/ha za rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Na základě dohody s panem Ouřadníkem schvaluje OZ sjednocení stávajících smluv na pronájem pozemků pod jeden dokument s jednotnou cenou 2 000,-- Kč/ha ročně s účinností od 1.1.2018.

OZ pověřuje pana Mgr. Škeříka přípravou smluv na základě předložených podkladů.

Dále bylo projednáno usnesení OZ č.8/2017 z 7.8. 2017 k pronájmu pozemků č.parc. 135/106, 135/160, 196/2, 3, 4 a 5, kdy dva z uchazečů předložili stejnou nabídkovou cenu 2 000,-- Kč /1ha. OZ navrhlo dohodu mezi uchazeči. Zájemci o pronájem se dohodli, že pozemky bude užívat pan Ivan Ouřadník.

OZ schvaluje všemi hlasy pronájem pozemků č.parc. 135/106, 135/160, 196/2, 3, 4 a 5 v k.ú. obce Mezouň za cenu 2 000,-- Kč /ha za rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok

#### **11) Řešení napojení poz.č.parc. 184/1 na splaškovou kanalizaci**

Pan místostarosta předložil OZ návrh na napojení poz. obce č.parc. 184/1 na splaškovou kanalizaci. Jedná se o zbudování výtlačku kanalizace a přečerpávací stanice k areálu bývalého kravína. Řešení bude záviset na zájmu pana Ing. V. Hrubého k finanční spoluúčasti na této investici. Bude projednáno na dalším jednání OZ.

#### **12) Smlouvy s občany, smlouva s KSÚS a Státním pozemkovým úřadem o právu provést stavbu chodníku**

V souvislosti s plánovanou výstavbou chodníku v obci předložila paní starostka OZ návrh smluv s občany a dále s KSÚS se Státním pozemkovým úřadem o právu provést stavbu.

OZ schvaluje všemi hlasy uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku v obci s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

OZ schvaluje všemi hlasy uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku v obci s občany, jichž se stavba chodníku dotýká.

OZ schvaluje všemi hlasy uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku v obci se Státním pozemkovým úřadem

#### **13) Zatížení komunikace Pod Hájem stavbou RD**

V souvislosti se stavbou RD na pozemku Pod Hájem a stavbou rekreačního domu v chatové oblasti vzniká velké zatížení stávající komunikace v lokalitě Pod hájem. Občané mají obavy ze zničení nové komunikace. Je nutno ověřit, zda je omezena tonáž pro vjezd do lokality a poté nutno řešit problém se stavebníky.

#### **14) Nepřiměřená výška opěrné zdi na poz.č.parc. č. 399/166, umístění stavebních buněk**

Na základě podnětů občanů bylo zjištěno, že stavba rekreačního domu v chatové oblasti na poz.č.parc. 399/166 není prováděna dle schválené projektové dokumentace. Obec Mezouň jednala se stavebníkem za účelem vysvětlení k prováděným pracím a umístění stavebních buněk. Vzhledem k tomu, že nedošlo k vyjasnění, vyzve obec stavebníka k zastavení nepovolených prací a vyvolá prostřednictvím Odboru výstavby MěÚ Beroun místní šetření k prověření skutečného stavu.

#### **15) Informace o jednání s OÚ Nučice**

Paní starostka informovala OZ o jednání se zástupci obce Nučice k řešení úhrady za veřejné osvětlení na komunikaci K Letníku – obec Mezouň vyčíslí náklady na veřejné osvětlení a přefakturuje obci Nučice.

Na návrh pana Ouřadníka bylo jednáno o převedení části kat. území obce Nučice (K Letníku) na obec Mezouň. Tento návrh řešení obec Nučice neakceptuje.

Podmínky napojení rodinných domů v ulici K Letníku na splaškovou kanalizace obce Mezouň – jsou nadále v jednání.

#### **16) VaK Beroun, a.s. – dodatky smluv (cena vodného, stočného)**

Paní starostka předložila OZ návrhy dodatků ke smlouvám s firmou VaK Beroun, a.s. o provozování vodohospodářského majetku. Návrhy dodatků upravují cenu stočného na 28,25 Kč/m<sup>3</sup> a vodného na 51,10 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH pro rok 2018.

OZ schvaluje všemi hlasy dodatek č. 1 (kanalizace) a dodatek č. 2 (vodovod) ke smlouvě s firmou VaK Beroun, a.s. o provozování vodohospodářského majetku.

#### **17) Zajištění zimní údržby místních komunikací**

Paní starostka předložila OZ cenové nabídky na zimní údržbu místních komunikací. Jako nejoptimálnější je z hlediska ceny a rychlosti zajištění cenová nabídka firmy „Hanton“ z Vysokého Újezd, která bude silnice prohrnovat radlicí za traktorem.

Firma MK Zeleň bude zajišťovat solení komunikace Pod Hájem.

OZ schvaluje všemi hlasy zajištění zimní údržby prostřednictvím firmy MK Zeleň – solení a prohrnování sněhu fy. Hanton Vysoký Újezd.

#### **18) Ostatní**

##### **Žádost o připojení poz. č. parc. 353/4 do nově budované kanalizační sítě obci Mezouň.**

Paní starostka předložila OZ žádost o připojení poz.č.parc. 353/4 do nově budované kanalizační sítě. Připojení by se muselo dělat formou zbudování hlavního řádu kanalizace a následně odbočné přípojky. Toto řešení není vyprojektováno a není vydáno stavební povolení. V současné době nelze pozemek na nově budovanou kanalizaci připojit.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.30 hod. ukončeno.

Jana Jelínková  
zapisovatel

Hana Braunová  
starostka

Mgr. Jan Škeřík  
ověřovatel

Ivan Ouřadník  
ověřovatel

## USNESENÍ č. 08/2017

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 18.12.2017  
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Hana Braunová, Bc. Daniel Kokrda, Mgr. Jan Škeřík, Zdeněk Veselý, Ivan Ouředník

Omluveni: Martin Kokrda, Hana Kailová

### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

- 1) Rozpočet obce Mezouň na rok 2018 v paragrafovém znění jako vyrovnaný. Závaznými ukazateli rozpočtu obce je paragrafové znění rozpočtu.
- 2) Střednědobý výhled rozpočtu obce Mezouň na roky 2019-2020.
- 3) Rozpočet Mateřské školy Mezouň na rok 2018.  
Závazné ukazatele rozpočtu MŠ na r. 2018  
Stanovení hospodářského výsledku MŠ na rok 2018 jako nulový.  
Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Mezouň na roky 2019-2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu obce na r. 2017
- 5) Plán inventarizace obce na rok 2017.  
Inventarizační komisi ve složení: Bc. Daniel Kokrda – předseda komise, Hana Kailová, Zdeněk Veselý – členové. Hana Braunová – náhradník.
- 6) Rozpočet regionu Český kras – Pláně na rok 2017 jako vyrovnaný.  
Střednědobý výhled regionu Český kras-Pláně na rok 2018-2021.
- 7) Rozpočet DSO VYKO na rok 2018.  
Střednědobý výhled DSO VYKO na roky 2019-2020.
- 8) Pořízení nového územního plánu obce Mezouň.  
Pořizovatele nového územního plánu obce Mezouň – Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.  
Pověřeného zástupce, který bude jednat za obec Mezouň při pořizování nového územního plánu obce – paní Hanu Braunovou starostku obce Mezouň.
- 9) Zajištění finančního podílu na homogenizaci silnic III/10125 a III/10125 v obci Mezouň.
- 10) Zadání zpracování pasportu místní obslužné komunikace „Na Letníku“ a od hlavní komunikace směrem k lokalitě Pod Hájem a dále komunikace na Loděnice.
- 11) Pronájem poz.č.parc. 194/4 a 330/104 v k.ú. Mezouň panu I.Ouředníkovi za cenu 2 000,-- Kč/ha za rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok k zemědělským účelům s účinností od 1.1. 2018  
Pronájem pozemků č.parc. 135/106, 135/160, 196/2, 3, 4 a 5 v k.ú. obce Mezouň za cenu 2 000,-- Kč /ha za rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok panu I.Ouředníkovi k zemědělským účelům s účinností od 1.1. 2018.
- 12) Sjednocení stávajících smluv na pronájem pozemků s panem I.Ouředníkem pod jeden dokument s jednotnou cenou 2 000,-- Kč/ha ročně s účinností od 1.1. 2018.
- 13) Pronájem poz.č.parc. 399/246 v k.ú. Mezouň Zemědělskému družstvu Mořina za cenu 2300 Kč/ha za rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok k zemědělským účelům s účinností od 1.1. 2018.

- 14) Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu chodníku v obci s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.  
Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu chodníku v obci s občany, jichž se stavba chodníku dotýká.  
Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu chodníku v obci se Státním pozemkovým úřadem .
- 15) Dodatek č. 1 (kanalizace) a dodatek č. 2 (vodovod) ke smlouvě s firmou VaK Beroun, a.s. o provozování vodohospodářského majetku .
- 16) Zajištění zimní údržby prostřednictvím firmy MK Zeleň – solení, prohrnování sněhu pan Blažek – Vysoký Újezd.

Toto usnesení č. 08/2017 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 18.12.2017.

Zapsáno v Mezouni dne 19.12.2017

Hana Braunová  
Starostka obce