

Příloha č. 2
Specifikace činností
výkonu technického dozoru stavebníka a
koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

I. Fáze: Činnost technického dozoru v průběhu výstavby

- a) Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucích stavebních prací;
- b) Průběžné informování objednatele o stavu přípravy stavebních prací včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
- c) Organizaci předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a příp. předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli;
- d) Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- e) Péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
- f) Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- g) Projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo
- h) provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- i) Cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- j) Informování stavebníka o všech závažných okolnostech vzniklých v rámci stavebních prací při realizaci stavby a to minimálně jedenkrát za měsíc formou „měsíční zprávy o průběhu stavebních prací“ předanou stavebníkovi nejpozději do 20. kalendářního dne následujícího měsíce;
- k) Kontrolu podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- l) Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- m) Kontrolu dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- n) Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- o) Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;
- p) Technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- q) Technickou a věcnou kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- r) Spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- s) Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
- t) Kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- u) Kontrolu časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;
- v) Kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- w) Přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrolu všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- x) Organizační přípravu předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- y) Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků
- z) Vedení kontrolního sestavení skutečných nákladů dle nabídkového rozpočtu.

II. Fáze: Činnost technického dozoru v období po dokončení výstavby

- a) Projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- b) Kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad;
- c) Kontrola reklamovaných skrytých vad při jejich odstraňování;
- d) Kontrola vyklizení staveniště;
- e) Zpracování části podkladů pro závěrečnou zprávu, výhradně však s ohledem na průběh stavebních prací, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby;
- f) Stanovisko k předložené dokumentaci pro zkušební provoz (je-li zkušební provoz zhotoveného díla vyžadován).

III. Činnost koordinátora BOZP

- a) Zaslání oznámení o započetí stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát bezpečnosti práce minimálně 8 dní předáním staveniště zhotoviteli stavby;
- b) Provádění koordinace za účelem spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vstupu nepovolaným osobám;
- c) Účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla;
- d) Informování všech zhotovitelů díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi;
- e) Kontrola dodržování veškerých předpisů na úseku BOZP při provádění díla, kontrola dodržování podmínek Plánu BOZP pro danou stavbu;
- f) Pořizování fotodokumentace o zjištěných závadách a vedení písemné evidence veškerých nedostatků;
- g) Okamžité informování všech dotčených dodavatelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- h) Upozorňování zhotovitelů na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěných na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadování zjednání nápravy;
- i) Oznamování nedostatků objednateli díla, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy;
- j) Dle potřeby aktualizace Plánu BOZP a prokazatelné seznamování všech odpovědných pracovníků na kontrolních dnech s těmito změnami.