

## ZÁPIS č. 04/2018

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Mezouň konaného  
dne 28.5. 2018 v budově obecního úřadu v Mezouni

Přítomni: Hana Braunová, Mgr. Jan Škeřík, Zdeněk Veselý, Hana Kailová, Bc. Daniel Kokrda,  
Martin Kokrda, Ivan Ouřadník

Paní starostka seznámila OZ s navrženým programem jednání. Ověřovateli byli určeni pan Mgr. Jan Škeřík a pan Ivan Ouřadník. Zapisovatelkou byla určena paní Jana Jelínková.

### PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Kupní smlouva s COOP Hořovice
- 2) Koupě pozemku č.parc.232/5
- 3) Plánovací smlouva na zajištění stavby inženýrských sítí a komunikace
- 4) Změnové listy na stavbu kanalizace č. 1 – 2
- 5) Zajištění dodavatele oplocení MŠ včetně vrat.
- 6) Příprava výběrového řízení na poskytování služeb k provozování splaškové kanalizace
- 7) Informace o výběrovém řízení na opravu komunikací III. třídy v obci  
Dodatek ke smlouvě o společném zadání výběrového řízení na opravu komunikace III. tř.  
Výběr dodavatele - chodníky
- 8) Žádost o podporu Linky bezpečí
- 9) Žádost o stanovení společného školského obvodu pro obec Drahelčice
- 10) Žádost o podporu přípravy publikace Podzemí Berounska
- 11) Zajištění zřízení dvou míst na tříděný odpad
- 12) Doplnující volba člena finančního výboru
- 13) Plán práce finančního výboru na rok 2018 + informace o činnosti za r. 2017
- 14) Ostatní
  - Žádost o povolení vedení NN v poz.č. 400/1
  - Žádost o připojení pozemku č. parc 107/10 k inž. sítím
  - Žádost o dodatečné povolení stavby p. Levora
  - Žádost o vyjádření k PD na stavbu RD na poz.č.103/25
  - Žádost o vyjádření k PD na změnu stavby RD na poz.č. 399/270

### Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OZ

Úkoly vyplývající z minulého usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

#### 1) Jednání o koupi pozemku a stavby č.parc. 10/1 a 434

Pan Mgr. Škeřík informoval OZ o výsledcích jednání o koupi prodejny COOP Hořovice v obci Mezouň vč. pozemků č.parc. 10/1 a 434. Původní cena 2 300 000,-- Kč byla jednáním snížena na částku 1.900.000,- Kč, přičemž snížení kupní ceny bylo podmíněno požadavkem prodávajícího ( COOP Hořovice, družstvo ) na přenechání této provozovny do nájmu prodávajícího za účelem dalšího provozování prodejny ( samoobsluhy se smíšeným zbožím ) za symbolické nájemné 1,-- Kč měsíčně, trvání smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

OZ schvaluje všemi hlasy koupi prodejny COOP v obci Mezouň včetně pozemků č.parc. 10/1 a 434 za dohodnutou cenu 1 900 000,-- Kč za dalších podmínek zde specifikovaných.

OZ schvaluje všemi hlasy vyhlášení adresného záměru budoucího pronájmu prodejny COOP č.p. 2 konkrétnímu zájemci (COOP Hořovice, družstvo jako prodávajícímu zmíněných nemovitostí) poté, kdy se Obec stane vlastníkem výše specifikovaných nemovitých věcí ( vyvěšení tohoto záměru se tak týká budoucí dispozice s majetkem Obce ), přičemž zpětný nájem je odvozen od podmínek sjednané kupní smlouvy o prodeji těchto nemovitostí do vlastnictví Obce za sníženou kupní cenu 1,9 mio Kč. V daném případě je proto vyloučeno podávání nabídek jiných zájemců.

#### 2) Koupě pozemku č.parc. 232/5 v k.ú. obce Mezouň

Paní starostka předložila OZ návrh na koupi pozemku č.parc. 232/5 – zahrada o celkové výměře 304 m<sup>2</sup> za cenu 200,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Pozemek je využíván jako veřejné prostranství, je na něm umístěno odpočívadlo a památný křížek.

OZ schvaluje všemi hlasy nákup pozemku č. parc. 232/5 v k.ú. obce Mezouň za cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup>.

### **3) Plánovací smlouva na zajištění stavby inženýrských sítí a komunikace**

Pan Mgr. Škeřík předložil OZ návrh Smlouvy na zajištění vybudování nové veřejné infrastruktury na pozemcích č.parc 108/8 a 103/28 v k.ú. obce Mezouň. Během projednávání se k návrhu vyjádřil i majitel pozemků a jeho připomínky byly do smlouvy zapracovány.

OZ pověřuje pana Mgr. Škeříka zapracováním dohodnutých změn do smlouvy.

OZ schvaluje všemi hlasy návrh Smlouvy na zajištění vybudování nové veřejné infrastruktury na pozemcích č.parc 108/8 a 103/28 vč. projednaných a odsouhlasených změn.

### **4) Změnové listy ( ZL) na stavbu kanalizace č. 1 – 3**

Paní starostka seznámila OZ se změnovými listy č. 1, 2 a 3, které podchycují změny vícepráce a méněpráce oproti projektu splaškové kanalizace.

**Změnový list č. 1** obsahuje – překládka dešťové kanalizace, stavba hrází ve výkopu pro zamezení úniku pramenů vody ústících do rybníka, bourání a výstavba nové šachty dešť. kanalizace, zkrácení vodovod. řadu – celková hodnota **ZL 292 805,82 Kč.**

**Změnový list č. 2** obsahuje - přesun čerpací stanice č. 2 (gravitace+ výtlač), přípojka NN, výtlač.přípojka k areálu býv. kravína, zkrácení trasy na C1 splašk. kanalizace – celková hodnota **ZL 686 925,67 Kč.**

OZ schvaluje všemi hlasy Změnové listy splaškové kanalizace č. 1,2 v celkové hodnotě **979731,49 Kč.**

### **5) Zajištění dodavatele oplocení MŠ včetně vrat**

V souvislosti s havarijním stavem oplocení mateřské školy směrem ke spolkovému domu je nutné vyvolat poptávku na dodavatele oplocení zahrady MŠ včetně vrat a vrátek, s tím, že současný plot bude o cca 1,5 m ustoupen do zahrady MŠ z důvodu zajištění průjezdnosti na hřiště, jeho výška by měla činit 1,8 m.

Poptávkové řízení zajistí pan Bc. Daniel Kokrda k projednání na červnovém zasedání OZ.

### **6) Příprava výběrového řízení na poskytování služeb k provozování splaškové kanalizace**

Paní starostka informovala OZ o nutnosti zajistit servisní firmu, která bude pro obec Mezouň zajišťovat provozování splaškové kanalizace. Budou osloveny 3 firmy s žádostí o zpracování cenové nabídky na zajištění servisu k provozování splaškové kanalizace.

### **7) Informace o výběrovém řízení na opravu komunikací III. třídy v obci**

Paní starostka předložila OZ smlouvu o společném zadání veřejné zakázky na zajištění oprav komunikací III.tř. v obci. Obec Mezouň se na opravách komunikací bude finančně spolupodílet s firmou KSÚS. Za tímto účelem byla uzavřena smlouva o společném zadání veřejné zakázky na zajištění oprav komunikací III. třídy s názvem „stavba III/10126 a III/10125 Mezouň, optimalizace“ a **Dotatek ke smlouvě**, který rozšiřuje zadání o osazení obrub a dešťových kanalizačních vpustí k odvodnění budoucích chodníků.

OZ schvaluje všemi hlasy Smlouvu a dodatek ke smlouvě o společném zadání výběrového řízení na opravu komunikace III.tř s Krajskou správou a údržbou silnic StČ kraje.

#### **- Stavba chodníků v obci – výběrové řízení**

Paní starostka informovala OZ o výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „oprava pěších komunikací Letník, Mezouň“ v části obce od křižovatky Vysoký Újezd směrem Na Vyhlídku.

Byli osloveni 3 dodavatelé, nejnižší cenovou nabídku podala firma RISL, s.r.o. s částkou 2404 932,-- Kč, další firma Strabag a.s. s cenovou nabídkou 2492 364,-- Kč . Uvedené ceny jsou bez DPH. Třetí oslovený dodavatel firma Aquarius, s.r.o. nabídku nezaslala.

OZ schvaluje všemi hlasy dodavatelem stavby „oprava pěších komunikací Letník, Mezouň“ firmu RISL, s.r.o. s cenovou nabídkou 2 404 932,-- bez DPH.

### **8) Žádost o podporu Linky bezpečí**

Paní Jelínková předložila OZ žádost „Linky bezpečí“ z.s. o finanční podporu na provoz telefonní linky v roce 2018 ve výši 5 000,-- Kč. Vzhledem k velkým investicím obce v letošním roce OZ nepočítá pro tento rok s finanční podporou Linky bezpečí.

OZ zamítá žádost o finanční podporu Linky bezpečí ve výši 5000,-- Kč.

### **9) Žádost o stanovení společného školského obvodu pro obec Drahelčice**

Paní starostka předložila OZ žádost obce Drahelčice o stanovení společného školského obvodu na zajištění míst v MŠ Mezouň pro předškolní děti s trvalým pobytem v obci Drahelčice.

Vzhledem k tomu, že obec Mezouň má z řad dětí s trvalým pobytem v Mezouni plně vytíženou kapacitu, nemůže uzavřít smlouvu o stanovení společného školského obvodu s obcí Drahelčice.

OZ žádost obce Drahelčice zamítá.

#### **10) Žádost o podporu přípravy publikace Podzemí Berounska**

Paní starostka seznámila OZ s žádostí autorů připravované publikace Podzemí Berounska použít do své publikace stránky z Mezouňské kroniky a fotografování dochovaných objektů. Dále autoři žádají o finanční podporu k vydání knihy.

OZ schvaluje všemi hlasy použití stránek z Mezouňské kroniky a fotografování dochovaných objektů do připravované publikace.

OZ zamítá žádost o finanční podporu k vydání publikace Podzemí Berounska.

#### **11) Zajištění zřízení dvou míst na tříděný odpad**

Paní starostka informovala OZ o zápůjčce 4 ks nádob na tříděný odpad (sklo) od firmy EKO-KOM.

Je nutno zřídit pro nádoby na tříděný odpad zpevněná stanoviště. Vhodná místa vytipuje pan I.Ouřadník a D.Kokrda do příštího červnového jednání OZ.

#### **12) Doplnující volba člena finančního výboru**

V souvislosti s rezignací paní Ing. Jitky Wagnerové na funkci člena finančního výboru byl na její místo navržen Bc. Daniel Kokrda.

OZ schvaluje všemi hlasy členem finančního výboru pana Bc. Daniela Kokrdu.

#### **13) Plán práce finančního výboru na rok 2018 + informace o činnosti za r. 2017**

Tento bod jednání bude projednán na příštím zasedání OZ.

#### **14) Ostatní**

##### **- Žádost o povolení vedení kNN v poz. č.parc. 400/1**

Paní Jelínková předložila OZ žádost o souhlas s vedením kNN k nemovitosti č.p. 4 v poz. obce č.parc. 400/1 v souvislosti s odstraněním nástřešního vedení NN.

Hlasováno **pro:** Mgr. J.Škeřík, Bc. D.Kokrda, H.Kailová, M.Kokrda, Zd.Veselý, I. Ouřadník

Zdržela se hlasování: H. Braunová

OZ schvaluje umístění vedení kNN pro č.p. 4 v pozemku obce č.parc. 400/1 v k.ú. Mezouň

##### **- Žádost o souhlas s připojením pozemku č.parc. 107/10 na inženýrské sítě obce**

Paní starostka předložila OZ žádost o souhlas s připojením poz.č.parc. 107/10 na inženýrské sítě obce, umístěné v pozemku č.parc. 105/3. (voda, splašková a dešťová kanalizace).

OZ schvaluje všemi hlasy připojení poz.č. parc. 107/10 na inženýrské sítě za předpokladu dodržení podmínek stanovených obcí.

##### **- Žádost o dodatečné povolení stavby p.Levora**

Žádost je postoupena k projednání ve stavební komisi.

##### **- Žádost o vyjádření k PD na stavbu RD na poz.č.parc. 103/25**

Žádost je postoupena k projednání ve stavební komisi.

##### **- Žádost o vyjádření k PD na změnu stavby RD na poz.č.parc. 399/270**

Žádost je postoupena k projednání ve stavební komisi.

Vzhledem k tomu, že byly vyčerpány všechny body programu, bylo jednání ve 20.00 hod. ukončeno.

Jana Jelínková  
zapisovatel

Hana Braunová  
starostka

Mgr. Jan Škeřík  
ověřovatel

Ivan Ouřadník  
ověřovatel

## **USNESENÍ č. 04/2018**

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Mezouň konaného dne 28.5.2018  
v budově OÚ v Mezouni podle zákona číslo 128/2000 Sb.

Přítomni: Hana Braunová, Mgr. Jan Škeřík, Zdeněk Veselý, Hana Kailová, Bc. Daniel Kokrda,  
Martin Kokrda, Ivan Ouřadník

### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

- 1) Uzavření kupní smlouvy na koupi prodejny COOP č.p. 2 v obci Mezouň včetně pozemků č.parc. 10/1 a 434 za dohodnutou cenu 1 900 000,-- Kč.
- 2) Vyhlášení adresného záměru budoucího pronájmu prodejny COOP č.p. 2 konkrétnímu zájemci ( COOP Hořovice, družstvo jako prodávajícímu zmíněných nemovitostí) poté, kdy se Obec stane vlastníkem výše specifikovaných nemovitých věcí ( vyvěšení tohoto záměru se tak týká budoucí dispozice s majetkem Obce ). přičemž zpětný nájem je odvozen od podmínek sjednané kupní smlouvy o prodeji těchto nemovitostí do vlastnictví Obce za sníženou kupní cenu 1,9 mio Kč.
- 3) Uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku č.parc. 232/5 – zahrada v k.ú. Mezouň o celkové výměře 304 m<sup>2</sup> za cenu 200,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- 4) Uzavření Smlouvy s panem Kaňkou na zajištění vybudování nové veřejné infrastruktury na pozemcích č.parc 108/8 a 103/28 v k.ú. obce Mezouň.
- 5) Změnové listy splaškové kanalizace č. 1,2 na vícepráce a méněpráce v celkové hodnotě k úhradě z rozpočtu obce ve výši **979 731,49 Kč**.
- 6) Smlouvu a dodatek ke smlouvě o společném zadání výběrového řízení na opravu komunikace III.tř s Krajskou správou a údržbou silnic StČ kraje.
- 7) Dodavatele stavby „oprava pěších komunikací Letník, Mezouň“ firmu RISL, s.r.o., IČO 45310653 s cenovou nabídkou 2 404 932,-- bez DPH.
- 8) Použití stránek z Mezouňské kroniky a fotografování dochovaných objektů do připravované publikace Podzemí Berounska.
- 9) Členem finančního výboru pana Bc. Daniela Kokrdu za rezignující Ing. Jitku Wagnerovou.
- 10) Umístění vedení kNN pro č.p. 4 v pozemku obce č.parc. 400/1 v k.ú. Mezouň
- 11) Připojení poz.č. parc. 107/10 na inženýrské sítě za předpokladu dodržení podmínek stanovených obcí.

### **Obecní zastupitelstvo zamítá:**

- a) Finanční podporu Linky bezpečí ve výši 5 000,-- Kč.
- b) Uzavření smlouvy o stanovení společného školského obvodu s obcí Drahelčice.
- c) Žádost o finanční podporu k vydání publikace Podzemí Berounska.

Toto usnesení č. 04/2018 je nedílnou součástí zápisu z jednání OZ ze dne 28.5.2018

Zapsáno v Mezouni dne 28.5. 2018

Hana Braunová  
Starostka obce